

Профсоюз

Магнитка — в лидерах

Активисты профсоюзной организации Группы ПАО «ММК» Александра Домрина и Александр Михайлов успешно выступили в конкурсе «Молодёжный лидер ГМПР», который проходил в Белгородской области.



Для участия в отраслевом смотре-конкурсе, организатором которого выступил Центральный совет ГМПР, собрались 25 молодых профсоюзных лидеров, представляющих горно-металлургические предприятия России.

— Главная цель этого конкурса — повысить уровень молодёжной работы в коллективах, — отметил заместитель председателя ГМПР Андрей Шведов. — Ребятам предоставлена возможность изучить опыт родственных организаций, под руководством опытных тренеров для них проведена работа в группах по направлениям. Результатом станет улучшение коммуникаций между профсоюзом и молодёжью. Нам очень нужны энергичные креативные лидеры, способные увлечь профсоюзной идеей как можно большее количество людей, наладить результативный диалог с работодателем.

Участников разделили по секциям: «Профсоюзный агитатор», «Инновации в профсоюзе», «Информационный прожектор», «Ситуация — коллективный договор». Каждый подготовил соответствующий проект. «Google формы» Александры Домриной позволяют проводить опрос и информирование участников различных мероприятий на качественно новом уровне с глобальной экономией времени. Результаты работы можно было оценить online прямо во время проведения презентации. Александр Михайлов представил коллегам не менее интересный проект «Big DATA» по сбору и формированию информационной базы о всей деятельности членов профсоюза как на уровне первичной организации, так и Центрального совета ГМПР.

На другом этапе представители Магнитки показали навыки ораторского искусства и ведения переговорного процесса в решении острых, каверзных, а иногда провокационных вопросов, «подкнутых» организаторами из жизни профсоюза. Каждый должен был аргументированно отстоять «свое» мнение.

Итогом четырёх дней стали бесценный опыт магнитогорских участников, а также заслуженная победа Александры Домриной в номинации «Информационный прожектор» и второе место Александра Михайлова в номинации «Инновации в профсоюзе».

Праздники

Для маленьких пациентов

В июне в 3-й детской больнице проходил цикл праздничных торжеств, приуроченных ко Дню защиты детей.

Детские утренники и различные акции целую неделю шли во всех отделениях больницы. В программе были интерактивные игры, мастер-классы, концерты, рисунки на асфальте, шоу мыльных пузырей, конкурсы и множество других развлечений.

Помогали в проведении праздников сотрудники филиала № 9 детской библиотечной системы, организовавшие для маленьких пациентов большое книжное путешествие «В гостях у сказки». Библиотекари пригласили ребят в «Мультизал», где юные пациенты посмотрели мультфильмы, видеоролик «Сказочная викторина», участвовали в веселом конкурсе «Волшебная шкатулка», прослушали беседу «Чудо-книжка — чудо-сказка».

Активисты движения «Серебряные волонтеры» провели мастер-классы для детей по изготовлению матрёшек в отделении неврологии. Под руководством куратора проекта «Больничные клоуны» Алексея Шутова в отделениях больницы были организованы практические мастер-классы по изготовлению значков, бумагопластики, созданию мягкой игрушки.

Студенты гуманитарного образования кафедры социальной работы организовали праздничную программу «Весёлый сундучок» для пациентов пульмонологического отделения.

На площадке центра восстановительной медицины и реабилитации под руководством психолога Натальи Халиной ребята стали участниками концертно-игровой программы «Планета детства».

Волонтерами проекта «Больничные клоуны» были подготовлены познавательная программа-флешмоб «Я держу в ладошках Солнце!», игровое шоу «Весёлая карусель», интерактивная игра «Солнечное настроение». Они помогли детям, проходящим лечение в стационаре, настроиться на выздоровление и подняли настроение.

Активное участие в организации праздников принял участие благотворительный фонд «Металлург», предоставивший подарки пациентам больницы ко Дню защиты детей.

Росреестр



Коллектив сотрудников отдела Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

© Дмитрий Рухмалёв

Порядок в делах и документах

Магнитогорский отдел Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области отметил двадцатилетие

С той поры, когда в постпострестроечное время недвижимости стала для граждан частной собственностью и объектом товарно-денежных отношений, посещение учреждений, занимающихся вопросами регистрации прав на недвижимое имущество, стало неотъемлемой частью жизни. Любая форма перехода права, будь то наследование, дарение либо купля-продажа, только после государственной регистрации обретает законный статус.

