

ЗАКОНОПРОЕКТ

## Посредникам не беспокоиться

**УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ** лишат возможности воровать коммунальные платежи.

В первом квартале будущего года ожидается принятие постановления правительства, которым будут утверждены стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Кроме того, управляющие компании перестанут быть посредниками в расчетах между жильцами и ресурсоснабжающими организациями. Об этом заявил в пятницу министр регионального развития Виктор Басаргин на всероссийском совещании по модернизации управления жилищно-коммунальным комплексом страны.

Параллельно в правительство внесен законопроект с поправками в Кодекс об административных правонарушениях, которые устанавливают ответственность управляющих организаций и их должностных лиц за нарушение стандартов: штраф до 500 тысяч рублей для юридических лиц и до 100 тысяч рублей – для физических. Кроме того, законопроектом предусмотрена дисквалификация должностных лиц.

Также будет введена единая система тарифообразования. Сегодня, по словам Виктора Басаргина, разброс цен за одну и ту же услугу в разных регионах может достигать десяти раз. При этом для граждан остается тайной за семью печатями, сколько же реально стоит та или иная коммунальная услуга и кому уходят их деньги. Поэтому правительство намерено сделать эту систему максимально прозрачной.

Прежде всего необходимо из процесса расчетов убрать посредников. В первую очередь это как раз управляющие компании, которые прокручивают деньги жильцов. Для некоторых компаний это вообще основной источник доходов. Второе – расчетно-кассовые центры. Сегодня руководитель РКЦ субъективно решает, кому платить, а кому – нет. И это благодатная почва для злоупотреблений.

Предлагается исключить эти два центра из принятия решения. Для этого внесены поправки в Жилищный кодекс и подготовлен проект постановления правительства, позволяющий выстроить систему платежей так, чтобы управляющие компании перестали быть посредниками в платежах. Будут отделены функции по начислению платежей от функций по их приему и перечислению.

В предложенной модели, убежден Басаргин, каждый занимается своим делом: управляющие компании и ТСЖ обслуживают дом и сообщают в ИРЦ данные по потреблению. ИРЦ обобщает данные, формирует и отправляет платежку гражданину. Банк осуществляет перевод денежных средств.

В связи с этим возникает два вопроса: как новая система скажется на кармане граждан и не приведет ли она к переделу рынка коммунальных услуг? С этими вопросами «РГ» обратилась к Виктору Басаргину. Министр не исключает, что с рынка уйдут мелкие управляющие компании, доход которых в основном строится на посредничестве. Но останутся крупные, профессиональные компании, которые хотят работать долго. Соответственно, из платежей жильцов уйдет посредническая составляющая.

# Поправка в «Народный бюджет»

Жителям южных микрорайонов нужна реконструкция филиала детской поликлиники



**В МАГНИТОГОРСКЕ** продолжают общественные слушания по планированию расходной части городского бюджета на будущий год, которые проходят на территориях избирательных округов в рамках партийного проекта «единорогов».

В конце прошлой недели сход жителей состоялся в школе № 32. Предложения горожан относительно того, как потратить деньги «народного бюджета» в размере 5 млн. рублей, запланированных на каждый округ, собирали депутат МГСД Андрей Еремин и глава Орджоникидзевского района Петр Гесс.

Сегодня мы с вами обсуждаем не то, что сделано, а что нужно сделать и что требует бюджетных вливаний. На этом сходе мы собрали новые предложения по улучшению качества жизни конкретно на территории округа, – сообщил Андрей Еремин.

В считанные секунды у микрофона выстроилась живая очередь неравно-

душных горожан, пришедших на открытые слушания «Народного бюджета». Озвученные ими предложения касались, главным образом, вопросов благоустройства и ЖКХ. Для многих сход стал поводом высказать недовольство качеством работы ЖРЭУ. Жильцы нескольких домов потребовали усилить контроль за потреблением воды со стороны предприятий, расположенных в жилых домах. По их мнению, предпринимателя не в полном объеме платят за «свою» воду, в результате чего остальные жильцы дома получают большой объем перерасхода воды, который вынуждены оплачивать: в частности, об этом заявили жильцы дома по ул. 50-летия Магнитки, в котором располагается магазин «Семья».

Слова критики прозвучали также в адрес главы района Петра Гесса: жители напомнили о том, что не желают видеть во дворах новые точки мелко-розничной торговли в виде ларьков и автостоянки на месте, где раньше был газон. Между тем, им приходится «отбивать» попытки предпринимателей войти с бизнесом в жилую зону, у которых на

руках имеется разрешение, подписанное главой района. Были жалобы и на то, что после проведения ремонтных работ трест Теплофикация «бросает» раскочеренные зоны, не проводя вовремя восстановительных работ. Без контроля администрации района и управляющей компании трест может «забыть» о реконструкции на несколько лет.

Сход жителей южных районов в 32-й школе подтвердил необходимость реформ в сфере благоустройства, запущенных губернатором области. Выяснилось также, что руки «дорожных революционеров» требуют внутридворовые проезды: на Тевосяна между ФОКом и детским садом автомобил-

сты накатали дорожку на тротуаре, по которому детей утром ведут в детский сад. Жители также сообщили, что необходимо сделать въезд в жилую зону с ул. Труда, оформить пешеходные дорожки к трамвайной остановке «Улица Тевосяна».

