

Законодательство

Кому дача, кому дом

Разработан порядок признания садового дома жилым помещением.

Завершено общественное обсуждение проекта правил, который уточняет многие спорные вопросы, связанные с актуальной для садоводов темой. В частности, планируется ввести правило, по которому, в случае оценки и обследования дома специалистами органов архитектуры, градостроительства, жилищного контроля, аттестованные эксперты смогут признать садовый дом жилым.

По проекту документа, оценка соответствия садового дома предъявляемым требованиям будет проводиться комиссией на основании заявления собственника. При этом жилой дом должен соответствовать требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил, предназначенных для проектирования и строительства объектов индивидуальной жилой застройки. Соответствовать требованиям должны все помещения здания. В частности, быть обеспеченными инженерными системами – электроосвещением, хозяйственно-питьевым и горячим водоснабжением, водоотведением, отоплением и вентиляцией, а в газифицированных районах и газоснабжением. Хотя в поселениях без централизованных инженерных сетей в одно- и двухэтажных зданиях допускается отсутствие водопровода и канализации: предполагается, что собственник может пользоваться собственными колодцами и выгребной ямой.

Для рассмотрения вопроса о пригодности садового дома для постоянного проживания заявитель должен будет представить ряд документов: заявление, копии правоустанавливающих документов на дом с регистрацией в ЕГРН, проект реконструкции, заключение об обследовании элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения.

При положительном решении комиссии орган местного самоуправления в течение 30 дней со дня получения заключения будет в установленном им порядке принимать решение о переводе садового дома в жилой дом и издаст распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения.



© Андрей Серебряков

Советы

«Быстрый» урожай

Получить ранний урожай овощей можно без каких-либо дополнительных затрат.

Прежде всего следует подготовить почву. Сеять в холодную землю бесполезно, семена только набухнут, но не взойдут, а, полежав в таком состоянии несколько дней, они могут просто сгнить. Их впоследствии нужно будет пересевать. Поэтому ранние овощи следует выращивать на более высоких местах – там, где снег тает в первую очередь.

Для ускорения всходов, перед посевом семена нужно замачивать или проращивать. Сухие семена всходят на 3-4 дня позже.

Особенно это касается укропа, петрушки, моркови и лука. Семена нужно разложить на влажной бумаге или ткани и поставить в тёплое место на 1-2 дня. Перед посевом их нужно слегка посушить, до сыпучего состояния.

После посева грядку можно вновь накрыть полиэтиленовой плёнкой, но при этом нужно внимательно следить за всходами. Как только они появятся, плёнку необходимо сразу же убрать, иначе молодые растения получат ожоги.

Рассадный способ значительно ускоряет развитие растений. Его особенно полезно использовать для выращивания листовой и обычной свёклы, салата, сельдерея, кустового укропа и т. п. Исключение составляют лишь морковь и редиска. Если повредить их корешки, то корнеплоды будут иметь уродливый вид.

Эти простые огородные приёмы позволят на недельку-другую ускорить развитие растений.

Инновации

Дачные супер-гаджеты

Мир современных технологий проникает и в огородничество

Казалось бы, что нового можно придумать для обработки земли, растений? Но прогрессивные умы и для земледельцев придумывают новинки, призванные облегчить жизнь и усовершенствовать труд. Живой шланг и умную перчатку лично я опробовала: первое ещё куда ни шло, второе, несмотря на широкие возможности, вообще не впечатлило – неудобная. Но это, как говорится, дело вкуса.

Жидкий газон

Хотите идеальный газон – травинка к травинке? Самый инновационный способ добиться совершенства – так называемый «жидкий газон». С помощью специального приспособления семена высаживаются ни на что не похожим методом – в виде раствора. У этого способа есть масса преимуществ. Во-первых, он самый быстрый и простой. Во-вторых, семена наносятся безукоризненно ровным слоем, что гарантирует равномерность зелёного покрова – лужайка будет идеальной, без проплешин. В-третьих, на поверхности образуется корочка, защищающая семена и гарантирующая практически 100-процентное их прорастание.



Кран-нагреватель

Если на даче проблемы с горячей водой или её просто нет, выручит этот гаджет. Что особенно приятно: нагреватель не требует сложного монтажа, не нужно ничего вешать на стену. Установить его сможет даже ребёнок. Работает от сети. Воду нагревает за три секунды. Проточный. Максимальная температура – 60 градусов.



Солнечная зарядка

Внешнее зарядное устройство. Кроме возможности заряжать от сети, можно использовать энергию солнца, даже зим-



него. Вполне хватит комнатного света. А уж на даче летом – тем более. Станет вашим собственным независимым источником энергии, которого вполне хватит, чтобы держать заряженными телефон, планшет и что-нибудь ещё. Можно заряжать и от солнца, и от сети.

Усилитель Интернета

Проблема слабого интернет-сигнала теперь решается очень просто. Если источник не добывает до того места, где вам нужен Интернет, нужно просто поставить между этими двумя точками специальный гаджет. Усилитель легко «дотянет» сигнал туда, куда нужно. И Интернет там будет работать быстро. Приборчик «подхватывает» сигнал и расширяет его зону примерно в два раза. Заряжать его можно от чего угодно – пауэрбанка, обычной зарядки, ноутбука.



