

С Днём  
Строителя!

# МАГНИТОГОРСКИЙ МЕТАЛЛ

Общественно-политическая, информационная газета

Свободная цена

Телефон редакции (3519) 39-60-74

Отдел рекламы (3519) 39-60-79

magmetall.ru (16+)

Акцент

Во второе воскресенье августа отмечают профессиональный праздник представители одной из самых важных профессий – строители. Они построили 85 лет назад металлургический комбинат. Благодаря им горожане переехали в многоэтажные дома, которые когда-то считались элитным жильём.

## Выгодные коттеджи

Совсем недавно власти Магнитогорска и Челябинской области с гордостью рапортовали о гигантском количестве вновь возводимых домов. 2008 год был завершён с рекордной цифрой – 320 тысяч квадратных метров. Потом случился кризис. И после спада темпы строительства казались завидными и при ста тысячах. В 2015 году Магнитогорск вышел на 180 тысяч квадратных метров. В 2016-м были планы на двести тридцать. Правда, уже тогда специалисты предполагали, что если и можно будет их реализовать, то разве что за счёт малоэтажного, индивидуального жилья. Или при возведении многоквартирных домов эконом-класса – небольшой площади, но зато менее дорогих и более востребованных на рынке.

За три месяца 2017 года ввод жилья по городу превысил 24400 квадратных метров, из них более 16 тысяч – индивидуальное строительство. За полгода площадь введённых в эксплуатацию домов достигла 38 тысяч, – пояснил начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Магнитогорска Илья Рассоха.

Илья Александрович пояснил, что генеральный план развития города хоть и корректируется, но особых изменений в нём нет. Магнитогорск по-прежнему будет расширяться на юго-запад. Границы официально установлены давно. Ориентироваться можно по указателям, которые их обозначают. Ни Башкортостан, ни часть сельских районов Магнитка занимать не планирует. Пока более актуальны вопросы обеспечения дорогами и коммунальными сетями тех площадей, которые уже осваиваются.

## Новая школа

При строительстве города предусматривается баланс социальных и коммерческих объектов, но в этом вопросе слишком многое зависит от инвесторов. За счёт бюджетных средств жильё сейчас не строятся.

– Город участвует лишь в некоторых программах, – пояснил начальник управления капитального строительства и благоустройства Илья Сикерин, – Например, по переселению из ветхого и аварийного жилья. Но для этого покупаются квартиры в уже построенных домах у застройщиков.

Сейчас завершается переселение жителей девятинадцати аварийных домов, квартиры для которых приобретены в 2016 году. Переехали люди из дома по улице Крылова, 31а. Правоустанавливающие документы на новые площади получили 17 семей из аварийного дома по улице Маяковского, 32.

За счёт бюджетных денег строятся социальные объекты, дороги, сети, в которые инвесторы не хотят вкладывать средства.

Магнитогорску есть чем гордиться в сфере строительства дорог. За доста-

# Стройки Магнитки

Город продолжит развиваться и расти на юго-запад, уходя от устаревших технологий



Уникальный дом-«свечка», улица Ворошилова, 43

точно короткий период было построено очень много детских садов. В планах открытие и ещё одного дошкольного учреждения – на Доменчиков, 28/1. Строителей привлекут к реконструкции здания, когда на это появятся средства.

Среди самых грандиозных достижений этого года, пожалуй, строительство новой школы в 144 микрорайоне. Проект поддержал губернатор, стройка уже началась.

– Школа рассчитана на 825 учащихся, – пояснил Илья Сикерин. – Она будет

трёхэтажной, со всеми необходимыми кабинетами, столовой, актовым залом, библиотекой с медиатекой. Запланировано место расположения медперсонала. Предусмотрен тёплый переход к спортивному блоку с бассейном и двумя залами – большим и малым. Вокруг школы появятся детские площадки – игровые и спортивные. Подрядчик приступил к выполнению монтажных работ две недели назад. Это довольно большой объект. Он сопоставим за последнее время разве что со строительством нескольких детских садов в 2015 году. Новую школу планируем построить до конца 2018 года.

Окончание на стр. 2.

Поздравляю!

## Строитель – профессия созидательная

Уважаемые работники и ветераны строительной отрасли!  
Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём строителя!



Небывалые масштабы и темпы возведения комбината и нашего города с самого начала предопределили великую судьбу Магнитки. Фигуры первостроителей и их первого пристанища – палатки – не случайно стали символами Магнитогорска. Два ведущих промышленных комплекса – строительный и металлургический – на протяжении всей истории нашего города идут рука об руку, развиваясь и совершенствуясь. Завоевания магнитогорских строителей базируются на крепком фундаменте трудовых традиций, высокой гражданской ответственности, прочных знаниях, модернизации производственной базы и внедрении передовых технологий.

Сегодня наш город, созданный созидательным трудом проектировщиков, инженеров, архитекторов, каменщиков, монтажников, штукатуров и людей ещё многих и многих строительных профессий, обновляет свой облик, прирастающая новыми производственными, инфраструктурными и социальными объектами. Существенный вклад в ускорение прогресса в строительной отрасли вносит металлургический комбинат – один из ключевых заказчиков промышленного и гражданского строительства на Южном Урале, инициатор смелых инвестиционных проектов. Вы, уважаемые строители, создаёте надёжную основу для их реализации, украшаете лицо города, делаете комфортнее жизнь земляков, обеспечиваете расширение горизонтов развития экономики и социальной сферы.

Ваши высокий профессионализм, энергия и опыт, без всякого сомнения, являются прочной основой для дальнейшего динамичного развития строительной отрасли, эффективной реализации жилищной программы, совершенствования хозяйственной системы нашего города и всего Южного Урала.

Примите самые искренние пожелания больших и ярких проектов, покорения новых профессиональных высот! Здоровья, оптимизма и благополучия вам и вашим семьям!

С праздником! С Днём строителя!

✍ Виктор Рашников,  
председатель совета директоров  
ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат»

## Уважаемые южноуральцы!

Поздравляю вас с Днём строителя! Этот день – не просто профессиональный праздник. Многие тысячелетия строительство и архитектура служат символом могущества государства, материальным выражением сил, возможностей, интеллектуального потенциала человечества.

Я рад, что сегодня на Южном Урале строительная отрасль является одной из ведущих в экономике региона. Она объединяет более 4 тысяч строительных организаций и компаний, способных сделать «под ключ» любой объект: от частного дома до сложного промышленного сооружения. А главное, она объединяет более 50 тысяч строителей – людей, чья профессия стала символом созидания. Именно с вашей работой южноуральцы связывают своё благополучие, достойную жизнь, уверенность в будущем.

Желаю вам новых успехов, перспективных проектов, слаженной работы. Стройте на века! Здоровья вам, вашим семьям, коллективам, счастья и благополучия!

✍ Борис Дубровский,  
губернатор Челябинской области

Цифра дня

# 100

миллионов рублей

Столько средств из областного и городского бюджетов вложено в реконструкцию Центрального стадиона Магнитогорска.

Погода

Вс +14°...+20°  
с-в 2...3 м/с  
730 мм рт. ст.



Пн +14°...+18°  
с 2...3 м/с  
732 мм рт. ст.



Вт +18°...+24°  
в 0...2 м/с  
732 мм рт. ст.

