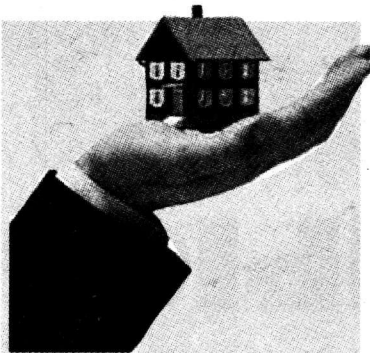




Произвол чиновников

ПРИВАТИЗАЦИЯ

Кто и, главное, зачем придумал прекратить приватизацию квартир в 2007 году?

Почему людей заставляют ждать в очередях в жилищных управлениях? Европа перешла на евро, но срок замены старых денег на новые неограничен, в США до сих пор принимают довоенные доллары. А нас заставили поменять рубли за три дня. Теперь такая же история с приватизацией. Почему чиновники издеваются над нами?

Людмила МИРОНОВА.

Комментирует ситуацию депутат Государственной Думы Галина ХОВАНСКАЯ (в свое время именно она была инициатором завершения бесплатной приватизации):

— Впервые эту мысль я услышала от французов. Они считают, что город должен продавать квартиры, может быть, на льготных условиях, но продавать. Именно так приватизация жилья идет во многих европейских странах. С 1991 г., когда у нас началась приватизация, города потеряли большую часть социального жилищного фонда. Ведь раньше освобождавшиеся квартиры распределялись между очередниками. Теперь свободного фонда нет.

С другой стороны, я против запрещения бесплатной приватизации для тех, кто уже живет в своих квартирах. Ограничить это право нужно лишь для тех, кто принят на учет нуждающихся в социальном жилье после вступления в силу нового Жилищного кодекса. В России миллионы граждан по 20 лет простояли в очереди на квартиры, обитая в общежитиях, аварийных домах, закрытых военных городках. По закону их нынешнюю площадь приватизировать было невозможно. А теперь эти обездоленные люди и вовсе лишены права бесплатно получить жилье в собственность.

Налицо букет нарушений: дискриминация одних категорий по сравнению с другими, придание обратной силы закону, односторонний отказ государства от ранее принятых обязательств и так далее. Люди могут смело обращаться в Конституционный суд.

Как добиться успеха?

Мыслим позитивно, или Путь исполнения желаний

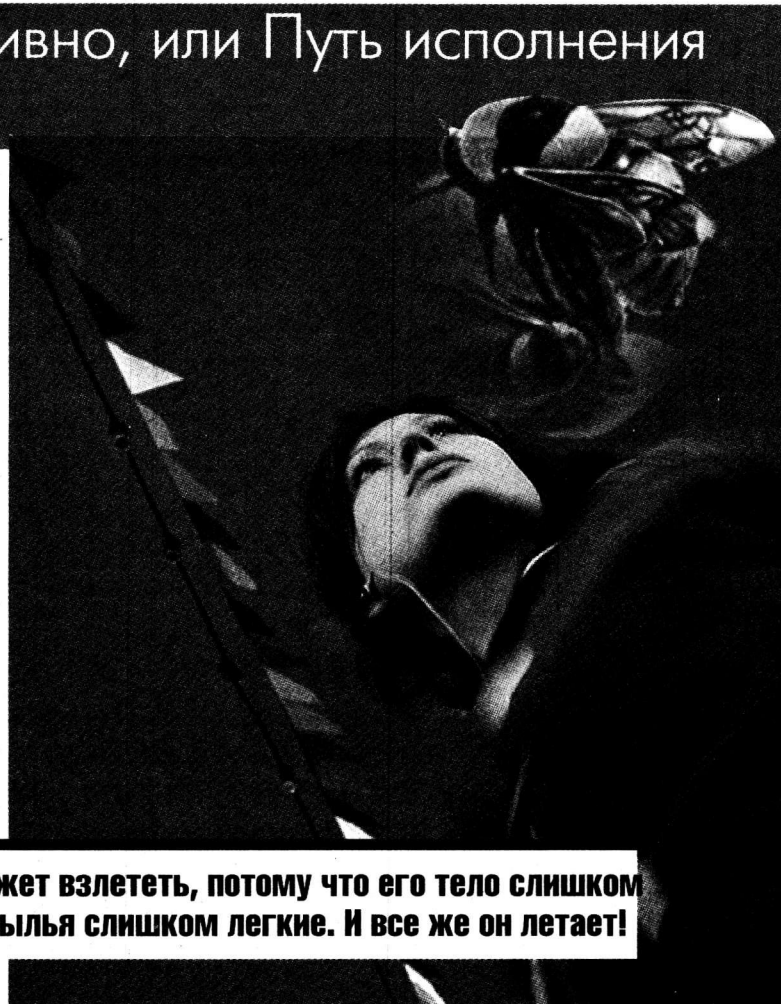
ВСЕ МЫ ищем в жизни успеха, который приведет нас к лучшей жизни, заставит других людей думать о нас так, как захотим мы, даст нам престижную и высокооплачиваемую работу, счастливый брак...