Традиционно прозвучали предложения провести обустройство детских и спортивных площадок, озеленить территорию возле домов, закрыть контейнерные площадки с мусором ограждением.

В обычной массе поручений депутату и главе района особенно выделилось пожелание сделать ремонт в филиале детской поликлиники № 6.

– Почему саму поликлинику обустроили, а про филиал забыли? – спрашивала жительница округа. – Там мамочкам коляску негде воткнуть, очень грязно и страшно внутри.

Глава района Петр Гесс живо откликнулся на предложение, назвав его заслуживающим внимания местной власти.

Тему здравоохранения подхватили несколько пенсионеров, сообщив, что в новой южной поликлинике наблюдается дефицит узких специалистов: по словам стариков, очень сложно попасть на прием к кардиологу, эндокринологу.

Свои устные «поправки» в бюджет округа в день схода внесли около сорока человек, еще пятьдесят передали их депутату на бумаге. В ближайшее время эти предложения будут рассмотрены специальной комиссией и внесены в смету расходов на 2012 год. Утверждение реестра «Народного бюджета» состоится на очередном заседании городского Собрания депутатов вместе с городским бюджетом.

АННА СМЕРНОВА  
ФОТО > АНДРЕЙ СЕРЕБРЯКОВ

### Сходы горожан

Очередные сходы горожан по программе формирования народного бюджета-2012 на этой неделе пройдут:  
18 октября – в ДК железнодорожников, ул. Панькова, 32, начало – 17.00; в школе № 36, ул. Галиуллина, 22/1, начало – 18.00;  
19 октября – в школе № 4, Ленинградская, 3, начало – 17.00; в школе № 40, ул. Калмыкова, 8, начало – 18.00.  
20 октября – в школе № 6, ул. Гагарина, 21, начало – 17.00. в школе № 7, ул. Галиуллина, 33/3, начало – 17.30;  
23 октября – в школе № 54, проезд Сиреневый, 34, начало – 17.00.

## Южноуральцы поддержали губернатора

СОЦПРОС

**В НАЧАЛЕ октября** независимым центром «МарС» проведено социологическое исследование – за какую политическую партию проголосовали бы южноуральцы в ближайшее воскресенье. Было опрошено 4800 человек в 116 населенных пунктах.

53,2 процента избирателей отдадут предпочтение «Единой России» (рост 4 процента). Среди основных причин такого предпочтения социологи называют итоги всероссийского съезда партии. Именно здесь была снята главная политическая интрига последних лет – по кандидатуре на пост президента России, а также представлена достаточно подробная и понятная десятилетняя программа развития страны.

В Челябинской области рост предпочтений связывают с решением губернатора Михаила Юревича возглавить региональный список партии. Рейтинг губернатора остается стабильно высоким – 59,4 процента. Кроме того, работу региональной власти и муниципалитетов положительно оценили более половины южноуральцев, ответив утвердительно на вопрос: стало ли в Челябинской области жить лучше.

Сохранила свои прежние позиции ЛДПР – «в ближайшее воскресенье» за нее проголосовали бы 7,9 процента опрошенных. Благодаря активной и достаточной затратной рекламной кампании поднялась в рейтинге КПРФ – до 8,5 процента.

Внутрипартийные скандалы и расколы усугубили положение «Справедливой России»: ее рейтинг снизился до 6,1 процента. С утрагой «нового лидера» окончательно затерялась в политическом пространстве

партия «Правое дело», набрав лишь 0,5 процента сторонников.

Значительное число респондентов – 22,9 процента – практически каждый четвертый – затруднились ответить. Ничего необычного в этом нет и характерно для старта любой избирательной кампании. Но есть одна закономерность, отмеченная социологами в ходе всех предыдущих избирательных кампаний: ранее неопределившийся избиратель, получив бюллетень, как правило, голосует за «партию власти». Поэтому у «Единой России» есть очень неплохой ресурс, который на сегодня составляет почти четверть всех избирателей. Впрочем, выборы – процесс живой, сложный, а поэтому результаты рейтингов в дальнейшем будут зависеть от активности партий, новых программ, агитации, критики, а главное – общения с людьми.

ВАЛЕРИЙ ДЫМОВ



# Полиция идет в народ

Руководитель городского управления внутренних дел отчитался перед общественной палатой

**КРИМИНОГЕННАЯ СИТУАЦИЯ** в Магнитогорске стабилизировалась, раскрываемость преступлений увеличилась благодаря личному составу гарнизона полиции и при поддержке главы города.

Предметом очередного пленарного заседания городской общественной палаты стал вопрос: «О результатах деятельности полиции в Магнитогорске. О необходимости общественного контроля за правоохранительными органами».

Открывая заседание, председатель палаты Валентин Федорович Романов сразу заметил, что задачи полиции значительно возросли и виной тому питательная среда: неблагоприятные условия формирования личности как в семье, так и в целом в обществе.

