

# РАСПРИ ИЗ-ЗА ПЯТИ МЕТРОВ

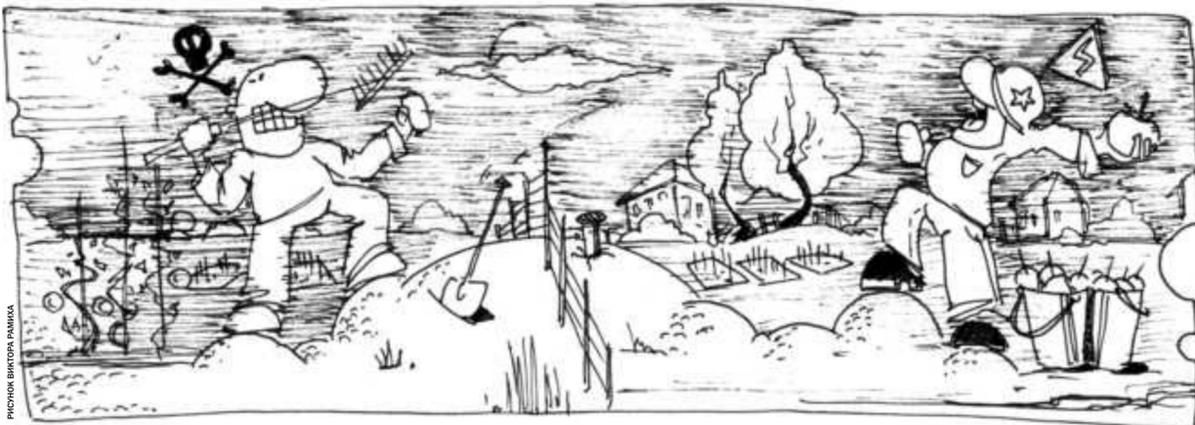
Дело о магнитогорском огороде дошло до Верховного суда РФ

В 2001 ГОДУ супруги Буинцевы купили дом с земельным участком в поселке Старая Магнитка по улице Рабочая, 73.

Дом был, как говорится, так себе, последний хозяин использовал «имение» в качестве дачи. А у Александры Яковлевны и Петра Васильевича было намерение перестроить дом, превратив халупу в современное просторное жилье.

Так и сделали: раскатали по бревнышкам изрядно подгнивший фундамент, естественно, усилив его по всей строительной науке, возвели кирпичный дом — довольно скромный, безо всяких там башенок и прочих архитектурных излишеств. Гром грянул, когда летом 2005 года Петр Буинцев решил с восточной стороны дома, граничащего с соседним участком № 71, для защиты фундамента от дождевых и талых вод сделать отмостку. И, как только он бил разметочные колышки, разразился скандал: соседи — владельцы домовладения по улице Рабочая, 71, а их оказалась целая «бригада» собственников — Александра Зайцева и четверо Ершовых — Татьяна, Александр, Наталья и Алексей — уверовали в то, что Буинцевы позорились на их земельный участок, отхватив при строительстве дома целых 40 сантиметров — 5,2 кв. метра земли. А, построив дом, еще посягнули на 55-сантиметровую полосу земли для строительства отмостки. И обратились в иском в суд о восстановлении статус-кво: то есть, снести часть «самовольно построенного дома».

Одновременно со встречным иском в суд обратились и Александр Яковлевич, официальный собственник домовладения № 73, — о порядке пользования земельным участком. Естественно, у нее — совершенно противоположный взгляд на ситуацию: купленный ею дом расположен своим боковым фасадом вдоль границы принадлежащего ей земельного участка, соседствующего с земельным участком № 71. Эти земельные участки были спланированы и разграничены более 50 лет назад, в соответствии с этим разграничением и сформировался порядок пользования землей. То есть, более полувека существо-



РИСОВАЛ ВИКТОР РАМАНОВ

вала и существует по сей день полоса земли шириной около метра, которая предназначалась для обслуживания дома № 73. Пользовались этой, теперь уже спорной землей, и нынешние хозяева дома № 73 Буинцевы.

Прежний владелец О. Волков подтвердил в судебном заседании факт существования «технологического» прохода, которым пользовался и он на протяжении четырех лет. И то, что этот проход был обозначен забором. План и документ на сей счет — план БТИ 1954 года и свидетельство о праве собственности на землю № 439034, выданное О. Волкову в 1999 году, свидетельствующие, что между домом № 73 и границей участка № 71 существует проход. Тут бы сказать веское слово специалисту. Однако представитель администрации города встречный иск Александры Буинцевой не признал, пояснив, что «в пользовании обеих сторон находится излишек земельных участков, пустота между участками не выявлена и общия для домовладений межа проходит по юго-восточной стороне дома № 73». А представитель Роснедвижимости пояснил, что по актам планирования невозможно определить, кто из сторон нарушил границы земельного участка.

