

Почта душит СМИ
ценами
на подписку **2**

Подросток
отсудил
полмиллиона **3**

Наши умники
заявили
о себе **4**

«Мисс
Туризм»
из Магнитки **5**

Не интернат,
а дом
здоровья **6**

Молодого вратаря
отпустили
к «Дикарям» **7**

ТО, ЧТО первостроители Магнитки «жили в палатке с зеленым оконцем», – более поэтический образ, нежели факт. Спасаясь от лютых уральских зим, люди строили землянки с крохотными оконцами, одна к одной, чтобы как можно меньше терялось тепла.

А еще сотнями соорудили ряды многоэтажных барачных, последний из которых был снесен, по официальной версии, в середине 70-х годов. Строили в массовом порядке и так называемые щитовые, каркасные и саманные дома. Один из поселков в южном левобережье по сей день так и называется – Щитовые. Конечно, все это было временное жилище, не рассчитанное на многолетнюю эксплуатацию. Посудите сами, сколько могут выдержать дощатые сооружения, засыпанные шлаком и «облагороженными» штукатуркой по дражке? К тому же, их часто ставили на весьма символический фундамент из бута или брусьев. Понятно, что эти примитивные конструкции, нередко возводимые из подручных материалов непрофессиональными строителями в 30-х–40-х годах прошлого века, давным-давно уже дошли до ручки – несмотря на попытки их как-то подправить, усилить, привести в божееский вид. Сейчас именно такие дома признают ветхим и аварийными и постепенно сносятся, а жильцов переселяют.

В адрес администрации города поступило заявление от Ирины Стоматовой, проживающей в доме № 3 по улице Панькова, что в поселке Железнодорожников. От имени жильцов дома она попросила прислать компетентную комиссию и рассмотреть вопрос о признании их дома аварийным. «Комиссия» в составе двух чиновников ЖКС посетила «объект» и составила акт не о техническом состоянии дома, а перечислила «заслуги» коммунальщикам, благодаря которым это здание еще не рухнуло: в 1999 и 2000 годах производился частичный ремонт кровли, в 1999 году – ремонт подъездов, в 2000 и 2005 годах – ремонт фасада и цоколя, соответственно. А еще акт подслащен пилюлей: при наислении квартплаты жильцы получают 30-процентную скидку за износ дома и 10-процентную – за отсутствие горячей воды. А еще исключена статья найма жилья – опять-таки за более чем 60-процентный износ дома. Задоню «комиссия» накатила на жалобщницу за то, что в ее квартире более десяти лет не производился ремонт, отчего на

ТЕЛОГРЕЙКА ВМЕСТО СТЕНЫ

Жителям аварийного дома снятся кошмарные сны



Коммунальщики вменяют себе в заслугу, что это здание еще не рухнуло

окнах и полу частично отелюлась краска. Читай: сама виновата. А в основном – «все хорошо, прекрасная маркиза».

Рецензура приготовления этой развесистой лапши для вышестоящего начальства стара, как мир. Стоит ли удивляться, что из городской управы заявители получили и соответствующий ответ с уже знакомыми формулировками. В частности, о том, что для поддержания дома в надлежащем состоянии специалисты МУП «ЖРЭУ № 4» планомерно проводят текущие ремонты – цоколя, фасада, кровли, подъездов. А если в каких-то квартирах что-

то отваливается, так это – вина нанIMATEЛЕЙ жилья, которые по Жилищному кодексу обязаны проводить текущий ремонт жилого помещения. Что касается сути заявления, то дом № 3 по улице Панькова включен в реестр жилых домов, которые могут быть признаны непригодными для проживания. Но этот вопрос специальная комиссия рассматривает после предоставления заключения о техническом состоянии жилых помещений, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций лицензированной организацией.

Однако, как видим, вместо «лицензированной организации» по заявлению жильцов пришли сами коммунальщики, принявшиеся усердно, но весьма неуклюже штопать и прорехи в собственной работе. Между тем в заявлении приводятся конкретные факты ужасающего состояния дома, последний капитальный ремонт которого проводился аж в 1974 году. Еще тогда сгнившие опорные стойки «усилили» брусьями с внешней и внутренней стороны стен дома, стянув их болтами – одна из таких стяжек, кстати, горбатится в квартире Ирины Стоматовой.

