

Городская власть вышла к народу рассказать о реформе ЖКХ СМЕНА КОММУНАЛЬНЫХ ДЕКОРАЦИЙ

В МАГНИТКУ реформа пришла в виде протокола заочного голосования, с которым по квартирам ходят сотрудники бывших домоуправлений. Жильцам предлагают выбрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью.

Об инициативе городской администрации «ММ» уже сообщал в статье «ООО, или рынок с трех нулей», когда перевод коммунальной сферы в частные руки обеспокоил жильцов на территории МУП «ЖРЭУ № 5». Теперь волна реформ дошла до МУП «Трест жилищного хозяйства», который в ближайшее время будет ликвидирован, и его место, по задумке городской власти, займет «наследник» – ООО «ТЖХ города Магнитогорска». Жители микрорайона обратились к депутату своего округа Ивану Сеничеву с просьбой помочь разобраться в ситуации. Депутат организовал встречу жителей с начальником отдела реформирования ЖКХ городской администрации Радиком Галеевым в школе № 39.

Сначала Радик Галеев объяснил необходимость создания на рынке ЖКХ частных компаний: таковы условия Жилищного кодекса и государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ», с которой Челябинская область подписала недавно договор о получении денег на капитальный ремонт жилищного фонда. В ближайшее время на коммунальном рынке частные компании должны не только появиться, но и взять на обслуживание более пятидесяти процентов жилого фонда. А лучше, как говорит Жилищный кодекс, все восемьдесят. Двадцать оставлены на долю кооперативов и товариществ собственников жилья. Для скорейшего вхождения в рынок городские власти решили ликвидировать работающие ныне муниципальные унитарные предприятия и на их месте создать одноименные частные компании и акционерные общества.



ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО ТЕЛЕКОМПАНИЕЙ ТВ-НН

Их учредителями остается руководство МУПов. Проще говоря, реформа заключается в смене вывески над бывшими домоуправлениями.

– До вступления в силу нового Жилищного кодекса ремонт домов лежал на плечах государства, но реально средства на него не приходили. Теперь город отвечает лишь за муниципальное, неприватизированное жилье. Мы рассчитываем на деньги Фонда содействия реформированию ЖКХ, которые потратим на капитальный ремонт домов, поэтому так спешим с созданием частных компаний, – отметил Радик Галеев.

Дальнейшее общение представителя администрации с собственниками жилья проходило в форме вопросов и ответов.

– Почему в конкурсе по выбору управляющей организации участвует только ООО «ТЖХ»?

– Мы не проводим конкурса. В свое время вы уже выбрали управляющую компанию МУП «ТЖХ». Сейчас вы меняете одну управляющую компанию на другую. Что

касается отсутствия альтернативы, то ее поиск не входит в обязанности администрации. На коммунальном рынке города работают семь управляющих компаний (их список «ММ» опубликовал в предыдущем номере. – Прим. авт.), но ни одна из них не изъявила желания работать с вашим жилым фондом. Загонять вас в ООО «ТЖХ» никто не собирается. Если вы хотите работать с другими компаниями – пожалуйста, ищите. Но долей неприватизированного жилья муниципалитет также примет участие в процедуре выборов.

– Не секрет, что с протоколами заочного голосования и договорами по квартирам ходят неграмотные дворники. А ведь должно быть общее собрание, где новая управляющая компания представит свой договор и условия.

– Вы правы, это недочет. Будем поправлять.

– Выступит ли администрация в качестве поручителя, отвечающего за работу частной управляющей компании?

– Нет. Но как владельцы непри-

ватизированного жилья мы, как и вы, заключим с ней договор и будем следить за его соблюдением.

– В квитанции на оплату коммунальных услуг когда-то отдельной строкой появился «Капитальный ремонт». Теперь, как обозначено в договоре ООО «ТЖХ», появится статья «Управление многоквартирным домом». Не приведет ли это к удорожанию услуг?