Тем не менее судья в удовлетворении встречного иска Буинцевой отказал, обязав ее убрать разметку для производства отмостки. Судебная коллегия по гражданским делам областного суда, рас-

смотрев кассационную жалобу Александры и Петра Буинцевых на решение Орджоникидзевского районного суда, оценила его как незаконное и необоснованное, отменила это решение, направив дело на новое рассмотрение в тот же суд. Причем детально указав на обстоятельства, проигнорированные судом первой инстанции. В частности, на необходимость выяснить координаты точек, по которым должна проходить граница между участками, сложившийся порядок землепользования между собственниками участка, давал ли прежний владелец О. Волков согласие истцам на изменение границ землепользования, в соответствии с которым граница стала проходить по боковой стене дома № 73, и если давал, то каким тогда образом Волков осуществлял обслуживание этой стены со стороны участка № 71.

И вот дело рассматривают опять в том же Орджоникидзевском суде. И что? В ступе толку все ту же воду, только обильно замутненную десятками цифр координат. Опять на заседание не явились представители администрации города, Роснедвижимости, комитета по управлению имуществом. Правда, в суд предоставлены письменные отзывы, в которых говорится, что фактически у Буинцевых в собственности и аренде находится земли на 16 кв. метров больше, чем отведено и оформлено в аренду и собственность. И все точки координат, начертания участков

на различных планах свидетельствуют, что между участками № 71 и 73 вроде бы никогда не было межи. Согласимся: на бумаге. Потому что фактически так просто не могло быть. Да и в первичном документе, в плане БТИ 1954 года и в свидетельстве права собственности, выданном прежнему домовладельцу О. Волкову в 1999 году, ясно следует, что проход между домом № 73 и соседним участком имеется. Но все доводы в пользу Буинцевых игнорируют. Да, делает вывод суд, по плану 1954 года есть между домом № 73 и соседним участком полоса шириной 195 см для обслуживания дома. Однако этот план был составлен в тот период, когда смежные земельные участки находились у владельцев домов на праве пользования. А теперь Александр Буинцев является собственником участка с определенными координатами и получила свидетельство на право пользования в определенных границах, тогда как земельный участок истцов по-прежнему находится в пользовании. А поэтому сложившийся порядок пользования в 1954 году не может быть принят во внимание с учетом изменения статуса земельного участка № 73.

Иначе говоря, более полувека с земель была полнейшая воляница. Нередко шел захват земли. Например, в техническом паспорте на жилой дом по улице Рабочая, 71 от 7 августа 1993 года имеется отметка:

«Захвачен земельный участок 267 кв. метров». Правда, вскоре администрация города большую часть этой земли оформила на домовладельцев, однако в фактическом пользовании Зайцевой и Ершовых и на сегодня земли больше на 21 кв. метр, нежели оформлено в аренду. А вот Буинцевы, став собственниками земли, одновременно стали заложниками координирования, кадастровых планов, указанных их землеуладения в «зеленке».

Второе решение Орджоникидзевского суда Буинцевы назвали «растрельным»: вернуть истцам якобы захваченные ими 5,2 кв. метра земельного участка «путем сноса части строения или переноса строения» — на 40 сантиметров. Буинцевым, которые просили суд восстановить их права в сложившемся за 50 лет порядке пользования полосой земли между стеной дома и соседним участком, в иске отказано. Кроме того, с Буинцевых взыскивают судебные издержки в пользу Зайцевой и Ершовых — более 23 тысячи рублей. Рассмотрев кассационную жалобу Буинцевых, на этот раз коллегия областного суда оставила ее без удовлетворения, а решение суда первой инстанции — без изменения. Буинцевы подали надзорную жалобу на решение Орджоникидзевского суда от 9 марта 2007 года и определение судебной коллегии, вынесенное по этому делу 7 июня 2007 года, однако судья областного суда О. Бунчук отказал в истребова-

нии в суд надзорной инстанции гражданского дела по иску Зайцевой и Ершовых к Буинцевым и их встречному иску.

