

Пятаком по пятаку

При точечной застройке коммерсанты забывают спросить мнение жильцов



ПОЛЬЗУЯСЬ безразличием собственников жилья к своим, казалось бы, кровным интересам, инициативу умело перехватывают предприниматели.

В мае этого года около дома № 181 по проспекту Маркса к удивлению многих жильцов началось спешное строительство «торгово-офисного здания». На заборе, которым была обнесена стройплощадка, появился планшет с эскизным изображением «двухэтажки» высотой 11 метров. По меркам жилых домов в сравнительно нешироком проезде между домами № 179 и 181, где предполагалось вскоре разместить детскую игровую площадку, должен появиться «куб» высотой в четыре этажа. Представителю жильцов в управлении архитектуры и градостроительства объяснили, что на строительство объекта есть разрешение. На заявление жильцов в районную прокуратуру вскоре был получен ответ, что нет никаких оснований для применения мер прокурорского реагирования: весной 2009 года постановлением тогдашнего главы города предпринимателю Т. А. Рожковой предоставлен в аренду земельный участок и утверждено разрешение на строительство торгового-офисного здания. Надо полагать, после всех положенных согласований, включая согласие на новостройку жильцов дома № 181.

Однако, как написали в редакцию «Магнитогорского металла» жильцы домов № 179 и 181, Татьяна Рожкова с ними никакого строительства не согласовывала, а спустя почти три года выяснилось, что «одобрил» строительство этого объекта бывший начальник управления ЖКХ города Константин Щелеткин в качестве представителя собственника муниципального жилья в доме № 181. «Очень лакомый кусок земли в центре города отхватила предприниматель, – пишут обманутые собственники квартир.

– Строить – одно удовольствие, коммуникации подводить не нужно, все рядом. Заплатил за врезку и пользуйся. И никого не интересует, что строящийся объект застит свет до четвертого этажа жильцам нескольких подъездов дома № 179. И еще немаловажно: появление торгового-офисного центра неминуемо повлечет за собой и автостоянку, более интенсивное движение машин».

Затеянная стройка, по нормальной логике, в этом месте не нужна ни городу, ни населению близлежащих домов. Не найти ее и в городской градостроительной программе, генплане. Она относится к набирающей обороты «точечной застройке», и подобных объектов – сотни. А кому выгодно? Безусловно, предпринимателям, вкладывающим деньги в бизнес, недвижимость. Наверное, чиновникам, легко распоряжающимся городской землей. А с оживленным «пятакком» не перекрестке проспекта Маркса и улицы Труда уже явно получился перебор.

«У нас процветают торговые центры, автостоянки, – совершенно справедливо написали в газету жители домов, зажатых торговцами и предпринимателями различного пошиба. – Только в нашем районе две «Монетки», три «Пятерочки», «Палада» и прочие торговые заведения. Так, у дома № 183 некоторое время назад, кстати, та же фирма, что сейчас начала строить торгового-офисное здание у дома № 181, возводила вроде бы универсальный магазин. В результате «получились» пиццерия и игровой клуб «Алмаз». Неподалеку от трамвайной остановки «Улица Бориса Ручьева» тоже строили торговый центр, а через пару месяцев там оказалось «Казино», в настоящее время – бильярдный клуб. Когда, наконец, местные власти начнут распоряжаться

городской землей благоразумно, с учетом интересов горожан? Во многих городах, в том числе и в Москве, подобные заведения строят на окраинах».

Самое интересное и возмутительное: начатая стройка действительно ведется на законных основаниях – другой вопрос, каким образом было получено разрешение. И что можно сделать в этих условиях, чтобы не были ущемлены интересы людей? После многочисленных обращений в приемную окружного депутата Марины Жемчужевой, в местное отделение партии «Единая Россия» «на ковер», точнее – на строительную площадку, были вызваны для объяснений

При отсутствии хозяина в любом дворе могут появиться дяди с лопатами

представители застройщика и сама предприниматель со всей имеющейся документацией. На встречу пришли заместитель секретаря местного политсовета «Единой России» Владимир Киржацких, директор управляющей компании ОАО «ЖРЭУ-З» Павел Тычинин, помощник депутата Любовь Алонцева, представители жильцов. И выяснилось, что самые «болевые точки» в этой истории – не благоустройство двора и не будущая тень от новостройки до четвертого этажа. А явное несогласование условий для подключения строящегося здания к водопроводу и теплоснабжению. Обеспечение этими ресурсами жилых зданий и так находится на пределе, да и то при серьезном усилии и немалых материальных затратах управляющей компании, с которой, кстати, застройщик упорно отказывался сотрудничать все три года и проектную документацию предъявил только на этой встрече. Разговор был бурным, включая взаимные обвинения. Но, на мой взгляд, закончился довольно конструктивно: предприниматель Татьяна Рожкова признала ошибку, что не согласовала проект с управляющей компанией,

