

**Машпром**  
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ОТ ПРОЕКТА ДО ВНЕДРЕНИЯ

Поздравляем работников ММК  
с Днём металлурга!

От всей души желаем вам новых  
трудовых побед и свершений. Счастья,  
доброго здоровья, мира и благополучия  
вам и вашим близким.

Коллектив ЗАО НПП Машпром

WWW.MASHPROM.RU

## ФОТО НА ЭМАЛИ.

Качество гарантировано. Ул. Галиуллина, 30  
(за курортной поликлиникой).  
Т. 35-08-09.

## ЗАО «РосБизнесАктив»

Юридические консультации. Адвокатские услуги,  
представление в суде. Арбитраж. Риэлтерские,  
бухгалтерские услуги. Регистрация, изменения ООО, ЗАО,  
Ул.  
Ул. Ворошилова, 33. Т. 49-27-27.

## Компания «ДДТ»: стратегия развития

Окончание первого полугодия – традиционное время для подведения первых итогов, корректировки и уточнения планов дальнейшей работы. Одна из крупнейших российских автомобильных компаний – компания «ДДТ» – пришла к промежуточному финишу конкурентной гонки, как всегда, с отличной динамикой и богатым «урожаем» призовых очков в самых различных номинациях автомобильного рынка.

Условно можно выделить два стратегических направления работы «ДДТ»: наращивание инфраструктуры и развитие новых проектов.

Сервисно-сбытовая сеть компании «ДДТ» продолжает оставаться крупнейшей, не имеющей аналогов в России. В ее составе работают более 50 фирменных гарантийных сервисных центров. География самая обширная: от Миасса в Челябинской области и Белорецка в Башкортостане до Сургута на Тюменском Севере и от Кургана до столицы России – Москвы. В буквальном смысле – «от Москвы до самых до окраин».

В последнее время поголовным увлечением стала критика отечественного автопрома и обсуждение грядущего «перелома» рынка в пользу иностранцев. Критиковать, конечно, гораздо проще, чем заниматься повседневной работой по обслуживанию большинства российских автолюбителей. Но, тем не менее, самыми продаваемыми в нашей стране остаются вазовские «семерки», «десятки» и «Самары», а проектная мощность нового завода по выпуску «Калины» превышает суммарный потенциал всех «иномарочных» производств в России. А это значит, что просто «отмахнуться» от отечественных машин не получится. Более того, инфраструктура по их обслуживанию должна расти опережающими темпами.

Компания «ДДТ» всегда придерживалась своей точки зрения на гарантийное и сервисное обслуживание. Каждый автовладелец имеет право на самый высокий уровень сервиса вне зависимости от того, какой марки у него автомобиль.

В то время как отечественные производители только обсуждают возможность предоставления 3-летней гарантии на свою продукцию, «ДДТ» предоставляет своим клиентам бесплатный сервис на автомобили ВАЗ в течение 6 лет, или 100 тыс. км пробега. Всероссийский рекорд, установленный уральской компанией еще осенью 2002 года, до сих пор не побит! После дополнительной антикоррозийной

обработки компания «ДДТ» предоставляет 10-летнюю гарантию на кузов от сквозной коррозии, гарантию на уровне лучших иностранных производителей.

Компания «ДДТ» обеспечивает клиентам весь комплекс услуг: от бесплатной предпродажной подготовки и установки дополнительного оборудования до получения государственных регистрационных номеров и страхования автогражданской ответственности. Практически во всех автоцентрах работают автомойки, магазины запчастей, кафе. Предприятие «ДДТ-Сервис» оказывает услуги по ремонту мотоциклов, снегоходов, квадроциклов. Круглосуточный автовакуатор с 3-тонным краном и 5-тонной электролебедкой способен оказать помощь не только солидному внедорожнику, но и легкому грузовику.

В июне 2005 года открылись три новых сервисных гарантийных центра – в г. Березовский Свердловской области, в городах Озере и Снежинске Челябинской области. Екатеринбургский автоцентр на ул. Шевченко после реконструкции стал самым современным «отечественным» автоцентром в столице Урала. Автоцентр «ДДТ» на Краснознаменной в Нижнем Тагиле приобрел статус мультибрендового автосалона – здесь можно приобрести не только привычные «Лады», «ИЖи», «Волги» но и иномарки Daewoo, Nissan, KIA, Ford. В настоящее время ведется реконструкция еще двух екатеринбургских автоцентров на ул. Отрадной и Черепанова. В планах на текущий год – открытие не менее 10 новых гарантийных сервисных центров.