А затем к делу приступает служба судебных исполнителей. Для участия в исполнительном производстве был назначен специалист УАИГ администрации города, которого предупредили об ответственности за отказ, уклонение от дачи заключения или дачу заведомо ложного заключения. Вывод был сделан однозначный: в результате исполнительской съемки жилого дома № 73 установлено, что он не выходит за границы участка № 73, принадлежащего Буинцевым на праве собственности. Иными словами, исполнять ничего. А раз исполнять нечего, то и решение суда, вынесенное в пользу истцов Зайцевой и Ершовых, следует считать как минимум необоснованным, с формальными ссылками на акты координирования за 2005 год. Отсюда напрашивается и совершенно иной взгляд на встречный иск Буинцевых к своим соседям, к администрации города, у которой Буинцевы просят предоставить им в аренду дополнительно полтора десятка «квадратов» для обустройства отмостки, без которой дом не будет стоять, и естественно «обслуживающего» прохода.

Сейчас очередная жалоба Буинцевых находится в Верховном суде РФ. А ведь все могло быть решено еще на предварительном рассмотрении иска в суде первой инстанции.

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ.

## Русских ничем не испугаешь

НАБЛЮДАТЕЛЬ

ПОМНИТСЯ, КОГДА три с половиной года назад на Таиланд обрушилось цунами и ситуация на острове Пхукет сложилась столь опасная, что в российском консульстве всерьез обсуждали вопрос об эвакуации наших граждан, тайские «мрачности» не оставили ни толк русских туристов.

Более того, пока осторожные европейцы отказывались от «брони» в отелях, россияне, напротив, оптом и в розницу скупали подешевевшие туры в экзотический Таиланд...

Нынешним летом стойкий иммунитет от страшилок демонстрируют уже магнитогорцы.

Врачи все уши прожужжали: купаться в Урале опасно! Газеты и телеканалы ужасы грязной речной воды расписали в ярких красках. И что?!

...Воскресный день. Столбик термометра даже в тени зашкаливает за отметку 30 градусов. Городской пляж, что возле памятника «Тыл-Фронту», оккупировали несколько сотен отдыхающих.

«К воде» идут целыми семьями, с детьми, с друзьями и подругами. Непосредственно к реке подходят, правда, не все. Часть паломников предпочитает просто снять усталость от дневной жары в прохладе деревьев.

— Ты купаться будешь? — спрашивает свою спутницу молодой человек.

— Нет. В газетах пишут: вода грязная...

— Да нормальная вода! — вмешивается в разговор трио, расположившееся под навесом и лениво потягивающее пиво из бутылки.

— Ага, — саркастически соглашается лежащая на гальке и явно демонстрирующая стройную фигуру дама. — Вы бы еще с Банным сравнили...

— На Банное едут те, кто побогаче. А народ попроще стремится сюда... — парируют любители пива.

Насчет «попроще» можно, кстати, поспорить. Чуть ли не ежеминутно к пляжу подкатывают автомобили, в том числе недорогие иномарки. Кое-кто приезжает даже на такси, значит, от общественного транспорта давно отвык. С собой привозят припасы стоимостью в несколько тысяч рублей — о какой «простоте» можно вести речь?

На пляже, кстати, ничего не свидетельствует об опасности. Спасательный пост работает, кафе с обилием прохладительных напитков и пива — тоже, никаких запретов ни в письменном, ни в устном виде не звучит. Значит, все в порядке — купаться можно. Картина прямо-таки идиллическая: пляж, солнце, голубое небо, теплая вода — что еще нужно для счастья?..

Есть, правда, предупреждающие таблички. «В нетрезвом виде купаться запрещено» — так в такую жару ничего алкогольного, кроме пива, душа, даже у любителей спиртного, не просит. «За буйки заплывать запрещается» — так никто и не заплывает...

Несколько портит пейзаж чуть ли не болатная тина, покрывшая «зеркало» пруда как раз в том месте, где установлен «транспарант»: «Место для купания детей». Но и эта проблема решается моментально. Детишки, поощряемые родителями («Иди, искупайся, жарко же...»), спокойно барахтаются в жиже.

Порой из воды слышится умопомрачительный визг девушек и дикий хохот юношей — молодежь развлекается. А вот шума власти нет. Городская администрация, по сути, открыла пляжный сезон, несмотря на отсутствие санитарно-эпидемиологического заключения. Управление гражданской защиты населения сетует, что выгонять людей из воды его сотрудники не вправе.

Ждут, пока гром грянет?

ВЛАДИСЛАВ РЫБЧЕНКО.



