

## КОМБИНАТ

По фактам  
ревизионной комиссии

В распоряжении «Об исполнении замечаний ревизионной комиссии ОАО «ММК» по протоколу N 18 от 12.11.1997 г.», подписанном первым заместителем генерального директора по экономике, финансам, ценным бумагам и недвижимости А. Морозовым, говорится: «В ходе выборочной проверки бухгалтерской отчетности за девять месяцев 1997 г. ревизионной комиссией выявлены недостатки и нарушения».

Серьезные замечания сделаны в части учета капитальных вложений и нематериальных активов, дебиторской и кредиторской задолженности, по операциям с дочерними обществами. Отмечается также отсутствие контроля со стороны соответствующих служб за представляемыми ЮУЖД суммами ж.д. тарифа за грузоперевозки и по расчетам с бюджетом и внебюджетными фондами.

Для устранения замечаний и исполнения предложений ревизионной комиссии комбината до 19 декабря планируется провести проверку по фактам, изложенным в «Заключении ревизионной комиссии», и, в случае необходимости, подготовить приказ (распоряжение) по ОАО «ММК» о привлечении к ответственности лиц, виновных в возникновении нарушений. Выявленные в ходе проверки нарушения и недостатки будут устранены.

В. РЫБАЧЕНКО.

## Безопасность труда

## Беспорядки на ПВЭС...

Свыше восьмидесяти нарушений нормативных документов выявлено на участках ПВЭС в ходе комплексной проверки состояния охраны труда, техники безопасности, выполнения трудового законодательства, проведенной с 15 октября по 5 ноября. В частности, 21 нарушение обнаружено при эксплуатации объектов котлонадзора, 20 нарушений касались содержания грузоподъемных машин, 10 — эксплуатации электроустановок, 9 — соблюдения законодательства о труде.

Генеральный директор ОАО «ММК» В. Ф. Рашиков приказал: начальнику ПВЭС устранив выявленные в ходе проверки нарушения. За отсутствие должного контроля за системами профилактики производственного травматизма главному инженеру ПВЭС объявлен выговор.

М. АЛЕКСАНДРОВА.

## Город

## Вход бесплатный

До 20-го декабря вход в Магнитогорскую картинную галерею бесплатный. Поэтому веселые стайки молодежи, видимо, после посещения рынка спасаются от морозного ветра в картинной галерее. Удивляет, что почти до самого входа посетители провожают солидные вороны. Порой кажется, что они тоже пешком направляются на осмотр выставки...

А в залах галереи продолжают работать три экспозиции: на втором этаже «классический Федор Разин» — к 70-летию юбилею художника. На первом этаже в левом зале — картины Владислава Аристов, к 60-летию юбилею знаменитого магнитогорца. А вот в правом зале — первая в истории МКГ выставка работ школьных учителей рисования, руководителей различных учреждений художественного воспитания детей.

Школу № 14 представляют изящные работы пером Е. Панченко, натюрморты Е. Серовой. Привлекают внимание остроумные характерные карандашные портреты Л. Демьяновой. Маленькие шедевры плетения из камыша: шляпки, сумки, корзинки, пояса — создала Т. Захарченко (комплекс социальной защиты подростков и молодежи). Флористика, фризолите, макраме, изделия из кожи... Все эти художественные тонкости — создания рук Е. Герасевой (школа № 55).

Более тридцати участников экспонируют свои работы на этой редкой выставке. Она организована как первая акция на пути создания детской городской картинной галереи.

Р. ДЫШАЛЕНКОВА.

## Все на праздник!

В легкблатлетическом манеже ОФиз «Магнит» 21 декабря пройдет спортивный праздник для трудящихся и их семей ККЦ, ЛПИЦ-10, ЗАО «Металлургрент № 3». Предусмотрена широкая программа соревнований по шести видам спорта и различные конкурсы. Начало праздника в 10.00.

Оргкомитет.



«Ввести в эксплуатацию в 1997 году 34,5 тысячи квадратных метров жилья в многоквартирных домах, из них: 4,8 тыс. кв. м — построенного за счет средств ОАО «ММК»; 29,7 тыс. кв. м — построенного через жилищно-инвестиционный фонд «Ключ», за счет средств застройщиков и предоставленных им займов. Кроме того, начать строительство 52 индивидуальных домов через ЖИФ «Ключ» за счет средств застройщиков и представленных им займов...»

(Из коллективного договора на 1997 год).

Но, скорее всего, этот раздел коллективного договора в нынешнем году не будет выполнен. На днях, правда, началось в 144-м микрорайоне заселение 160-квартирного дома под 12-м строительным номером общей площадью 9,6 тыс. квадратных метров. Однако этот многострадальный дом перешел еще из пусковой программы прошлого. Возможно, в текущем году успеют принять в эксплуатацию два подъезда четырехподъездного дома под строительным номером 13, возводимого на средства ОАО «ММК». Завершение работ на остальном жилье из пусковой программы нынешнего года переходят на год следующий.