Почему же у одних все получается, а на долю других выпадают невезения и беды? Что мешает нам стать удачливыми и гармоничными? Изначально человечество ищет ответы на эти вопросы. Оказывается ни образование, ни знакомства, ни способности «не виноваты» в неудачах. Причина в нас самих — наших мыслях. Они приводят к нам непрерывно: от элементарных до гениальных, от очевидных до невероятных. Чтобы познать успех, нужно научиться думать позитивно.

Однако по опросу, который я провел в Магнитогорске, только 47 процентов жителей нашего города считают себя успешными людьми. На их взгляд, они достигли того, о чем мечтали. Но когда задаешь вопрос: «А какова была ваша мечта?» — нередко слышишь, что это был набор сковородок. В лучшем случае квартира.

Так и хочется воскликнуть: «Люди, почему так мало и скудно мечтаете?» Успешные люди никогда не перестают мечтать, учиться и слушать.

36 процентов опрошенных магнитогорцев ответили, что не считают себя удачливыми людьми, остальные 17 процентов не поняли вопроса и затруднились на него ответить. Ради интереса я провел аналогичный опрос в Москве. 58 процентов москвичей считают себя успешными, два процента уверены, что они неудачники, 40 процентов затруднились ответить. Некоторые говорили, что



Шмель не может взлететь, потому что его тело слишком тяжелое, а крылья слишком легкие. И все же он летает!

выигрывали в лотереях крупные суммы денег, но благосклонность госпожи Фортуны не успех, а всего лишь везение или случай, с помощью которых можно стать успешным, если направить выигрыш в нужное русло. Удивительно, но по статистике люди, которые срывали джек-пот свыше миллиона долларов, уже через два года возвращались к прежней жизни. Более того, они влезали в большие долги и полностью разорялись.

Судя по моему опросу, ни столичные, ни провинциальные россияне в основном даже не задумываются над тем, что же такое успех и как его можно достичь. Грустно наблюдать за тем, насколько люди могут быть уверены в том, что жизнь сложна и никакого выхода нет. Принято считать, что человеческая мысль — нечто нематериальное, эфемерное, но это не так. Давно доказано: мысли воздействуют на окружающую действительность, рано или поздно они возвра-

щаются к своему создателю в виде конкретных событий. Поэтому не позволяйте другим людям влиять на вас. Не обвиняйте окружающих за ваши провалы. Не переставайте повторять, что все будет хорошо, и вы увидите, что так и есть на самом деле. Негативное же мышление непременно приведет вас к неудачам. Если утром, лежа в постели, вы сказали себе: «Какой сегодня ужасный день!» — так и случится. Помните: мысль организует человеческую жизнь, наполняя ее приятными событиями или не очень. Все зависит от нас.

Ученые доказали: шмель не может взлететь, потому что его тело слишком тяжелое, а крылья слишком легкие. И все же он летает! Это — модель для всех нас. Даже если человек родился в бедной семье, где не было условий для успешного образования, все начнет меняться с того момента, когда он осознает — важно то, что «внутри» него. Не секрет: если хочешь изменить мир вокруг себя, прежде всего измени себя — стань успешным человеком, лидером. Кстати, лидерам свойственно быть оптимистичными людьми, которые верят в себя, других, а также в то, что ситуация сложится так, как они задумали.

Я знаком с одним человеком, который стремится сделать свою жизнь лучше. Он каждый день делает маленький шаг, чтобы достичь своей мечты, которая со временем переросла в большую цель — стать финансово независимым. Этот человек — оптимист. От него не услышишь негатива, он всегда говорит, что все наладится, все будет хорошо. Он тот шмель, которому несвойственно летать, но несмотря на «неутешительные прогнозы» он парит, делая жизнь лучше, помогает другим людям достичь успеха, поверить в себя, поднять самооценку. На примере этого человека я осознал: чтобы стать по-настоящему успешным, необходимо помочь другому человеку стать успешным и перспективным.