– Коммунальные услуги не могут подорожать, потому что утверждаются Единым тарифным органом области. Статью «Ремонт и содержание дома» рассматривает администрация и рекомендует свой тариф частным управляющим компаниям. ООО «ТЖХ» имеет право ввести новые тарифы, конечно, согласовав их с жильцами на общем собрании.

– Управление домом – это еще и зарплата обслуживающего и руководящего персонала. Кто утверждает штатное расписание и фонд заработной платы сотрудников частной управляющей компании?

– Это будет делать ООО «ТЖХ» с вашего согласия. Требуйте эти документы от руководства управляющих компаний, пусть отчитываются перед собственниками жилья на собраниях.

– Вы сказали, что государство больше не отвечает за капитальный ремонт домов. Но наш дом не ремонтировали лет сорок. Теперь это «наследство» ляжет на наши плечи?

– Мы поэтому и добиваемся денег из областного бюджета. Эти средства будут направлены в город, через конкурс выберем подрядные организации, которые будут ремонтировать дома. В частные руки деньги не попадут. А то, что с вас ежемесячно собирают на капремонт, управляющая компания использует на ремонт текущий.

– Знаете, мы не против договариваться об условиях управления домом с ООО «ТЖХ». Но организуйте, пожалуйста, все юридически грамотно. Ведь по квартирам

носят договоры с незаполненным титульным листом, из которых непонятно, с кем их вообще заключать. Почему в бланках заочного голосования «контролерами» от собственников жилья указаны престарелые, неграмотные или не проживающие по прописке люди? Можем ли мы настаивать на своих кандидатах?

– Можете. Проведите общее собрание жильцов дома, оговорите на нем свои условия, скорректируйте договор. Хочу заметить, что все сотрудники МУП «ТЖХ» перейдут работать в ООО «ТЖХ». Это специалисты, знающие свое дело. Кроме того, администрация предоставит частной компании в аренду необходимые помещения и технику.

– Но мы не хотим прежних работников. Нас не устраивает нынешний уровень обслуживания. Что за время своего существования сделал в наших домах МУП? Ничего. Подъезды моют бабушки-энтузиастки.

– Вопросы по штату вы решаете во время переговоров с управляющей компанией. Повторю, в любой момент вы можете отказаться от услуг ООО «ТЖХ» и выбрать другую компанию. Создайте товарищество собственников жилья – и будете сами управлять домом.

... На все вопросы, конечно, за два часа не ответили. Слишком много негативных эмоций накопилось у горожан за «государственный период» в истории ЖКХ. Но ни власть, ни бизнес не озабочены проблемами собственников жилья пуше самих собственников. Жилищный кодекс дал нам больше полномочий: следить за работой управляющей компании, требовать у руководства финансового отчета, принимать участие в утверждении штата сотрудников. Нужно научиться все это использовать. «ММ», как всегда, готов помочь горожанам: если у вас остались вопросы, присылайте их в нашу редакцию. Мы обязательно дадим ответ.

ЮЛИЯ СЧАСТЛИВЦЕВА.

Желтый перископ

ВОДОПАД ЧУДЕС

– А ЧЕ ЭТО ТУТ пирожки и все такое? – расспрашивала меня соседка по зрительному ряду лет семи.

Сегодняшнюю ребятню «пироженкой» не удивить. Но если лакомства занимают целый стол, да еще подкреплены игрушками – это соблазн, который и мне щекошет ноздри и зрение. Чтобы не дразнили кулинарные ароматы, отвлекаемся разговорами. Настя Волобуева, так зовут соседку, учится в тридцать третьей. «Красиво нарисовала дельфинчика», потому и приглашена на подведение итогов конкурса детского рисунка «Водный мир». У них в школе бесплатный кружок рисования, а работу Настя выполнила на листе формата А-3. Отмечаю про себя и «бесплатность», и «формат»: такую к поколению кока-колы не причислишь – серьезные приоритеты.