Умная перчатка

Заменяет десятки обычных рабочих перчаток, а также резиновые, защитные и другие разновидности. Умная перчатка сделана так, чтобы, не снимая её, можно было быстро выполнять любые виды работ: вскапывать, высаживать, сортировать, сгребать, поливать. При этом не боясь порезаться, уколоться или обжечься. Руки останутся чистыми и целыми – без мозолей и волдырей.



Аквабронь

Погодные условия и инфраструктура в российской глубинке таковы, что грязь и лужи – обычная среда обитания. Кажется, невозможно выйти после дождя в огород и вернуться чистым. А вот и можно! Если предварительно обработать обувь или одежду специальным гидрофобным составом. Кстати, эта штука незаменима и в городе. Особенно в межсезонье. Обувь всегда чистая и прослужит дольше, так



как защищена от разрушительного воздействия влаги.

Живой шланг

Представьте шланг, который не закручивается, не протекает, почти ничего не весит и может удлиниться в три раза под напором воды! А вдобавок он ещё и симпатичный и приятный на ощупь. Сегодня такой шланг можно встретить почти на каждом европейском приусадебном участке. У нас это пока редкость, хотя в продаже такие шланги уже есть. При заказе шланга в подарок дают удобный распылитель.



Контролёр воды

К сожалению, сегодня питьевая вода даже известных производителей может не соответствовать нормам: содержать тяжёлые металлы и вредные микроорганизмы. Что уж говорить о воде из родников и колодцев, которую часто употребляем за городом. Чтобы снять все вопросы и спокойно пить такую воду, нужно сначала проверить её состав. И желательно делать это регулярно. Благо, сегодня совсем необязательно везти образцы в лабораторию. Специальный контролёр за пару секунд выдаст точный результат, на основании которого можно точно узнать: опасна вода или нет.



Жидкий утюг

Что-то подсказывает: эту штуку скоро начнут использовать везде – не только в условиях загородной жизни. А тяжёлые утюги уйдут в прошлое. Как работает жидкий утюг? Допустим, вы постирали рубашку. Дальше раскладываете её на ровной поверхности, равномерно пшикаете на неё средство и разглаживаете руками. Всё! Эффект – как после полноценной глажки. Вот такая фантастика, доведённая до реализации.



Сверхкрупноплодная жимолость в вашем саду

Жимолость – самая первая из созревающих в России ягод, и оттого одна из самых любимых. Уже не раз было написано о ней, как о возможно самой полезной ягоде в саду. Прогресс не стоит на месте, и благодаря российским селекционерам каждый год появляются новые сорта, которые стали абсолютно сладкими и сверхкрупноплодными. Несомненно, жимолость является самой полезной ягодой на садовом участке, это настоящий клад витаминов, которые необходимы нашему организму ранней весной. Жимолость абсолютно зимостойкая культура, выдерживает морозы до – 47 °С, а весной цветки жимолости выдерживают морозы до – 10 °С.

Главное в выращивании жимолости – это сорт!

Сегодня «Садовая фирма «Виктория» представляет садоводам Магнитогорска два уникальных сорта жимолости это: **ВОСТОРОГ** и **ЗЕМЛЯНИЧНАЯ!**

Уникальность сорта **ВОСТОРОГ** заключается в его крупноплодности, несколько ягод едва помещаются в ладонь! Этот новейший сорт Бакчарской селекции очаровывает своим вкусом, а нежная, сочная, желеобразная мякоть ягод заставляет вспоминать о них холодными зимними вечерами, вызывая приятные чувства аппетита! **По-настоящему десертный сорт жимолости!** Крупные ягоды удобно собирать, а собранные хранятся до следующего лета в холодильнике, не меняя формы.

Сорт **ЗЕМЛЯНИЧНАЯ** рожден на Урале и станет настоящей изюминкой на любом дачном участке! Урожайность этого сорта сравнима с машиной по производству ягод: нагруженные ветки гнутся от крупных, аппетитного цвета темных плодов. Несколько кустов данного сорта обеспечивают всю семью прекрасным и полезным лакомством на весь год. **Считается самым ранним сортом жимолости**, именно этот сорт открывает сезон спелыми плодами, когда другие ягодные



культуры только начинают цвести в это время. **Один из самых вкусных и урожайных сортов в мировой селекции жимолости!**

Жимолость – не самоплодная культура, поэтому 2 этих сорта просто необходимы друг другу и порадуют своим **стабильным урожаем** даже в неблагоприятных погодных условиях!

САДОВЫЙ ЦЕНТР ВИКТОРИЯ
www.sc-victoriya.ru

- ул. Зелёная, 12 (выезд в сторону аэропорта)
- шоссе Дачное, 16 (выезд в сторону озера Солёного)
- ул. Труда, 22
- ул. Космонавтов, 68 (выезд в сторону Челябинска)
- ул. Калмыкова, 16 (выезд в сторону пос. Хуторки)
- ул. 50-летия Магнитки, 80 (выезд в сторону пос. Звёздный)