Социальная сфера

...ОПЫТ — СЫН ОШИБОК ТРУДНЫХ

Ранним утром, когда отдыхающие дома отдыха «Юбилейный» только просыпаются к завтраку, сюда прибывают автобусы со строителями. На четвертой, восьмой и девятой дачах закипает работа. Идет коренная реконструкция этих корпусов. Думаю, здорово повезет тем, кто будет в них отдыхать в условиях повышенной комфортности, приближенных к отелям высокого международного разряда.

Решение о реконструкции дома отдыха «Юбилейный» было принято на прошлогодней конференции по заключению коллективного договора. Популярнейшая база отдыха строилась в шестидесятых годах, а двухэтажные дачи возводили тогда хозяйственным способом крупные цехи и производства — для обеспечения отдыха своих трудящихся. Вот эти корпуса с непритязательным уровнем комфортности и решено в корне перестроить в первую очередь.

— Вначале предполагалось, — рассказывает ведущий инженер объекта М. Сарваров, — обновить дачи в их существующих габаритах, но это могло привести к резкому сокращению мест для отдыхающих, что было бы совершенно нежелательно. Проектировщики крутили так и эдак и наконец нашли вариант, устроивший всех: предложили расширить корпуса дач за счет возведения новых ступенчатых стен.

На том и порешили. Хотя возведение новых и разрушение старых стен ведет к значительному удорожанию реконструкции, руководство ОАО «ММК» приняло именно такой вариант реконструкции дач. И вот что из этого получается.

Мы остановились возле первой из обновлямых дач. Ступенчатые фасады двухэтажных корпусов призваны ловить больше природного света в комнаты отдыхающих: широкие окна развернуты так, что солнце будет заглядывать в них большую часть дня. Открыв дверь в номер, рассчитанный на двоих, попадаешь в крохотную прихожую, из нее — в довольно просторную светлую комнату, обставленную, надо надеяться, современной, удобной мебелью. В каждом номере — туалет, ванная комната и душ. В люксовых номерах (есть и такие), также на двух отдыхающих — две жилые комнаты, одна из которых — спальня. Но все это четко определится ближе к пуску обновленных корпусов, а пока в них вовсю идут отделочные работы.

Генеральным подрядчиком на реконструкции дома отдыха «Юбилейный» является «Промжилстрой». Однако сроки, отпущенные на обновление трех первых корпусов, вынудили его привлечь двух субподрядчиков. Перестройкой дачи № 4 занимается довольно мощная сторонняя фирма АО «Монтажник». На восьмой даче работают сами промжилстроевцы. Девятую обновляет дочернее закрытое акционерное общество «Металлургспецстройремонт» – бывший ремонтно-строительный цех, который в 1966 году и возвел именно эту девятую дачу, о чем свидетельствует памятный знак, выложенный кирпичом на фронтоне здания: судьбе, видимо, угодно было так распорядиться.

Срок на коренную реконструкцию трех первых дач был определен исключительно жесткий — ровно полгода на все про все, от земляных работ до пуска. Но при благополучно процветающем и сегодня принципе «сначала спячка — потом горячка» вряд ли реально окончание работ строителями к 1 июля текущего года.

— Желание работать, и работать хорошо у строителей есть, — говорит начальник промжилстроевского управления «Отделстрой» О. Скляр, — но есть элементарные законы строительной технологии, переступить которые просто невозможно. Если, скажем, сегодня мы оштукатурили стены комнаты, тут же, немедленно мы не можем начать чистовую отделку: оштукатуренная поверхность должна сохнуть не менее суток.

Мы вынуждены идти на нарушения технологии в некоторых других случаях: несвоевременные поставки заставляют нас делать это. Плотники настилают полы, хотя двери пока не навешены, потому что заказ на их изготовление еще не выполнен мебельной фабрикой АО «ТНП». С поступлением дверей придется дополнительная их подгонка по уже настеленным полам, что, видимо, скажется на качестве. После навешивания дверей и установки окон придется делать откосы и подгонять их к уже выполненной штукатурке. Вот так, что говорится, задом наперед приходится делать многие работы.