ФОТО ЕВГЕНИИ РОМАНОВА

## С контрабандой — в мечеть

ТАМОЖНЯ

ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ стоимости задержанных товаров сотрудники экспертно-исследовательского отдела Магнитогорской таможни часто сталкиваются с нештатными ситуациями.

В конце марта в поезде Астана—Киев обнаружили джинсовый товар. Определить стоимость контрабанды сложно: в партии были джинсы, которые могли продаваться как на китайском рынке, так и в элитных бутиках. Только после того как эксперты изучили ассортимент базара и дорогих магазинов, названа цена контрабандных штанов: более 300 тысяч рублей.

Деятельность отдела не ограничивается исследованием контрабандного товара. Сотрудники работают и с городскими организациями. Одной охранной фирме помогли идентифицировать задержанный неизвестный товар. В изъятый у нарушителя коробки были замки для автофургонов. Однако и экспертам приходится обращаться за помощью к знающим людям. Задержали таможенники предметы религиозного культа: бредлоки, автомобильные подвески, четки, тубейтики... Чтобы идентифицировать товар и установить стоимость, эксперту пришлось посетить мечеть. Консультировал сотрудника таможни представитель религиозной конфессии.

За полгода отдел, в котором работают всего двое сотрудников, выполнил 120 экспертно-исследовательских работ: исследовал около девяти тысяч объектов и товаров. Экономический эффект составил 1,3 млн. рублей доначисленных таможенных пошлин, НДС и штрафов.

ЭЛИНА КУЛИКОВА.

**ПОКУПАЕМ АКЦИИ ДОРОГО**  
Выезд на дом, быстрое оформление, немедленный расчет  
Т. 49-29-78.

**АНО «МСС АГ» и ОАО «ММК» требуются:**

- санитары в операционный блок;
- уборщики служебных помещений;
- уборщики территории;
- штукатур-маляр;
- слесарь-сантехник.

Обращаться: ул. Набережная, 20/1, каб. 104, Тел. 29-28-30 с 8.00 до 17.00.

Проглотить обман способны многие, но разжевать его — лишь единицы.

ДЖОРДЖ ГАЛИФАКС

## Золотая рыбка от студентов

ЭКЗАМЕН

НА ФАКУЛЬТЕТЕ изобразительного искусства и дизайна Магнитогорского государственного университета успешно завершена защита дипломных работ.

Она проходила в два этапа: весной выступали со своими проектами дизайнеры и художники декоративно-прикладного искусства, в конце июня свое право доказывали выпускники педагогической специальности «Изобразительное искусство» очного и заочного отделений. Потребность в кадрах данного профиля

и высокого уровня профессиональной подготовки возрастает с каждым годом. Губернатор неслучайно объявил будущий год годом художественного образования на Южном Урале.

Завершением стала защита диплома в диагностическом корпусе детской городской больницы № 3. Группа дипломников факультета под руководством завкафедрой рисунка, председателя Магнитогорского отделения Союза художников России Р. Сафиулина и доцента С. Чингизова разработала проект оформления лестничных пролетов здания витражами. Проект успешно осуществлен и стал подарком медикам и пациентам. Четыре витража на лестничных пролетах представляют

радости лета — золотая рыбка в стихии воды, бабочка, порхающая над цветами, клоуны, солнце. Главный врач больницы А. Горбунова оценила витражи по достоинству. Там, где родители и дети находятся в ожидании диагноза, ждут помощи, точно найденным отвлекающим моментом становятся яркие краски, синие, зеленые фигурки персонажей витражей. Диагностический центр — строгий, современный — оказался тем четко организованным пространством, в которое органично вписались жизнеутверждающие картины, сочетающие узнаваемость символов детства с выразительной декоративной формой и цветом. Незаметные снаружи, в интерьере витражи стали сияющими драгоценными элементами.

Е. ПАВЛОВА, доцент кафедры ТХО МаГУ.

## Задержаны убийцы

КРИМИНАЛ

СПУСТА ЧЕТЫРЕ МЕСЯЦА после убийства семьи коммерсанта Ромыкина в поселке Сурыск задержаны подозреваемые в преступлении. 28 марта двое преступников, вооружившись пистолетом с глушителем, ворвались в частный дом.

Выстрелом в голову убили хозяина, 43-летнего Владимира, застрелили его престарелую мать и 11-летнего сына. Несмотря на серьезное ранение головы, младшему сыну, 9-летнему мальчику, чудом удалось выжить. Пока ребенок находился в больнице, его охранял милиционный наряд.