Дом явно перекошен, дает усадку. Под нагрузкой даже оконные рамы выгибаются вовнутрь помещений. Из-за деформации стен вздувается и слоями отваливается штукатурка, а не «частично побелка», как это преподносит «комиссия». Усугубляют состояние стен, потолков и межэтажных перекрытий из горбылей постоянные протечки после дождей, во время таяния снега, при частых порывах прогнивших труб водоснабжения и отопления, к которым даже слесари-сантехники боятся прикасаться. Шлак между щитами каркаса дома местами явно осыпался,

стены продувает насквозь, а зимой в некоторых комнатах иней. Более десяти лет назад по просьбе жильцов санэпидстанция проводила замеры влажности воздуха, она оказалась выше 80 процентов, то есть недопустимой. В квартире № 5 у пенсионерки А. Соколовой два года назад «ушел» вниз на десять сантиметров пол, изогнувшись дугой стены. Часть стены обрушилась, и пришлось заделывать провал старыми телогрейками, чтобы хоть как-то заштукатурить стену – не на чем было держаться раствору. Это как раз о той квартире, про которую «комиссия» написала, что она находится в удовлетворительном состоянии, так как производится капитальный и текущий ремонт».

«Наглой ложью» назвали жильцы в письме в редакцию «ММ» утверждение о том, что подьезды находятся в удовлетворительном состоянии: мол, только частично на стенах отсутствует окраска и наблюдается отслоение известкового слоя. Да там штукатурка отваливается кусками, драмки с досками обнажились, того и гляди потолок начнет обрушиваться! То же самое – об отремонтированной крыше. На нее и залезть не надо, издали видны результаты «планомерных ремонтов» – состояние кровли таково, что либо здесь оставил следы мощнейший тайфун, либо была танковая атака. То же самое можно сказать о фасаде, испещренном трещинами, отвалившейся и вздувшейся штукатуркой.

Коммунальщики, видимо, уповают на то, что физический износ дома № 3 по улице Панькова, построенного почти 70 лет назад, составляет «всего» 60 процентов, и он еще немного постоит. Но это – данные технической инвентаризации, проведенной в 1998 году. А за девять лет такой эксплуатации и «планомерных ремонтов» реальный процент зашкалил все допустимые нормы.

«По ночам мы часто просыпаемся от стеклянного треска, – пишут жильцы в редакцию, – это стена давит на оконную раму. Иной раз снится, что рушится крыша, а мы с детьми не успеваем выбежать из дома...»

Местная власть, надо отдать ей должное, серьезно занимается проблемами ветхого и аварийного жилья. Строятся новые дома, людей из «халуп» переселяют в благоустроенные квартиры. Но все-таки до идеала пока далеко. Хотелось бы, чтобы частный случай, описанный выше, стал поводом для того, чтобы вновь обратить внимание власти предрейсующих на проблемы. Ведь очень непростое навести порядок в городском жилищном хозяйстве.

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ.

ПОРТФЕЛЬ НОВОСТЕЙ

Магнитка выдала юбилейный сорт

В СОРТОВОМ ЦЕХЕ ОАО «ММК» на стане «370» выдана миллионная тонна продукции с момента его пуска, сообщает управление информации и общественных связей комбината.

Мелкосортный стан «370» производства итальянской фирмы Danieli пущен в эксплуатацию два года назад. Вместе со станом «450» он обновил сортопрокатную линию ММК и знаменует собой начало организации в Магнитке нового современного сортопрокатного производства. Автоматизированные станы «450», «370» и «170» стали первыми, построенными на территории бывшего СССР за последние двадцать лет. А по уровню оснащения – самыми передовыми в мире.

В историю развития нового сортового производства уже записаны юбилейные тонны. В январе 2007 года в сортовом цехе была произведена двухмиллионная тонна нового сорта Магнитки. В апреле первый миллион тонн продукции выдал стан «450». И вот свой первый миллион тонн произвел стан «370». Юбилейной продукцией стала арматура диаметром 28 мм, а произвела ее смена мастера Бориса Краснова под руководством старшего мастера Тулебая Мурзабаева.

Символично, что юбилейная тонна выпущена в канун празднования 75-летия Магнитогорского металлургического комбината и Дня металлурга.

«Горная река» в «Водопаде чудес»

ЗАВТРА ПЯТИЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ торжественно отметит аквапарк «Водопад чудес». К этой дате открылся после реконструкции обновленный бассейн «Горная река» с более мощными гейзерами, регулировкой воды, новым кафедем в виде волны.

Праздник пройдет не под куполом аквапарка, а на улице, с трех часов до одиннадцати вечера. После поздравлений организаторы наградят самого активного посетителя аквапарка, спортсмена, который достиг наиболее высоких результатов, тренируясь в бассейне «Водопада чудес», и самую активную школу. После этого на трех площадках развернется празднично-игровая программа с водными конкурсами и развлечениями. «Воды будет много, лишь бы не было дождя», – говорят организаторы. Каждый час будут проводиться розыгрыши и разнообразные шоу.