Несоблюдение графиков поставок материалов сказывается не только на качестве отделочных работ, но и на темпах. В среду, 18 июня, из обещанных мебельной фабрикой 8 кубометров половой шпунтовки было поставлено только три кубометра, из 8 же кубометров бруса для лаг — всего лишь два кубометра. В ожидании лесоматериалов плотники вынуждены заниматься в основном неквалифицированной работой.

Весь поступивший пиломатериал мастер «Металлургспецстройремонта» П. Шатохин вынужден был передать промжилстроевцам на восьмую дачу. «Во-первых, у меня сегодня в распоряжении всего-то два-три плотника, — говорит он, — остальные отозваны комбинатом на срочный аварийный ремонт. Во-вторых, мы и не можем начать настилку полов, пока над корпусом еще нет кровли: видите, каплет с потолка после вчерашнего дождя. Гнутый профиль для кровли у нас появился только вчера, сегодня мы начинаем крыть крышу. А когда она будет готова, думаю, промжилстроевцы помогут нам и лесоматериалом, и рабочими руками, плотниками, в частности».

Ведущий специалист по внедрению управленческих программ в «Промжилстрое» Д. Бурлуцкий говорит:

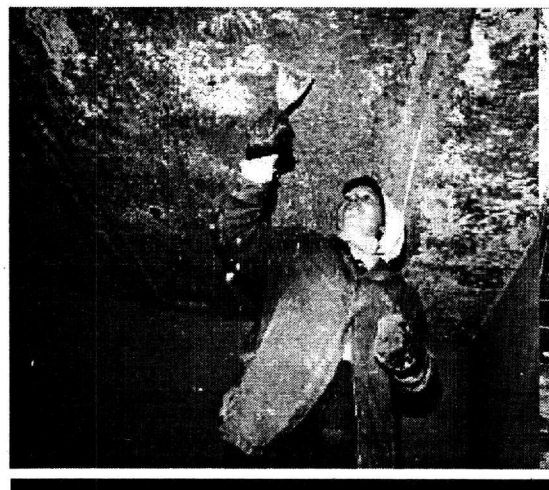
— Мы направили на завершающую стадию реконструкции дачных корпусов только из «Промжилстроя» полсотни отделочников, исходя из утвержденного графика поставок необходимых материалов: шпунтовки, вагонки, бруса, дверей, окон, подоконников. Срок завершения работ мог быть вполне выполним. Но график поставок постоянно срывается, и о пуске дач к 1 июля не может быть и речи. А непроизводительная работа строителей ведет к удорожанию объектов.

— Реконструкция трех первых дачных корпусов, — говорит М. Сарваров, — идет, может, не совсем складно, но обогащает нас бесценным опытом. Исходя из него, с полной определенностью можно сделать некоторые выводы на будущее. Во-первых, параллельное со строительными работами проектирование не принесло положительного эффекта, поэтому на обновление следующих дач проекты должны быть готовы заблаговременно. Во-вторых, на основании проектной документации, должны быть размещены заказы на поставку необходимых для реконструции материалов. В-третьих, в бюджете ОАО «ММК» должны быть заложены затраты на приобретение этих материалов. Конкретная, оперативная ситуация уже покажет, как деньгами, векселями или продукцией, и какой конкретно необходимо будет рассчитываться за приобретаемые материалы.

Сегодняшняя практика приобретения материалов слишком громоздка, а потому неэффективна. Наш комбинат предоставляет вместо денег металлопродукцию, не всегда высоколиквидную. Мы ее продаем или пытаемся напрямую обменять на материалы, нередко проигрывая в стоимости.

... По дороге на озеро Банное мы обогнали два мощных самосвала, груженых белой мраморной крошкой. «К нам на дачи везут», — определил М. Сарваров. А в доме отдыха вокруг четвертой и восьмой дач уже выставлены леса, на наружные стены прибивают специальную сетку для закрепления штукатурного раствора. Мраморная крошка пойдет на внешнюю отделку обновляемых дач. Эх, красиво же будут смотреться новые корпуса в буйной ли зелени берез, на фоне ли заснеженных гор. И отдых в них тоже будет прекрасным.

На снимках: эти ступенчатые стены возводили мастера каменной кладки «Монтажстроя»; за работой плотники и штукатуры-маляры «Отделстроя»; настроение бодрое.



Материалы ,выпуска подготовил М . КОТЛУХУЖИН. Фото В. МАКАРЕНКО.