Длинный путь реформ и слияний, преобразований и совершенствований был непростым, одних только названий служба имела несколько. Как и видов документов, удостоверяющих право собственности. Самые первые бланки, называемые «зелёнками», прижились надолго. Затем они порозовели, потом и вовсе превратились в выписки, а ныне — предстали данными в единой федеральной электронной базе. Таковы требования современности к документообороту, к защите персональных данных правообладателей.

Но до сегодняшнего уровня компьютеризации, когда пакеты документов переводятся в цифровую форму и становятся частью электронного архива, в 1998-м было очень далеко. В кабинетах не было даже компьютеров, да что там компьютеров — на первых порах не хватало мебели. У истоков создания системы государственной регистрации прав в Челябинской области стоял Орест Скремента. Именно он по праву считается создателем Южноуральской регистрационной палаты, которая уже спустя пять лет подтвердила свою необходимость на существование убедительными цифрами — по состоянию на октябрь

2002 года палата зарегистрировала 870 тысяч прав собственности на недвижимое имущество. В регистрационной палате на тот момент побывал каждый четвёртый житель области. Развивали и совершенствовали созданную в области структуру Владимир Степанищев, Игорь Цыганаш. Ныне руководит Челябинским управлением Росреестра Ольга Смирных.

Поначалу, как и всё новое, непривычный подход к оформлению сделок с недвижимостью вызывал у жителей Магнитогорска определённую настороженность. Памятны горожанам немалые очереди. Ведь ветхие договоры приватизации, которые вручались нам с 1989 года, напечатанные под три копки на тонкой машинописной бумаге, казались малоосновательными: магнитогорцы стремились получить государственное свидетельство на квартиру, сад, гараж.

Для преодоления очередей уже в 2000 году магнитогорский филиал, который на тот момент возглавил Сергей Крашенинников, продлил приём в течение двух рабочих дней в неделю до 20 часов, был организован приём документов и по субботам. Сделанное на тот момент было новшеством, но, как это бывает, полной удовлетворенности не вызвало. Люди по-прежнему ждали от службы регистрации большего. Постоянное сокращение сроков государственной регистрации, создание в 2007 году нового просторного зала приёма-выдачи документов, внедрение системы «электронной очереди», введение экстерриториальной регистрации, возможность подавать заявление о госрегистрации, а также получать зарегистрированные документы по почте — все нововведения воспринимались как закономерное улучшение.

Очередным шагом к упрощению государственной регистрации сделок с недвижимостью стало выведение

функции приёма-выдачи документов в многофункциональные центры.

Сегодня у жителей города есть возможность выбора, по какому адресу им обратиться для подачи заявлений о госрегистрации

Специалисты многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг могут принять пакет документов, а также выдать прошедшие государственную регистрацию документы в любом из пяти филиалов МФЦ.

По-прежнему большое значение придаётся ускорению сроков регистрации, ранее заявитель мог ждать месяц, сегодняшний семидневный срок кажется уже обычным явлением. Всё так же важны для покупателя и продавца критерии качества документа, служащего основанием для перехода права. И для этого государственные регистраторы работают дотошно, зачастую находят огрехи в букве подписи. Именно эта педантичность становится гарантом качества и защищённости, ведь упрямая статистика подтверждает: в наши дни в суде оспаривается менее одного процента прошедших государственную регистрацию сделок.

— Сегодня перед нами ставится задача цифровизации, даже старые бумажные дела сканируются и переводятся в цифровые элементы хранения, — рассказал начальник магнитогорского отдела Сергей Крашенинников. — Речь о том, что вскоре документы на сделку можно будет подавать по электронной почте. И, с моей точки зрения, именно электронный реестр более удобен и надёжен: при выходе на сделку граждане и регистраторы оперируют самыми свежими сведениями об объектах, собственниках, обременениях и ограничениях, что снижает возможность мошенничества.

Присутствующий на юбилейном чествовании сотрудников подразделения глава города Сергей Бердников отметил, что служба регистрации в Магнитке — одна из зон порядка, в том числе порядка в сознании, делах и документах граждан. А депутат Государственной Думы Павел Крашенинников в своих поздравлениях подчеркнул, что с момента выхода в свет закона о регистрации имущества и сделок с ним, у истоков создания которого он стоял, изменилось многое, проще и доступнее стала эта услуга. Юбиляров поздравили депутат Государственной Думы Виталий Бахметьев, начальник отдела управления собственностью ПАО «ММК» Сергей Король, директор по корпоративным вопросам и социальным программам ПАО «ММК» Сергей Кривощёков, другие гости, пришедшие на торжество.

Ольга Лукина