Почему сложилась столь плачевная ситуация на строительстве жилья для металлургов? Ответить на этот вопрос я попросил руководителей, непосредственно связанных с решением этой важной проблемы.

А. А. КРИВОШЕЙКО, президент ЖИФ «Ключ»:

— В свое время, да и не так давно это было, с размахом жилищного строительства специализированные организации даже не спрашивали, и тогда была введена даже такая практика, как возведение домов хозяйственным способом.

Сегодня строительство жилья, похоже, никого особо не интересует. По крайней мере, никто за это не несет прямой ответственности. Это во-первых.

А во-вторых, бюджет жилищного строительства легко урезается, что в сегодняшних условиях сразу останавливает ход строительных работ или, в лучшем случае, тормозит их. Мало того, что для расчета с подрядчиками используются не «живые» деньги, а всевозможные взаимозачеты и металлопродукция, плюс к тому и металл отдается несвоевременно и не в полном объеме. Именно по этой причине были еще летом прекращены работы на прокладке сетей в 144-м микрорайоне и на строительстве здесь же 23-го, 24-го и 25-го домов.

Б. Н. ЖДАНОВ, начальник управления капитального строительства ОАО «ММК» и С. П. АРЕФЬЕВ, главный инженер УКСа:

— За счет средств комбината в этом году планировалось построить два дома в 144-м микрорайоне, 12-й и 3-й. Но ввели мы до конца года только 12-й дом, а завершение 3-го дома переносится на следующий год. А по плану ЖИФ «Ключ» намечалось сдать в этом же микрорайоне 11-й, 13-й, 24-й, 25-й и 26-й дома (это строительные номера).

Теперь о том, почему сложилась такая ситуация со строительством жилья. Главная причина, конечно, это недостаточное финансирование. Мы не могли также преодолеть нами же установленный барьер: начиная с мая строители перестали выполнять наши заявки из-за несогласия с инфляционным коэффициентом, взятым с потолка. Экономисты рассчитали, что сегодня нормальный коэффициент для работы строителей 7000, то есть стоимость работ, выполненных по ценам 1991 года, должна быть умножена на этот коэффициент. Могу сказать, что строители Челябинска и Екатеринбург работают при коэффициенте 8000. В Москве он еще выше. А бывший генеральный установил коэффициент 5000 и не больше.

Не устраивает строителей, в частности треста «Магнитострой», взаимозачетная система оплаты выполненных работ. Если недостает «живых» денег, говорят они, отдавали хотя бы металлопродукцией, которую можно было бы продать и получить деньги, но не одной же энергетикой производить расчет. Дело в том, что предприятия стройиндустрии треста «Магнитострой» наш комбинат обеспечивает теплом, паром, электроэнергией. Стоимость этой энергетикой составляет где-то около двух миллиардов рублей в месяц. В сегодняшних условиях строителям следовало бы только отработать эти поставки, поскольку денег у треста тоже нет. Но руководитель жилищного комплекса «Магнитострой» В. Сидоренко настойчиво требует денежные расчеты за выполняемые работы, резонно, в общем-то, замечая, что он не может выпла-

чивать зарплату своим трудящимся теплом и паром.

Руководству трестом следовало бы в этой ситуации определить единую линию взаимоотношений с партнерами, а мы затрачиваем усилия и время на взаимные претензии и пустые доказательства собственной правоты. Только в середине ноября магнитостроевцы стали возвращаться на брошенные объекты и понемногу возобновили работы.

А на внешних инженерных сетях остается еще немалый объем недоделок. Надо запустить две бойлерные и закончить прокладку теплотрасс: без подачи тепла невозможно начать отделочные работы в пусковых домах. Необходимо закончить строительство и монтаж двух трансформаторных подстанций и проложить к ним кабели: без электроснабжения тоже невозможно продолжение работ на домах.

Остается нерешенной проблема газоснабжения. И она стоит остро не только для пусковых домов, но и для всего 144-го микрорайона, поскольку действующий сегодня газопровод не в состоянии обеспечивать топливом все дома. Поэтому Горгаз поставил условие: разрешит врезку пусковых домов к газоснабжению только тогда, когда комбинат построит на свои средства новую ветвь газопровода к микрорайону.

И это требование вроде бы правильное, но почему оно адресуется вновь комбинату? Концентрация всех этих проблем по тепло-, электро-, водо- и газоснабжению свидетельствует только об одном: город в последние годы совершенно недостаточно занимается развитием инженерных сетей, инфраструктуры, без чего дальнейшее жилищное строительство вообще теряет смысл.

Нельзя не сказать еще об одном обстоятельстве. УКС ОАО «ММК» не проектирует на последующие годы жилье в многоэтажном исполнении. Но избранный на комбинате ориентир на строительство индивидуальных домов далеко не безупречен. И прежде всего из-за высокой стоимости коттеджей. Расчетная стоимость одной только коробки даже самых дешевых индивидуальных домиков на Шитовых составляет 300-350 млн рублей. И разве в состоянии будет выполнить владелец дома самостоятельно все отделочные работы? И не зря поэтому из 52 домов запланированного поселка на Шитовых только 6 нашли на сегодняшний день своих будущих хозяев. Люди не идут на заключение договоров. А завершение строительства коттеджей в поселке «Западном» не обеспечит высвобождение квартир в городе, потому что дома в этом поселке возводят в подавляющем большинстве состоятельные люди, уже имеющие приличное жилье в городе. Поэтому, видимо, необходимо пересмотреть всю политику жилищного строительства, определить четкую систему и стратегическую программу.