Максимально широкий выбор для покупателей всегда является одним из главных преимуществ автоцентров «ДДТ», и он традиционно не исчерпывается легковыми моделями – в продаже имеются, например, легкие дизельные грузовики KIA и американские снегоходы Arctic Cat. Совсем недавно модельный ряд пополнился и машинами собственной сборки.

11 июня 2005 г. в Бийске (Алтайский край) состоялась торжественная церемония пуска первой очереди предприятия по сборке внедорожников и пикапов Admiral из импортных комплектующих. Совместный международный проект компании «ДДТ» и Первой автомобильной группы KHP (FAW) имеет целью

предложить покупателям качественный и современный автомобиль. «Адмиралов» российской сборки можно приобрести во всех автосалонах «ДДТ». Производственные мощности рассчитаны на производство до 5 тысяч машин в год. Сотрудничество с китайскими партнерами развивается одновременно в нескольких направлениях, и в ближайшее время начнутся поставки в Россию коммерческой техники FAW – магистральных тягачей, самосвалов, легких и среднетоннажных грузовиков грузоподъемностью от 2,5 до 4 тонн. Благодаря уникальному соотношению цены и качества эта техника вызывает огромный интерес у российских предпринимателей. Немаловажно и то, что компания «ДДТ» будет осуществлять гарантийное обслуживание и «Адмиралов», и китайской коммерческой техники, обеспечивать ее запчастями и расходными материалами.

Два года назад, летом 2003 года, на Урал прибыли первые магистральные тягачи из США. Сейчас компания «ДДТ» является крупнейшим в нашей стране партнером Freightliner и Detroit Diesel – подразделений корпорации DaimlerChrysler. Специализированные сервисные гарантийные центры «ДДТ» по обслуживанию иностранной техники в Верхней Пышме, Челябинске, Кургане и Сургуте признаны американскими партнерами лучшими в России. Компания «ДДТ» реализует и ряд социально значимых проектов, благодаря которым создаются рабочие места для жителей малых городов и сел. В Михайловске успешно развивается деревообрабатывающее предприятие «ДДТ-Михайловские пилматери-

алы». На современном европейском оборудовании выпускается более 50 видов пилматериалов и столярных изделий высочайшего качества, поставляемых не только за пределы Свердловской области, но и за границу. В июле начинается работу новый цех предприятия.

В селе Аракаево Нижегородского района открылась турбаза «Долина Аракаевских пещер». В комфортных условиях можно приобрести во всех автосалонах «ДДТ». Производственные мощности рассчитаны на производство до 5 тысяч машин в год. Сотрудничество с китайскими партнерами развивается одновременно в нескольких направлениях, и в ближайшее время начнутся поставки в Россию коммерческой техники FAW – магистральных тягачей, самосвалов, легких и среднетоннажных грузовиков грузоподъемностью от 2,5 до 4 тонн. Благодаря уникальному соотношению цены и качества эта техника вызывает огромный интерес у российских предпринимателей. Немаловажно и то, что компания «ДДТ» будет осуществлять гарантийное обслуживание и «Адмиралов», и китайской коммерческой техники, обеспечивать ее запчастями и расходными материалами.

Уважение и доверие людей, добросовестный и упорный труд каждого сотрудника на каждом рабочем месте – вот благодаря чему добивается успеха компания «ДДТ». Позиция лидера обязывает постоянно находиться в движении, осваивать все новые и новые области деятельности, воплощать в жизнь новые проекты.

Двигайтесь вместе с лидером!

Наш адрес: ул. Ушакова, 35. Т. 21-44-96.



## ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

В майском номере газет «Магнитогорские вести» и «Подобности» было рассказано читателям о том, что в скором времени в Магнитогорске начинается строительство поселка «Нежный» в правобережной части г. Магнитогорска. Цель проекта – обеспечение населения недорогим индивидуальным жильем. По словам организаторов, строительство будет проводиться в две очереди. В настоящее время начато строительство 140 индивидуальных двухэтажных жилых домов площадью 142 кв. м с приусадебными земельными участками 9-11 соток. Во вторую очередь планируется строительство не только индивидуальных домов, но и блокированных домов на два хозяина, а также, для максимального удешевления, – на шесть-восемь владельцев. Для этой цели администрацией города дополнительно выделена земля под строительство поселка «Нежный».

О новом городском строительном проекте мы беседовали с директором ООО «ЖСК поселок «Нежный» Андреем ГИРЕВЫМ.

## СПУСКАЙТЕСЬ С НЕБЕС НА ЗЕМЛЮ!

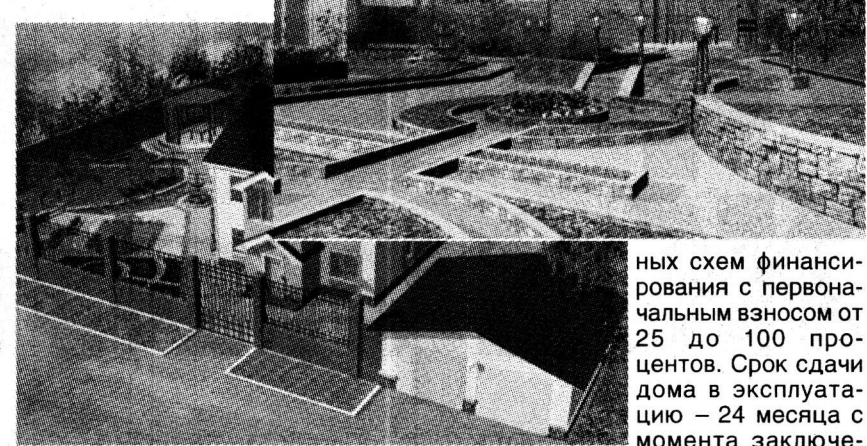
– Андрей Анатольевич, наши горожане уже привыкли к своему, не всегда комфортному жилью в многоэтажках, и большинство из них трудно представить себя хозяевами собственного небольшого дома. Не думаете ли вы, что этот своего рода комплекс может не вызвать огромного интереса горожан к проекту?

– Наверное, каждый из нас когда-то мечтал спуститься с небес на землю, в смысле – стать владельцем своего небольшого дома, оказаться подальше от шумных соседей, которые, к тому же, периодически заливают вашу квартиру, да и каждый день входить в грязный темный подъезд не хочется. В своем доме все по-другому: тишина, покой, вокруг – уютный сад-огород, а ведь зачастую, чем старше человек становится, тем ему больше хочется жить в уединении.

– Расскажите подробнее о проекте, как оценили его в городской администрации?

– На градостроительном совете города утвержден новый генеральный план района «Западный-2». Ранее на этом месте планировалось строительство многоквартирных домов, но эта необходимость на данный момент отпала, так как ООО «Поселок Нежный» была предложена застройка типовыми индивидуальными домами, блокированными домами на два хозяина и блокированными домами на шесть-восемь владельцев.

В микрорайоне предполагается строительство школы на 500 учеников, детского сада на 140 мест, гостиницы на 200 номеров с полным современным сервисным обслуживанием и физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном. Застройка района будет осуществляться в две очереди. В настоящее время по проекту, выполненному ОАО «Магнитогорский ГИПРОМЕЗ», начато строительство первой очереди. Это 140 индивидуальных жилых домов двухэтажного и мансардного исполнения жилой площадью 142 кв. м с приусадебными земельными участками площадью 9-11 соток. Вторая очередь – 334 дома, из них порядка 70 – в деревянном исполнении по современным технологиям, 104 дома на два хозяина и 160 домов высокотехнологичной застройки. В поселке «Нежный» будут центральное электроснабжение, центральная вода, канализация и газопровод. Заказчиком застройки первой очереди является ООО «Поселок Нежный», наш



офис находится по адресу: ул. Суворова, 123 (здание администрации Правобережного района), 2-й подъезд, каб. № 1, т. 29-63-08.