и согласилась, что необходимо квалифицированно определить и решить проблемы по водоснабжению и теплу совместно со специалистами управляющей компании, трестов «Водоканал» и «Теплофикация». Заместитель секретаря местного политсовета «Единой России» Владимир Киржацких на заседании городской земельной комиссии предложил приостановить стройку до выяснения всех вопросов, и это было сделано. Видимо, перед застройщиком будут поставлены дополнительные условия по благоустройству дворовой территории. По имеющимся сведениям, кроме местного отделения «Единой России» конфликтная ситуация взята на контроль общественной приемной губернатора в Магнитогорске, его помощником Валерием Филипповым.

И еще. В пылу полемики из уст помощницы Татьяны Рожковой – Венеры Махмутовой – несколько, на мой взгляд, цинично, но абсолютно справедливо прозвучал упрек в адрес жильцов – собственников квартир в многоквартирных домах: «После принятия нового Жилищного кодекса в 2005 году вы могли бы взять в собственность придомовую территорию. Но никто пальцем не пошевелил, и земля осталась в собственности администрации города. Убоялись земельного налога, а это – копейки. А теперь начинаете скандалить, когда администрация отдает эту землю в аренду предпринимателям». Между прочим, по словам Павла Тычинина, управляющая компания с опережением подготовила для передачи в собственность придомовые территории, причем речь идет и о других домах ведения ЖРЭУ-З. Дело за малым – согласие жителей. Но народ, как говорится, безмолвствует. До поры, пока в их двор не придет дядя с лопатой, то бишь с экскаватором. И бывает уже поздно ☹

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ
ФОТО > ДМИТРИЙ РУХМАЛЕВ

> ДОБРЫЕ ДЕЛА «ЕР»

Пройдусь по Барбарисовой...

В МАГНИТОГОРСКЕ в рамках программы «Добрые дела», реализуемой местным отделением партии «Единая Россия», по инициативе губернатора области Михаила Юревича высажат новые деревья и кустарники. Уже в октябре на улицах и проспектах города появятся пятьсот саженцев. Это станет завершающим этапом реконструкции дорог.

Напомним, во время визита в Магнитогорск Михаил Юревич акцентировал внимание на газонах только что сделанных дорог.

– После ухода строительной и дорожной техники обновленные городские магистрали нужно одеть в зелень, – отметил глава региона. – Привести в порядок прилегающие улицы, кварталы, дворы.

Весной дорожные службы и молодежные организации высадили 540 деревьев и 2080 кустарников. Для посадки предпочли липы, сосны, ясени, ель и рябину. В качестве живой изгороди использовали барбарис, сирень, розу и иргу. Новые саженцы появились возле домов на проспектах Карла Маркса и Ленина, улицах Вознесения, Советской, Правды, Гагарина, Бехтерева, Советской Армии и многих других. При выборе вида зеленых насаждений учитывали факторы, влияющие на приживаемость, устойчивость к засухе и долголетию. Учитывали, чтобы живая изгородь не выбивалась из облика улицы.

– Как садовод с многолетним стажем, скажу, что осенние деревья на следующий год себя чувствуют более уверенно, – говорит жительница проспекта Ленина Галина Фетисова. – Поэтому замечательно, что у нас под окнами скоро появятся целые аллеи. Будет меньше пыли и чище воздух. Деревья – это легкие города. Спасибо «единороссам» за высадку деревьев, а уж мы проследим, чтобы саженцы выросли во взрослые деревья.

С октября начнется второй этап посадки – осенний. В планах администрации – высадить такое же количество деревьев и кустарников, как и весной. Новый вид обретут скверы в 133 и 143 микрорайонах, участки улиц Привокзальная, Панькова, Зеленая, Советская, проспектов Карла Маркса и Ленина, а также перекрестки Карла Маркса–Советской Армии, Ленина–Завенягина. Здесь появятся ясени, береза, липа, кизильник, яблоня и рябина. Озеленение города под личный контроль взял глава города Евгений Тефтелев.

ФОТО > ЕВГЕНИЙ РУХМАЛЕВ



> Терпимость имеет тонкую грань, за которой царит равнодушие. Георгий АЛЕКСАНДРОВ