

Изменение и расторжение договора

> Нарушить баланс имущественных интересов сторон может любое обстоятельство



ИСПОЛНЕНИЕ принятых на себя обязательств субъектами договорных отношений – одно из важнейших элементов гражданско-правового регулирования, правовой культуры в целом. При этом исполнение обязательства состоит в совершении должником в пользу кредитора конкретного действия, составляющего предмет обязательства, либо в воздержании от определенных обязательств действий.

Однако стороны не всегда знают, как изменятся обстоятельства во время действия договора. Множество из них находятся вне контроля и способны сделать тщетным первоначальное соглашение сторон: забастовка, война, запрещение, изменение законодательства. Следовательно, исполнение условий договора сопряжено с риском. Из-за существенного изменения обстоятельств риски должны возлагаться на одну из сторон либо распределяться между ними.

Стороны не всегда могут предвидеть такие обстоятельства и предусмотреть в договоре правовые механизмы их учета. Поэтому важной задачей является восполнение пробелов в договорах в связи с тем, что стороны не предвидели последующего наступления изменившихся обстоятельств или, если предвидели, не урегулировали

их. Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа.

Изменение обстоятельств признают существенным, если они изменились настолько, что, если бы стороны могли их предвидеть, договор вообще не был бы заключен или заключен на значительно отличающихся условиях.

Если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут, изменен судом по требованию заинтересованной стороны при наличии одновременно следующих условий. Во-первых, в момент заключения договора стороны исходили из того, что

такого изменения обстоятельств не произойдет. Во-вторых, изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникнове-

ния при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота. В-третьих, исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того,

на что была вправе рассчитывать при заключении договора. И наконец, из обычаев делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

Для каждой конкретной ситуации будут свои факты. При этом, доказывая «существенность» влияния произошедших изменений на соотношение имущественных интересов сторон, заинтересованная сторона, обратившаяся в суд с требованием об изменении или расторжении договора, будет испытывать известные трудности. Как известно, нарушить в той или иной степени баланс имущественных интересов сторон может любое изменение обстоятельств. Заинтересованной стороне предстоит

доказать в судебном заседании, что произошедшее изменение обстоятельств столь кардинально нарушило баланс имущественных интересов, что, если бы его можно было заранее предвидеть, то договор бы не заключили либо он был бы заключен на совершенно других условиях. Чтобы изменение обстоятельств, связанных с конкретным договором, было отнесено к категории существенных и тем самым признано достаточным для расторжения или изменения договора на основании решения суда, требуется наличие одновременно указанных выше четырех условий. Судом должна быть установлена именно совокупность всех четырех условий, в противном случае оснований для применения статьи 451 ГК РФ у суда не будет.

Изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по решению суда в исключительных случаях, когда расторжение договора противоречит общественным интересам либо повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях.

Таким образом, действующее законодательство достаточно детально регламентирует основания для изменения условий договора при существенном изменении обстоятельств. ®

СВЕТЛАНА КАРАСЕВА,
юрисконсульт правового управления
ОАО «ММК», член общероссийской
общественной организации
«Ассоциация юристов России»

Льготные категории

ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ льготных категорий граждан, имеющих право на меры социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг.

Категории, относящиеся к федеральным:
инвалиды войны и приравненные к ним (ст. 14 ФЗ «О ветеранах»);
участники ВОВ (ст. 14, 15 ФЗ «О ветеранах»);
ветераны боевых действий (ст. 16 ФЗ «О ветеранах»);
жители блокадного Ленинграда (ст. 18 ФЗ «О ветеранах»);
бывшие несовершеннолетние узники концлагерей (ст. 14, 15 «О ветеранах»);
члены семей погибших (умерших) ветеранов ВОВ (ст. 21 ФЗ «О ветеранах»);
инвалиды всех групп, в т. ч. дети-инвалиды (ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»);
граждане, подвергшиеся радиационному воздействию (ФЗ «О социальной защите граждан, подвергшихся радиации на ЧАЭС» и др.).
Категории, относящиеся к региональным:
ветераны труда;
ветераны труда Челябинской области;
ветераны военной службы (женщины, достигшие 55-летнего возраста, мужчины – 60 лет);
реабилитированные лица;
лица, пострадавшие от политических репрессий.

Переход на денежную форму предоставления мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан на территории города Магнитогорска запланирован с 1 апреля 2010 года.

Телефон «горячей линии» управления социальной защиты населения администрации Магнитогорска – 49-05-76.

Обязательная доля в наследстве

> ПРАВО РЕАЛИЗАЦИЯ норм Конституции Российской Федерации как основного закона осуществляется в части III Гражданского кодекса РФ, который детализирует установленный наследственный порядок. Поскольку конституционная гарантия права наследования не определяет субъекты и объекты наследования, то предполагается, что в их качестве могут выступать любые.

Наследственное право Российской Федерации строится на принципе свободы завещания. Завещатель вправе по своему усмотрению завещать имущество любым лицам, любым образом определить доли наследников в наследстве, лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин, а в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, включить в завещание иные распоряжения. Завещатель вправе отменить или изменить совершенное завещание.

Однако любое правило имеет исключение. Поэтому и гарантиро-

ванное право наследования может ограничиваться. А именно: свобода завещания ограничивается правилами об обязательной доле в наследстве. Согласно статье 1149 ГК РФ несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы наследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону (обязательная доля). В качестве иждивенцев могут выступать граждане, относящиеся к наследникам по закону, нетрудоспособные ко дню открытия наследства, но не входящие в круг наследников. Они наследуют по закону вместе и наравне с наследниками первой очереди, если не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении, независимо от того, проживали они совместно с наследодателем или нет. К ним же относятся и граждане, которые не входят в круг наследников по закону, но ко дню открытия наследства являлись нетрудоспособными и не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении и проживали совместно

с ним. При наличии других наследников по закону они наследуют вместе и наравне с наследниками той очереди, которая призывается к наследованию.

Право на обязательную долю также подлежит ограничению. Если осуществление права на обязательную долю в наследстве повлечет за собой невозможность передать наследнику, имеющему право на обязательную долю, имущество по завещанию, которым он при жизни наследодателя не пользовался, а наследник по завещанию пользовался для проживания или использовал в качестве основного источника получения средств к существованию, суд может уменьшить размер обязательной доли или отказать в ее присуждении. Право наследника принять часть наследства в качестве обязательной доли не переходит к его наследникам. Право на обязательную долю в наследстве тесно связано с личностью умершего и с личностью наследодателя. Не допускается отказ от обязательной доли в наследстве. ®

СЕРГЕЙ ПАХОМОВ,
ведущий юрисконсульт правового
управления ОАО «ММК», член обще-
российской общественной организа-
ции «Ассоциация юристов России»