Разработанный ОАО «Магнитогорский ГИПРОМЕЗ» проект планировки «Западный-2» (см. рисунок) утвержден на градостроительном совете г. Магнитогорска. Главным архитектором проекта были учтены требования заказчика и предложения администрации города по проектированию домов небольшой площади 80, 100 кв. м, которое в настоящее время ведется.

– Немаловажно расположение участков, природные особенности местности, удобно ли будет добираться жителям поселка до центра города?

– На сегодняшний день территория поселка является наиболее экологически выгодной (преобладание юго-западных ветров, близкое расположение коллективных садов, удаленность от ММК). Место перспективно в плане транспортных артерий. В 50 метрах от окраины поселка «Нежный» проходит аэропортовская дорога, которая соединена с выездом на Банное. Строится дорога, соединяющая ул. 50-летия Магнитки и аэропортовскую дорогу.

– Какова на сегодняшний момент стоимость дома и можно ли будет купить жилье в рассрочку?

– Желающие иметь индивидуальный дом могут обратиться в офис фирмы по адресу: Суворова, 123, 2-й подъезд, каб. № 1, где идет сбор заявлений от граждан и изучается спрос на дома определенного типа.

В заявлениях учитывается необходимый заказчику тип дома. Фирма предлагает несколько возмож-

ных схем финансирования с первоначальным взносом от 25 до 100 процентов. Срок сдачи дома в эксплуатацию – 24 месяца с момента заключения договора долевого участия. На сегодняшний день стоимость квадратного метра жилья составляет 15 тыс. рублей.

В стоимость входят общестроительные работы, наружная отделка, разводка в доме воды, электричества, канализации, газа, отопления. В доме предусмотрены пластиковые окна с тройным стеклопакетом, деревянный пол из шпунтованной европаркетной доски, подшивные гипсокартонные потолки, кровля из металлочерепицы. В стоимость также входит подключение дома к внешним сетям. На данный момент на дома второй очереди готовится проектно-сметная документация.

– Андрей Анатольевич, каковы на ваш взгляд, дальнейшие перспективы индивидуального жилья в Магнитогорске?

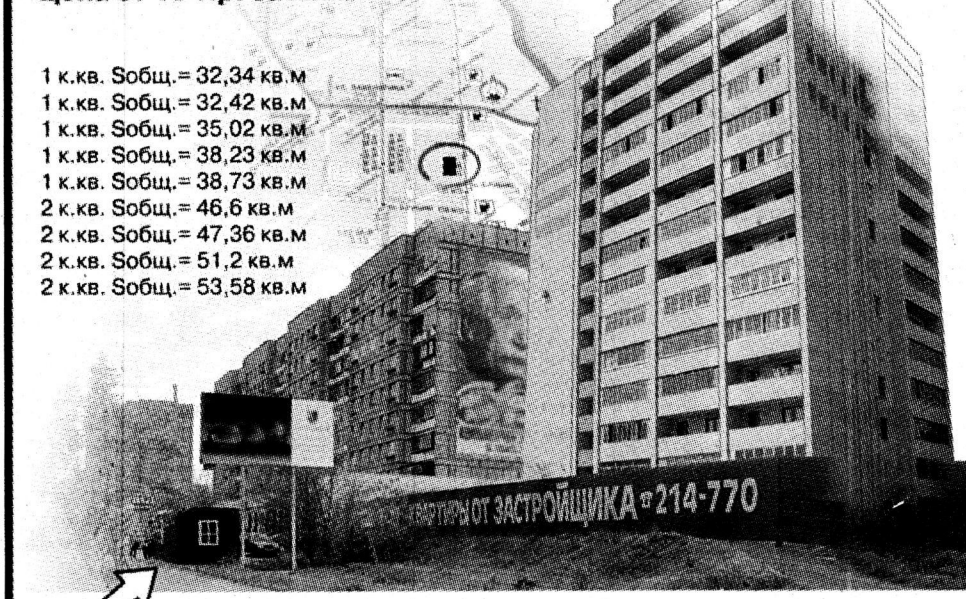
– На сегодняшний день – все только начинается! Главный фактор, который стимулирует развитие данного процесса, – это рост стоимости квартир в Магнитогорске. За те же средства можно купить недвижимость на тихой окраине города, без нежелательных соседей, без ужасающей экологии, без городских стрессов и проблем. А самое важное то, что в итоге вы станете реальными собственниками земли. Что касается развития поселков, то сегодняшняя тенденция сохраняется: будут развиваться поселки закрытого типа, где все коммуникации индивидуальные и автономны, а все соседи примерно одного социального статуса. Одно можно утверждать с уверенностью: хаотичная застройка коттеджами с привлечением стихийных строителей будет сведена к минимуму.

