

Децибелльная история

> Под покровом коммерческой тайны работает шумливое кафе «На Московской»

ВПЕРВЫЕ жильцы дома № 26/3 по улице Московской обратились в редакцию «Магнитогорского металла» осенью 2008 года. Кафе «На Московской», где регулярно проводили свадьбы, юбилеи и другие шумные мероприятия, изрядно портило им жизнь.

Кроме того, после завершения застолий и танцев, гулянки с нестройным пением, «обсуждением» гостей и виновников торжеств, фейерверками и изысканным матом нередко продолжались за стенами кафе, а дворовые закутки долго смердели мочой.

Статья «Покой им только снится», в которой мы рассказали о сложившейся ситуации, подкрепив аргументы жильцов дома журналистским расследованием, не вызвала, на первый взгляд, возражений причастных к проблеме руководителей. Как и статья «Кто заказывает музыку», в которой мы вновь были вынуждены откликнуться на стенания жильцов. Наоборот, они вроде бы продемонстрировали готовность исправить положение: директор МП «Горторг» Анатолий Ерушев, в чьем ведомстве состоит это кафе, «подвел черту» в книге заявок на проведение торжеств, коллективу и жильцам дома сообщили, что кафе выставляется на продажу с последующим перепрофилированием. И уже начали было разуклопывать штат.

Но вскоре все вернулось на круги своя – горторговцы, видимо, посчитали, что жалобщики выпустили весь пар и «общественное мнение» удалось утихомирить. И шумные застолья пошли своим чередом, а «общественности» и городскому руководству «кулинары» от Горторга повесили на уши очередную лапшу типа, мол, замеры шумов в квартирах, проведенные центром гигиены и эпидемиологии, не выявили превышения допустимых уровней. Кроме того, во время мероприятий дежурный работник кафе следит за тем, чтобы звуковую аппаратуру не включали на полную мощность. Приняты меры и в отношении фейерверков – с заказчика берут подписку, что он предупрежден об их недопустимости.

Интересная деталь: «гигиенисты» из ведомства главного санитарного врача Юрия Сычева замеряли уровень шума в квартирах жильцов не во время проведения застолий, а в самое «тихое» для общепитовцев время – в 16 часов, причем заранее предупредив работников кафе о своем визите. Хотя жильцы требовали произвести замеры уровней шумов во время



КОМАХ > КСЕНИЯ СЕРГЕЕВА

«мероприятий» и явившись неожиданно. Но это требование было проигнорировано. А как же иначе? Ведь замер проводился по заявке руководства МП «Горторг», которому нужна была «бумага» о «децибелльной безопасности» кафе для жильцов дома. А кто платит, тот и музыку заказывает. Надо ли говорить, что с треском провалилась затея с «дежурным по громкости» и «подпиской о недопустимости фейерверков» и прочих «продолжений» после окончания свадьбы или юбилея: после второй-третьей рюмки участники застолий, как правило, слышат только себя.

А как насчет продажи кафе? Говорят, выставили на торги, но желающих приобрести помещение не нашлось. Наверное, задрали непомерную цену. Или – не очень хотели продавать.

Меня уже неоднократно работники кафе «На Московской» пытаются убедить в том, что они ничего не нарушают, а недовольна лишь одна «скандалистка»-пенсионерка, которая только и бегает со своими жалобами по инстанциям, так как «делать ей больше нечего».

Это далеко не так. Возмущены многие жильцы, особенно второго и третьего этажей, расположенных над кафе – убедился в этом в результате «поквартирного обхода». Один мой собеседник, средних лет мужчина, сказал, что его поражает, с какой настойчивостью, упорством держится за это кафе руководство Горторга, несмотря на то, что оно явно убыточное: «Мы ведь видим, что посетителей, столующихся здесь, очень мало, а свадьбы, юбилеи и поминальные обеды вряд ли покроют затраты на содержание кафе, зарплату персонала, коммунальные платежи, налоги. Так ведь и прибыль городу должна быть какая-то, все-таки

кафе не частная лавочка, а муниципальное предприятие. Да частник давно бы уже продал это помещение, сдал в аренду или продал. Иначе – пошел бы по миру».

У меня появились вопросы к организаторам и руководителям этой торговой точки. «Да, – подтвердила заведующая производством кафе Эльвира Гуляева, – посетителей у нас мало, выживаем и частично покрываем долги за счет проведения свадеб – содержать такое помещение накладно, особенно зимой, в отопительный сезон». Даже содержание цветочной клумбы перед кафе требует средств. Она посоветовала обратиться к директору столовой, что расположена в здании администрации города, – кафе «На Московской» входит в состав этой крупной столовой в качестве филиала.

Появился еще один вопрос: а не покрывают ли затраты на содержание кафе за счет обедующих городских управленцев в столовой Дома советов? Однако директор столовой Елена Ефременкова даже не позволила задать ей вопросы, наотрез отказавшись общаться с журналистом без разрешения директора МП «Горторг» Анатолия Ерушева, который... находился в отпуске.

«Мы направили множество писем чиновникам города, но вместо ответов и действий получали только отписки, – сообщают в очередной раз жильцы упомянутого дома по Московской. По-прежнему в кафе продолжают гулянки, порой до 24 часов. Даже если музыку отключают в 23 часа, то сильный шум и гам продолжается под нашими окнами до полуночи. Почему мы все это должны терпеть?»