По подозрению в преступлении задержаны 24-летний уроженец Казахстана Алексей и 25-летний уроженец Кемерово Григорий. Последний был взят в Башкирии — скрывался у родственников. А Алексей решил спрятаться в... следственном изоляторе, совершив мошенничество: попросив сделать звонок по сотовому, пытался скрыться с телефоном.

В результате предварительного расследования установлено, что Алексей употребляет наркотики. Подельники ведут кочевой образ жизни. Как сообщил руководитель межрайонного СО по Ленинскому району при прокуратуре РФ по Челябинской области Юрий Ролки, подозреваемым предъявлено обвинение по пунктам «а», «ж» части 2 статьи 105 УК РФ — убийство двух или более лиц, совершенное группой лиц по предварительному сговору. Один из обвиняемых уже дал признательные показания.

ИРИНА КОРОТКИХ.

## Семерым зажгли свет

СВОДКА МЭК

С ЧЕТВЕРТОГО ПО ДЕСЯТОЕ ИЮЛЯ Магнитогорская энергетическая компания направила должникам 45 уведомлений об отключении электроэнергии. Двое граждан и шесть организаций, вовремя не погасивших долги, отключены от системы электроснабжения.

Сотрудники контрольно-инспекционного управления зафиксировали пятнадцать фактов безучетного потребления электроэнергии. Десять нарушителей допущены граждане, пять — юридические лица, три — представители малого бизнеса (ООО, ИП) и два — промышленные предприятия. Суммарно нарушений потребления электрической энергии выявлено в объеме 19265 кВт\*ч.

Погасили задолженность и оплатили электроэнергию 48199 потребителей. Возобновлена поставка электроэнергии семи ранее отключенным потребителям.

**Коммерческий Банк АГРОПРОМКРЕДИТ**

Уважаемые металлурги! Дорогие друзья!

Примите самые теплые поздравления от банка «АГРОПРОМКРЕДИТ» с вашим профессиональным праздником — Днем металлурга!

Металлургия, без преувеличения, является базовой отраслью отечественной промышленности, отраслью, в которой Россия на протяжении многих лет сохраняет лидирующие позиции. Укрепляя индустриальную мощь государства, металлургия во многом обеспечивают рост всей российской экономики.

Мужество, трудолюбие, верность выбранному делу, мастерство и самоотверженность людей, работающих в одном из самых тяжелых производств, вызывают уважение и искреннее восхищение.

От всей души желаем вам новых профессиональных достижений!

Крепкого здоровья вам и вашим семьям, счастья и благополучия!

С уважением и о. управляющего Челябинским филиалом ООО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» ЕЛЕНА СЕМИЧАСТНАЯ.

**ООО «САНТЕХЛИТ» РЕАЛИЗУЕТ**

**РАДИАТОРЫ** чугунные MC-140M2

**ТРУБЫ ЧК, ЖБ** и фасонные части

**люк чугунный** **КИРПИЧ ЛИЦЕВОЙ**

Челябинск, тел. (351) 262-27-48, 262-31-62, 262-31-63

## Филиал «МАГНИТОГОРСКГАЗКОМ»

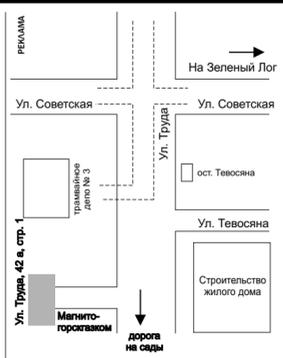
приглашает жителей частного сектора Правобережной части г. Магнитогорска для заключения ДОГОВОРОВ на техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования по адресу:

ул. Труда, 42 а, стр. 1 (5-этажное здание с вывеской «ГАЗКОМ», остановка трамвая «Ул. Тевосяна», маршрутные такси: № 37 по пр. К. Маркса, ул. Доменчиков, Советской, № 33 от «Юности» по пр. К. Маркса и № 41 по ул. Советской), 2 этаж, кабинет № 205.

Часы работы: с 9.00 до 16.30, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 (пятница — неприемный день).

Подробную информацию можно получить по т. 40-22-92.

В случае отсутствия договора на техническое обслуживание ВДГО подача газа может быть приостановлена на основании ст. 539 ГК РФ и разделов X и XII Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г.



**ТИПОГРАФИЯ ООО «Арс-экспресс»**

- ✓ Бланки, визитки, листовки, наклейки.
- ✓ Серокопии, ламинирование, переплетные работы (все виды).
- ✓ Компьютерный дизайн.
- ✓ Издательство.

**Ул. Советской Армии, 6, каб. 104. Тел. 421-999.**