Для детей и родителей – «Мама, папа, я – спортивная семья», для тинейджеров – ночная дискотека. И всем – подарки, абонементы для купания, мороженое, соки, сладости... В 18 часов с участием молодежных поп-групп откроется роулдером, на котором пройдет соревнования экстремалов: велосипедистов, роулдеров, скейтеров – не только города, но и области. В 20.00 можно будет потанцевать и искупаться в пене. Завести народ обещает известный диджей Джон Тривольта.

Пилотный регион бюджетного процесса

КАК СООБЩИЛА заместитель губернатора, министр финансов Виктория Голубцова, Челябинская область заняла шестое место среди регионов России по лучшим показателям социально-экономического развития.

Мониторинг проводило Министерство финансов РФ, используя 17 показателей, отражающих процессы социально-экономического развития и качество управления финансами. Также со стороны Минфина РФ Челябинской области поступило предложение: стать пилотным регионом по отработке новой методики и совершенствованию методологии бюджетного процесса.

Первый заместитель губернатора Владимир Дятлов сообщил, что за шесть месяцев текущего года в Челябинской области введено в строй 475 тысяч квадратных метров жилья, что на 210 тысяч больше, чем за аналогичный период прошлого года. Значительными темпами растут объемы малоэтажного строительства: если объемы ввода в строй многоэтажных жилых домов увеличились за первое полугодие на 17,5 процента, то малоэтажного – на 74,5.

В печальной сотне восемь наших

ПО ДАННЫМ ПРЕСС-ЦЕНТРА ГУ МЧС РФ по Челябинской области, с начала года в южноуральских водоемах утонул 101 человек.

Только за эти выходные на воде погибло семь человек. Четверых погибших уже нашли, тела еще трех южноуральцев пока остаются найденными. По предварительной информации, все утонувшие купались в не оборудованных для этого местах.

Наиболее неблагоприятная обстановка складывается в Челябинске (24 утонувших), Миассе (9 утонувших), Магнитогорске (8 утонувших), Троицком и Чебаркульском районах (по 6 утонувших).

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ					
ПЯТНИЦА		СУББОТА		ВОСКРЕСЕНЬЕ	
температура, °C и осадки					
ночь	день	ночь	день	ночь	день
+12...+14	+21...+23	+15...+17	+13...+15	+13...+15	+12...+14
направление и скорость ветра, м/с					
3	3	3	3	3	3
3...6	3...6	3...6	3...6	3...6	3...6
давление, мм рт. ст. и влажность, %					
719	718	717	718	719	719
80	46	77	61	77	64

Магнитные бури: 19, 27, 28 июля.

БЕГУЩАЯ СТРОКА

Перспектива

Вчера на сайте компании «Брокеркредитсервис» прошла интернет-конференция с участием представителей российских металлургических компаний и аналитиков. Она посвящалась перспективам металлургического сектора страны в 2007–2008 годах. Вице-президент ОАО «ММК» по финансам и экономике Владимир Шмаков рассказал об инвестиционной программе комбината, о строительстве завода в Турции и о других проектах.

Метизы

На Магнитогорском метизно-калывровочном заводе, входящем в Группу предприятий ОАО «ММК», подведены итоги работы за полгода. За отчетный период на заводе произведено 380,4 тысячи тонн продукции, что на 52,3 процента больше показателя прошлого года. В прошлом месяце на ММК-МЕТИЗ выпущено 73,3 тысячи тонн продукции, основными видами которой являются проволока стальная и низкоуглеродистая, лента холоднокатаная, крепежные изделия, канаты, электродная продукция, сетки металлические проволоочные.

Централ

Новая экспозиция открылась в Верхнеуральском краеведческом музее. Она посвящена знаменитой верхнеуральской тюрьме, история которой перевалила за 90 лет. Экспозиция рассказывает о знаменитых сидельцах этого центра, где в годы репрессий находился политический изолятор.

ФРАЗА

Пока мы рассуждаем о русской душе, страны-конкуренты молча работают и скоро нас задавят...

ПАВЕЛ ЧУХРАЙ, кинорежиссер

ЦИФРА

18 Такова была средняя цена буханки хлеба по России, теперь станет на 2–3 рубля дороже.

РУБЛЕЙ

ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ ГРУППА
Ваш проводник в мир финансов!

ИПИФ акций «РФЦ-Фонд акций»

с 15.07.07 по 28.07.07

Вы можете приобрести / погасить пай инвестиционного фонда акций под управлением УК «РФЦ-Капитал».

Правила зарегистрированы ФСФР России 20 декабря 2005 года за № 0440-75407630.

Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами и паевыми инвестиционными фондами № 21-000-1-00097 выдана ФКЦБ России 24 декабря 2002 года.

Лицензия на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами № 074-08135-00100 от 23 ноября 2004 г.

Ул. Завенягина, 9, тел.: (3519) 25-60-07, 49-34-43.