Ю. В. ХРАМОВ, директор по строительству ЗАО «Промжилстрой»:

— По большому счету все проблемы жилищного строительства на комбинате состоят в том, что отсутствует единая, глубоко проработанная на длительную перспективу стратегическая политика жилищного строительства. Поэтому и текущее финансирование осуществляется не в полном объеме, по остаточному принципу. А имеющиеся в распоряжении комбината солидные строительные мощности, способные выполнять огромные объемы работ, используются чаще всего, как пожарная команда, на объектах, появляющихся незапланированно.

И. В. ВИЕР, директор по инвестициям и строительству:

— Строительство жилья у нас финансируется, насколько мне удалось вынужнуть в суть проблемы, из двух источников. Первый из них — это так называемый консолидированный фонд города. Собственно, на отчисление средств в этот фонд вот уже два года подписывает договор с городской администрацией практически один только комбинат. Договор на довольно приличную сумму, почти равную месячному бюджету ка-

питального строительства комбината — 30 миллиардов рублей. Из них 15 миллиардов — это стоимость товарных поставок, вторая половина общей суммы идет на оплату строительных услуг.

Надо заметить, что этот консолидированный фонд создавался специально для того, чтобы не допускать резкого повышения стоимости вновь возводимого жилья. Сегодня один квадратный метр жилья во вновь строящихся домах обходится примерно в один миллион семьсот тысяч рублей. То есть стандартная трехкомнатная квартира общей площадью 80 кв. м должна обходиться в 136 миллионов рублей. А сегодня в нашем городе такую же трехкомнатную квартиру в новых микрорайонах можно купить за 100-110 миллионов рублей.

Но и эта высокая цена нового жилья — еще не полная. В нее не входит стоимость прокладки инженерных сетей. Если в себестоимость вновь строящегося жилья включить еще и стоимость инженерных сетей, что, собственно, и следовало бы делать, то деятельность ЖИФ «Ключ» была бы все же неконкурентной, поскольку цена новых квартир должна бы вырасти еще как минимум на 19 процентов. Чтобы не допустить этого, и было принято решение о финансировании строительства инженерных сетей через городской консолидированный фонд. Комбинат от города неотделим, поэтому, как и в прежние годы, он активно участвует в развитии городских инженерных сетей.

Второй источник финансирования жилищного строительства — это часть комбинатовского бюджета капитального строительства, направляемая на непромышленное строительство, в том числе и на жилищное. Причем доля непромышленного строительства в общей сумме капиталовложений составляет 13 процентов, чисто на жилищное остается, конечно, еще меньше.

До сентября текущего года бюджет капитального строительства удерживался комбинатом на уровне 50 миллиардов рублей в месяц. В четвертом квартале из-за обострения финансовых проблем этот бюджет был урезан до 29 миллиардов. Естественно, вложения в жилищное строительство тоже резко упали, что не могло не сказаться на ходе дел по пусковым домам. Снизилась отчисления средств и в ЖИФ «Ключ», а это затруднило его расчеты со строителями.

— Но, насколько мне известно, — задаю вопрос И. Виеру, — строители прекратили работы на прокладке сетей, да и на некоторых домах еще в начале лета. Разве это не было связано с прекращением выплат за выполненные работы?

— Нет, прекращением работ строители выразили свое несогласие с установленным руководством комбината повышающим коэффициентом при оценке выполняемых работ. Тогда безо всяких экономических обоснований этот инфляционный коэффициент был ограничен пятью тысячами, хотя повсеместно строители работали по значительно более высокому коэффициенту. Кто же согласится работать себе в убыток? Поэтому и замерли дела на инженерных сетях и на пусковых домах.

Записал М. КОТЛУХУЖИН.

Когда верстался номер: — В четверг, 11 декабря, — рассказал нам А. А. Кривошейко, — генеральный директор В. Ф. Рашиков провел представительное совещание по обсуждению проблем строительства жилья. Заключение Виктора Филипповича сделал очень обнадеживающее и серьезное. «Мы, — сказал он, — в этот сложный переходный период подобрали о жилищном строительстве, о необходимости обеспечения трудящихся жильем, а это недопустимо. Жилищное строительство необходимо развивать, используя все имеющиеся у нас возможности». Генеральный сообщил нам, что по крайней мере три банка готовы предоставить нам кредиты для возведения жилья. На совещании рассмотрена и принята программа завершения строительства и сдачи всего задельного жилья, это и многоэтажные дома, и поселки индивидуальных домов. Ответственным за осуществление программы жилищного строительства назначен первый заместитель генерального директора С. К. Носов. Эта важнейшая проблема один раз в месяц будет рассматриваться у генерального директора.