Жители многострадального дома и всего микрорайона предлагают городским властям вместо кафе разместить в муниципальном помещении детскую библиотеку, которая будет востребована детьми и взрослыми, проживающими между улицей Советской и проспектом Маркса – севернее Первомайской. Детская библиотека № 5 расположена в тесном помещении на Привокзальной площади, где читальный зал вмещает всего десять человек, а подходы к библиотеке осложнены опасной транспортной развязкой. В феврале прошлого года они обращались с этим предложением к предыдущему градоначальнику, но оно было проигнорировано. А между тем в просторном, светлом помещении кафе это был бы достойный очаг культуры в ранее запущенном, а ныне развивающемся районе города. Не помешали бы только «тайные» соображения муниципальных чиновников, цепко ухватившихся за это увеселительное заведение ☹

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ

«А в чем, собственно, проблема?»

> КОММЕНТАРИЙ
РЕДАКЦИЯ попросила прокомментировать публикацию советника главы города Кирилла МАРКЕВИЧА.

– У меня возникает вопрос: а в чем, собственно, проблема? Давайте пошагово разберем ситуацию.

Итак, первый вопрос: в доме располагается столовая, и ее работа раздражает жителей. Им бы хотелось видеть в этом помещении библиотеку. Интересно, а что думают жители любого дома, в котором расположено любое другое предприятие общественного питания? Например, на проспекте Metallurgov, где ресторанчик едва ли не в каждом доме. Все будем закрывать? И вообще запретим в Магнитогорске размещение «общепита» в жилых домах? Или все-таки умерим некоторые «хотелки», и если закон позволяет такую деятельность,

не будем ей препятствовать. Безусловно, в рамках правил, с работой до 23 часов, в частности.

Уже довольно длительный период каких-либо обращений в милицию, которая следит за порядком, на это заведение не поступает. Да и сам журналист говорит, что в 23.00 музыку выключают, но с оговоркой, что гулянка продолжается, хоть и без музыки.

Хочу задать вопрос: с чего вдруг наемные работники столовой захотят просидеть лишнее на рабочих местах? Да они в первую очередь заинтересованы, чтобы все закончилось пораньше, и домой! Им-то сверхурочные не приплачивают, и уровень благосостояния клиентов не располагает к «дополнительной мотивации» персонала. Тем более, что при выключенной музыке особо не повеселишься.

Теперь вторая проблема, которую увидел автор: столовая принадлежит Горторгу. И что не так? Работает, при-

носит прибыль, муниципальное имущество эффективно используется... А рассуждения о том, не покрывают ли ее расходы за счет другой горторговской столовой, расположенной в мэрии, – такую логику я вообще не могу понять. Что, чиновники администрации настолько ненормальные, что в «своей» столовой переплачивают, чтобы за эти средства содержалась какая-то другая столовая?

Третья проблема. В том, что планировали продать с аукциона, но задрали цену и не продали. А здесь что не так? То, что муниципальное имущество не ушло за бесценок? Но надо ли городу расставаться со своей собственностью таким образом? Ведь этот же журналист потом обвинит: мол, «нерачительно хозяйствуете, товарищи»... Поэтому и не продали, что жалко за бесценное хорошее помещение отдавать! Восстановится рынок недвижимости – тогда и здание «Комсомольца», наверное, можно

будет продать с пользой для города, и столовую эту. И привлечь в бюджет реальные деньги. А пока – важно сохранить то, что есть. Не законсервировать и не тратить средства города на содержание, а продолжить работу, которая несет в бюджет «плюс».

Четвертое. Тезис о том, что «будет продана с последующим перепрофилированием» – вообще из области правового нигилизма. Собственник вправе сам решать, как использовать – в рамках закона – свое имущество. И в приспособленном – замечу, именно для общепитовской деятельности помещении – с наибольшей вероятностью откроется именно общепит. Частный. Впрочем, для жителей дома частный он или «горторговский» – равно никакой разницы. Да и на «муниципала» управу найти даже проще.

Пятое. Про библиотеку. Да каждый нормальный человек хочет, чтобы в его квартале были библиотека, детский клуб, театр, музей... А почему

именно библиотеку – а не амбулаторию врача общей практики, например? Давайте будем реалистами: за чей счет это содержать? Бюджет-то не резиновый. Ведь по этой логике в любом муниципальном помещении, которое сдают сегодня в аренду, надо разместить «социалку». Так? Но на что ее содержать-то тогда? Как и любой арендатор, Горторг на этом помещении зарабатывает деньги. И не частному хозяину, а городу, бюджету. Это один из многих «ручейков», за счет которых потом финансируют библиотеки, поликлиники, школы... Так что подобное желание – из серии одного известного в Европе референдума, который прочно вошел в коллекцию идиотизмов: населению ставили вопросы о налогах и о социальных выплатах. Так вот, результат референдума: граждане одновременно проголосовали за снижение налогов и за увеличение всех социальных выплат. Ни минуты не задумываясь: а откуда при снижении налогов взять деньги на повышенные социальные обязательства?..