пер. Ленинградский, 30 (остановка «Горгаз») ☎ 214-770

# Наш Город

Построй свой Дом в Нашем Городе!

Предлагаем квартиры от застройщика в 16-этажном кирпичном доме в 135 микрорайоне. Большой выбор одно- / двухкомнатных квартир. Гибкий график оплаты, рассрочка, фиксирование выплаченной стоимости. Цена от 15 т.р. за кв.м



Приглашаем посетить наш мини-офис на стройке по адресу: пр. Ленина стр. № 22. Консультации по недвижимости и долевого строительству: 214-770

**ПАМЯТЬ ЖИВА**  
Сегодня исполнилось полгода, как ушла из жизни Мария Георгиевна ЧЕРЕПЕНКО. Скорбим и помним. Родные и близкие.

Глубоко скорбим по поводу безвременной кончины Славы ХАСАНОВА, который ушел от нас молодым в самом расцвете сил. Память о нем навсегда останется в наших сердцах. Семья Сеничевых, Приходько, Чаплыгиных, Свиных.

ПРО «Строитель МС» РОСТО обучает водителей категории «В», «ВС», переобучает с «С» на «В». Срок обучения 1 месяц. Ул. Ленинградская, 26. Телефон 22-31-91. Лицензия А-104030 МОИИ Челябин. обл.

**Изготовим ЖАЛЮЗИ, рольставни.**  
Т: 34-40-05, 8-2901-98-11, 21-92-99.

ООО «ВОДОМЕР»  
Продажа, установка водометров любых диаметров.

Замена водопровода, канализации, отопления (пластик, металлопластик).

**СКИДКИ, КРЕДИТ**

Курортная поликлиника, каб. 102. Бесплатный выезд на дом. Т: 49-20-40, 49-20-50.

Коллектив угледобывающего цеха ЗАО «РМК» скорбит по поводу смерти НИКОЛЕНКО Артура Ишмуратовича и выражает соболезнование родным и близким покойного.

Коллектив и совет ветеранов центральной лаборатории контроля скорбит по поводу смерти СТАТЬЕВой Валентины Николаевны и выражает соболезнование родным и близким покойной.

Коллектив мартеновского цеха скорбит по поводу смерти АГАПОВА Григория Федоровича и выражает соболезнование родным и близким покойного.

Коллектив и совет ветеранов ККЦ скорбит по поводу смерти бывшего работника мартеновского цеха № 3 СВЕТИЧНОГО Василия Ивановича и выражает соболезнование родным и близким покойного.

Спасибо,  
что читаете нас  
и пишете нам!

**Магнитогорский МЕТАЛЛ**  
городская газета

АДРЕС РЕДАКЦИИ:  
455038, пр. Ленина, 124/1.  
ИНТЕРНЕТ: www.mm-gazeta.ru

Учредитель – Открытое акционерное общество «Магнитогорский металлургический комбинат» (455002, Кирова, 93).

Газета зарегистрирована Региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации (г. Екатеринбург). Регистрационный № Е-0370.

И.о. главного редактора  
В. Л. РЫБАЧЕНКО

Письма и рукописи не рецензируются. Позиция авторов публикаций может не совпадать с позицией редакции. За достоверность программных сведений, содержащих рекламу, обязательная редакция ответственности не несет. При воспроизведении материалов «ММ» в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский металл» ОБЯЗАТЕЛЬНА.

Компьютерная верстка и набор выполнены в редакции газеты «Магнитогорский металл». Отпечатано ЗАО «Магнитогорский Дом печати» (455000, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69).

Телефон редакции 35-95-66.

Корпус 24-74-27 (пр. Пушкина, 6).

Подписано в печать 18.07.2005 в 19.00. Заказ № 3433. Объем 4 печатных листа. Печать офсетная. Тираж 80679.