Представляя начальника УМВД по городу Магнитогорску полковника полиции Михаила Иванова, Валентин Романов охарактеризовал его как человека грамотного, решительного и жесткого в вопросах борьбы с преступностью. Безусловно, три месяца работы в должности начальника местной полиции – срок очень незначительный, чтобы подводить итоги. Но срок достаточный для того, чтобы сделать определенные выводы о ситуации с криминальной обстановкой в Магнитогорске.

С первых слов Михаил Иванов признался в важности разговора с представителями общественности, отметил значимость

общественной палаты и влияние ее лидера. Поэтому разговор получился откровенный и предметный. Михаил Иванов апелировал статистикой: снизилось количество зарегистрированных преступлений на 11,7 процентов в общем, и имущественных в частности, а также тяжких и особо тяжких преступлений. Увеличились показатели раскрываемости. За последнее время задержаны 18 преступных групп, из-за чего, по мнению Иванова, заметно снизилось количество преступлений.

Отвечая на вопрос Анатолия Слонина, за счет каких ресурсов полиция добивается таких показателей, как уменьшение числа тяжких и особо тяжких преступлений, а также увеличение процента раскрываемости, Михаил Иванов отметил самоотверженную работу всего магнитогорского гарнизона, в котором сегодня работают исключительно профессионалы, объяснил плюсы реформирования милицейско-полицейского ведомств, в результате которого силовики отняли несколько несвойственных им функций, сосредоточив работу УВД на борьбе с преступностью и профилактике правонарушений. Реорганизация предусматривает не ухудшение деятельности полиции, а оптимизацию направлений. Законом о полиции государство предоставило возможность больше уделять внимания раскрытию и профилактике преступлений. Ресурс есть, есть потенциал, сохранен костяк профессионалов, и в скором времени мы увидим достаточно хорошую тенденцию, – уверен Михаил Иванов.

Отдельной строкой отметил Михаил Владимирович и личный вклад в дело безопасности горожан главы города Евгения Тефтелева: «Мне пришлось поработать во многих регионах нашей страны, и я могу со всей ответственностью сказать, что первый раз вижу такого главу города, который настолько озабочен вопросами безопасности своих земляков. У меня сегодня нет никакой мотивации делать Евгению Николаевичу рекламу. Я говорю честно, что Тефтелев – редкий мэр, который лично переживает за криминальную обстановку в городе и идет навстречу всем нашим просьбам и инициативам».

Беспокоит Михаила Владимировича ситуация с кражами из автотранспорта и угонами автомобилей. Также Михаил Иванов пообещал искоренить игровой бизнес. Он посоветовал, что игровая зависимость – это очень серьезно. Один средний игровой клуб приносит до двух-трех миллионов рублей в месяц, а некоторые больше. Есть определенные препятствия и определенные сложности. Но, по мнению начальника полиции, игрового бизнеса в городе не будет.

В заключение своего доклада Михаил Иванов подтвердил свою позицию на открытости возглавляемого им ведомства и, более того, предложил отслеживать членам общественной палаты ход расследования социально-значимых преступлений (конечно, в установленных УПК пределах). В этих целях общественная палата создала рабочую группу, которая намерена вести

контроль за слаженной работой всех правоохранительных органов, включая силовые структуры и систему исполнения наказаний, по наиболее социально значимым преступлениям, совершенным с признаками рецидива или особого цинизма.

Новый начальник местной полиции произвел на представителей общественности позитивное впечатление. Работа будет продолжена в рамках рабочей группы.

Само заседание прошло достаточно конструктивно, вопрос был ранее хорошо проработан в профильных комиссиях. Валентин Федорович Романов подвел итоги и выразил общее мнение членов палаты о необходимости работы в направлении профилактики преступлений. И здесь важную роль должны сыграть руководители предприятий, организаций и учреждений, на плечах которых лежит ответственность за все сферы жизнедеятельности возглавляемого ими коллектива. Валентин Федорович предложил также использовать опыт нескольких забытых лечебно-трудовых профилакториев для лиц, страдающих алкоголизмом. Со своей стороны, общественная палата готова осуществлять общественный контроль за деятельностью правоохранительных органов,



выявлять нарушения и немедленно реагировать на них.

Еще один актуальный вопрос на заседании общественной палаты подняли председатель Правобережного общества инвалидов Алексей Роголин и директор благотворительного фонда «Магнитка. XXI век» Сергей Толстов. Речь идет о проблеме ухудшения системы выплат инвалидам и другим категориям льготников. Но данный вопрос заслуживает отдельного внимания и анализа. Решено было его проработать в комиссиях и рассмотреть на ближайшем очередном заседании палаты, которое состоится в ноябре.

ЮЛИЯ КИВА-ХАМЗИНА,  
секретарь общественной палаты  
Магнитогорска

### На службу по конкурсу

Управление МВД России по городу Магнитогорску на конкурсной основе объявляет набор кандидатов на службу в органы внутренних дел на должности младшего и среднего начальствующего состава.

Обращаться по адресу: ул. Строителей, 11, к. 209. Т.: 29-88-20, 29-86-22.