Еще несколько наблюдений за поколением дают первые задания ведущей праздника. Сначала предложила вспомнить любое изречение, песню, стихи о море или воде. Один пожимает плечами: «Мы не учили» – похоже, нет багажа знаний, кроме обязательного школьного. Другой находится: «Без труда не выудишь

рыбку из пруда» – говорят, умение соединять несоединимое и есть остроумие. И снова удивляет поколение не-кока-колы: на вопрос о водных животных, кроме привычной русалки, называют Губку Боба Квадратные Штаны, Немо – не капитана, а рыбку из диснеевского мультфильма. Оглядываюсь на публику: присутствуют бабушки. Значит, поведутся с внуками, наберутся новых знаний от них. Заодно и им расскажут про тридцать витязей прекрасных, что чредой из вод выходят ясных, про царевну-лебедь, про чудо-юдо рыбку-кит и все такое. Поколениям будет что обсудить после праздника, тем более что география городских участников конкурса очень обширна: детская художественная школа и реабилитационный центр, Дом творчества Ленинского района, школы-интернаты № 2 и 3.

– Оставили бы мне мобильный, – рассуждает Настя, наблюдая награждение победителей. – А то мне обещали в двенадцать лет, долго ждать.

Мобильный достается Вике Захарцевой из средней возрастной группы. Марине Скибиной из старшей – MP-3 плеер, а малышке Валерии Мингазеевой – Sony-play-station. И еще множество поощрительных призов – игрушек, футболок с логотипом аквапарка – юным художни-

кам. Саша Афанасьева, курносая и, в соответствии с возрастом, с прорехами меж меняющимися зубами, минуту назад бурно радовалась за каждого награжденного. Но вот назвали ее фамилию, и она от свалившегося на нее счастья только ахает, принимая из рук ведущей подарки.

– А мне ничего, – печалится моя соседка.

Словно услышав ее, ведущий Александр Яковлев объявляет конкурс фотографий на тему «Я в аквапарке». А сейчас каждому – по пирожному и по билету на два часа плавания. Детвора мгновенно выстраивается в колонну за угощением и пригласительными и через минуту уже плещется в «море». А в фойе новая партия посетителей рассматривает рисунок: здесь рыбки с накрашенными губами, ныряльщики с воздушной трубкой во рту и ныряльщики с жемчугом, пловцы в момент вдоха на кромке воды и воздуха, красотики на острове посреди океана. И – есть то, что искала: у семилетнего Никиты Ширияева желтым раскрашена пусть не сама подлодка, но ее перископ. Генетическая память сработала: поколение не-кока-колы самую главную часть субмарины раскрашивает в правильный цвет.

АЛЛА КАНЬШИНА.

БЛАГОДАРНОСТЬ

Наше солнышко

В ГОРОДЕ много людей, которых можно назвать гордостью Магнитки.

Одна из них – заведующая гинекологическим отделением третьей городской больницы Ольга Борисовна Дайнеко. Это хирург от бога. Многих она спасла, многим помогла. Когда я впервые пришла к ней на прием, то сразу почувствовала, что ей можно довериться. Она обнадежила, что все будет хорошо, и она поможет мне. До этого я не раз обращалась к врачам, и они отказывали мне в операции, ссылаясь на мой возраст и болезни. Ольга Борисовна сделала уникальную операцию, после которой я будто вновь родилась на свет.

Она очень внимательна и заботлива. После операции каждый день интересовалась моим самочувствием, учила правильно подниматься с постели и ложиться. В палате все ее полюбили. Когда она заходила, будто появлялось солнышко. Все больные наперебой задавали ей вопросы, и она не оставляла их без ответа.

Помогала выхаживать больных старшая медсестра операционного блока Ольга Борисовна Усольцева, процедурная медсестра Галина Сергеевна Попова, медсестры Катя Уткина, Рита Васильева, Нина Семеновна Чикирева.

Низко кланяюсь вам, люди в белых халатах.

ГАЛИНА СТОЛЯРОВА,
пенсионерка ММК.