

Контроль

Обеспечить прозрачность

Прокуратура России получила онлайн-доступ к состоянию коммунальной системы страны.

Это стало возможным благодаря государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Теперь органы прокуратуры смогут контролировать ситуацию по регионам, чтобы своевременно выявлять возможные нарушения прав граждан и организаций. Прокуратуре будут доступны аналитические отчёты из закрытой части системы. Специалисты уверены, что это поднимет дисциплину в отрасли ЖКХ.

В начале июля Почта России занялась поиском исполнителя контракта по развитию и сопровождению программного обеспечения ГИС ЖКХ, а также созданию собственной платёжной системы. ГИС ЖКХ представляет собой базу данных, в которой хранится вся информация о работе системы ЖКХ в России. Зарегистрированные пользователи могут проводить через ГИС платежи, следить за информацией по обслуживанию своего дома и благоустройству города, направлять обращения в управляющие компании и ведомства.

Реновация

Кому важнее

Россияне считают, что реновация нужна регионам больше, чем Москве.

Почти три четверти россиян полагают, что российским регионам программа реновации жилья нужна больше, чем столице. Таковы данные опроса, проведённого Всероссийским центром изучения общественного мнения. 59 процентов жителей страны ответили, что в их регионах состояние жилья – большая проблема. За реновацию жилья в своих регионах выступили 42 процента опрошенных, 40 процентов считают, что в их городах есть проблемы важнее.

Напомним, что комитет Госдумы по ЖКХ планирует осенью внести в парламент законопроект о расширении программы реновации на всю РФ. Власти нескольких регионов уже выразили готовность к ней присоединиться.

Что касается реновации в Москве, то лишь 13 процентов россиян считают, что Москва больше нуждается в сносе ветхого жилья. Тем временем столичные власти планируют утвердить стандарты благоустройства домов и отделки квартир по программе реновации.

Напомним, что закон о реновации жилья в Москве был подписан президентом в июле. Список домов, включённых в программу, уже опубликован.

Платежи

В основе – норматив

Вступил в силу закон, изменивший порядок исчисления размера платы за коммунальные услуги ОДН.

Оплата потребляемых с целью содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме холодной, горячей воды, отведения сточных вод, электроэнергии будет определяться исходя из норматива потребления. При этом будет проводиться перерасчёт расходов с учётом показаний общедомового счётчика. Это правило не будет применяться, если дом оснащён автоматизированной информационно-измерительной системой учёта потребления коммунальных ресурсов.

Кроме того, на общем собрании собственники могут принять решение определять размер потреблённых ресурсов по показаниям общедомового счётчика либо исходя из среднемесячного объёма. Плюс перерасчёт по показаниям счётчика. Вместе с тем при изменении регионального норматива и тарифа на соответствующие коммунальные ресурсы размер платы изменится автоматически без утверждения общим собранием собственников.

Капитальный ремонт

Чёрный список

В стране создан реестр недобросовестных подрядчиков.

Реестр опубликовала Федеральная антимонопольная служба России на своём официальном сайте. В нём планируется размещать информацию об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг по проведению капремонта, а также о подрядных организациях, с которыми соответствующие договоры расторгнуты по решению суда или в связи с существенным нарушением их условий.

Реестр предполагает свободный доступ с целью ознакомления с информацией. Любое обновление будет дублироваться в Единой информационной системе в сфере закупок закрки.gov.ru. На данный момент в реестре недобросовестных подрядчиков капитального ремонта только две организации.

Ветхое и аварийное жильё

Новый этап старой проблемы

По программе переселения граждан из ветхих и аварийных домов, признанных не пригодными к проживанию до 1 января 2012 года, в Магнитогорске расселено 73 дома



Большинство аварийных и подлежащих сносу домов были построены в период с 1946 по 1956 год.

В 2016–2017 годах на территории Магнитогорска расселены 22 многоквартирных аварийных дома общей площадью больше 9500 квадратных метров. Это дома на улицах Белинского, 57, 59, 61, 67, 69, 69а, 71, 71а, Болотникова, 15, 19а, Вокзальной, 94/1, Крылова, 31а, 36, 38, Маяковского, 32, Панькова, 7, 28, 28/1, 30, Парковой, 14, 16, Тимирязева, 32. В них проживали 222 семьи.

– Администрацией города по результатам проведения электронных аукционов заключено 110 муниципальных контрактов и приобретено 230 жилых помещений общей площадью более десяти с половиной тысяч квадратных метров, – рассказала на аппаратном совещании исполняющая обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Ирина Данышова. – По законодательству собственникам и нанимателям аварийного жилья приобретаются новые жилые помещения, равнозначные по общей площади. Если расселялась коммунальная квартира, то каждой семье приобреталось отдельное жильё.

Из аварийных домов жильцы переехали в новые дома на проспекте Карла Маркса, улице Зелёный Лог, Советской, Раздольной, переулке Псковском.

Все предоставленные квартиры благоустроены, с полной чистой внутренней отделкой. В них установлены водомеры, приборы учёта электроэнергии, сантехническое оборудование, газовые или электрические плиты

Аварийные дома расселены, отключены от энергоресурсов и практически все снесены. Оформляются правоустанавливающие документы собственникам аварийных жилых помещений.

Кроме вошедших в программу аварийных домов, в период с 1 января 2012 года ещё 53 многоквартирных дома признаны подлежащими сносу. В этих домах общей площадью более 21 тысячи квадратных метров постройки 1948–1961 годов ждут своей очереди на новое жильё 630 семей. И перспектива поменять аварийное жильё на благоустроенное у них есть.

– По решению президента программа переселения граждан из ветхого и аварийного жилья будет продолжена, – напомнил глава города Сергей Бердников. – Новый этап должен пройти ровно, с учётом замечаний и опыта предыдущих лет.

Ольга Балабанова

На заметку

Субсидия для пенсионера



Малоимущие пенсионеры имеют право на меры социальной поддержки.

Изменения в законодательстве являются постоянно, поэтому перио-

дически у пенсионеров города возникают вопросы о порядке получения субсидии.

Получить субсидию за услуги ЖКХ жители могут при соблюдении следующих условий: наличие регистрации в квартире, отсутствие задолженности по коммунальным платежам, а также в случае, если процент расходов жильца на коммунальные услуги превышает 22 процента от его суммарного дохода.

Подходит ли пенсионер под указанные требования? Простой расчёт поможет узнать, действительно ли вы можете претендовать на материальную помощь в виде субсидии. В суммарный доход входят сама пенсия, ежемесячные

денежные компенсационные выплаты, набор социальных услуг и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров. У кого есть банковские вклады, учитываются и проценты по ним. Порой именно эти факты не принимают в расчёт пенсионеры, претендующие на субсидию. Но их обязательно учитывают работники соцзащиты.

Сложите все свои денежные поступления за месяц и сравните полученную сумму с данными начислений за услуги ЖКХ из своей квитанции. Если «коммуналка» меньше упомянутых 22 процентов, права на субсидию не имеете. Более подробную информацию о возможности получить субсидию и её размере лучше всего получить в центре социального обслуживания своего района.

Из архива «ММ»

Андрей Серебряков