Нужно помнить, что наша жизнь зависит от программы, которую мы заложим в своем подсознании. Будьте ответственны за свои мысли — они творят все, что нас окружает. Думайте о хорошем — и у вас все получится. Будьте оптимистами, станьте личностью, тогда вы будете успешны и на работе, и в личной жизни. И, возможно, вашей мечтой будет нечто более значимое, чем набор сковородок.

Владимир КОВРЕСЬЕВ,
студент профессионального
лицея № 13.

Немецкая виза

ВОПРОС-ОТВЕТ

Собираюсь навестить своих родственников, которые вот уже пять лет живут в Германии. Говорят, что теперь, чтобы получить визу в Германию, нужно ехать не в Москву, а в Екатеринбург.

Михаил ПОЗДНЯКОВ,
читатель «ММ».

Это действительно так. Неделю назад в Екатеринбурге официально открылось Генеральное консульство ФРГ. Теперь жителям Челябинской области, чтобы получить германскую визу, необязательно ехать в Москву, как было раньше.

В консульский округ вошли, помимо Свердловской и Челябинской, Оренбургская, Курганская, Пермская, Тюменская области, Башкортостан, Ханты-Мансийский, Коми-Пермяцкий и Ямало-Ненецкий автономные округа.

Возглавил генеральное консульство в Екатеринбурге Тило Клиппер, ранее работавший советником посольства ФРГ.

Почему дорожают стройматериалы?

Как построить доступное жилье

Первый заместитель губернатора Челябинской области Владимир Дятлов заявил о том, что повышение цен на стройматериалы затрудняет реализацию на Южном Урале программы доступного жилья.

Областные власти намерены противостоять этому процессу, используя как содействие федеральной антимонопольной службы, так и самостоятельно стимулируя создание конкурентной среды.

Особое беспокойство вызывает подорожание цемента. Надо сказать, что внимание к производителям цемента в последнее время не случайно и совпадает с начавшей повсеместно в стране проверкой антимонопольщиков деятельности крупнейшего хол-

динга «Евроцемент», которому, в частности, принадлежит и Катав-Ивановский цементный завод.

По заявлениям представителей Евроцемент, повышение цен вполне обоснованно. Амбициозные планы, поставленные президентом, по строительству к 2010 году как минимум 70–80 млн. кв. метров жилья в год требуют роста выпуска строительных материалов, а изношенность оборудования достигает на цементных заводах 70 процентов. Потребуются большие инвестиции, чтобы модернизировать производство, а иначе уже через два года дефицит цемента станет в стране обычным явлением.

Сейчас в России выпускается 45,6 млн.

тонн цемента в год, тогда как увеличение строительства жилья в заявленных цифрах подразумевает выпуск не менее 90 миллионов тонн.

Как ни странно, дефицит может возникнуть даже в том случае, если инвестиции все же найдутся, а необходимо вложить ни много ни мало — 5 миллиардов долларов. Ведь любая модернизация производства, как правило, приводит к временному сокращению объемов выпускаемой продукции.

Областные власти тем временем ищут свои пути, чтобы простимулировать строительный рынок. Речь идет о привлечении московских фирм, специализирующихся на возведении коттеджей. У москвичей себестоимость 1 кв. метра около 200 долларов — это дешевле, чем у региональных застройщиков.

Люди будут жить до 150 лет?

СЕНСАЦИЯ

Эксперимент по продлению жизни готовятся провести тюменские ученые.

В основе опыта — использование бактерий, извлеченных из вечной мерзлоты. Как рассказал директор Института криосферы Земли РАН академик Владимир Мельников, это жизнеспособные организмы, возраст которых — миллионы лет. В условиях мерзлоты они пребывают в законсервированном состоянии, а помещенные в нормальные условия — оживают. В чем секрет такой живучести, ученые пока не выяснили. Задача эксперимента — определить, возможно ли с помощью этих бактерий продлить жизнь другим живым организмам.

Первые опыты в этой области один из российских специалистов провел в Японии на мошках-дрозофилах. Их кормили разможенными древними бактериями, и в результате мошки прожили в 1,5 раза дольше своих сородичей. Случайность или закономерность? Чтобы ответить на этот вопрос, ученые намерены перевести на «спецпитание» мышей. По словам В. Мельникова, в перспективе результаты эксперимента будут использоваться в медицине. Как знать, быть может, и люди введут в свой рацион размороженные бактерии и станут жить до 150 лет.