ХРОНОМЕТР

Ипотека подешевела

С 1 октября агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) снижает процентные ставки по ипотечным кредитам на покупку жилья по федеральным стандартам.

В зависимости от срока кредитования и суммы первоначального взноса процентная ставка по ипотечному кредиту составит 11–14 процентов годовых в рублях.

Национальным проектом «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» установлены целевые ориентиры по снижению процентной ставки по ипотечным кредитам: в 2006 году до двенадцати процентов годовых в рублях, в следующем – до одиннадцати.

Однако принимаемые АИЖК меры по повышению эффективности деятельности системы рефинансирования ипотечных кредитов, а также последовательное снижение затрат на всех этапах выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов позволили агентству с опережением этих сроков принять решение о досрочном снижении процентных ставок.

Прокатимся с ветерком

В пятницу торжественно открыт участок автодороги Троицк–Степное, проходящий по Троицкому и Пластовскому районам.

Дорога готова к эксплуатации: на участке улучшены видимость и безопасность дорожного движения в целом. Отремонтированный участок протяженностью 5,5 км соединяет автодорогу Южноуральск–Магнитогорск с Троицком, а на 55-м километре к нему примыкает автодорога Чесма–Варна–Карталы–Бреды с выходом в Оренбургскую область.

Ремонтные работы, начатые в октябре прошлого года, охватывают 21 километр дороги Троицк–Степное. Троицкое дорожное ремонтно-строительное управление уже ввело в действие семь километров, на ремонт которых из областного бюджета было выделено 92,28 миллиона рублей.

Сети проверят

Челябинские городские и центральные электросети первыми получили паспорта готовности к работе зимой.

В течение двух недель инспекция проверяла качество подготовки электрохозяйства филиалов к работе в условиях низких температур, организацию оперативно-диспетчерского управления, укомплектованность рабочих мест, состояние запасов оборудования и материалов, необходимых для успешного прохождения зимнего максимума нагрузок. Следующими проверку пройдут Магнитогорские электрические сети.

Кого учить будем?

Глава Федерального агентства по образованию Григорий Балыхин сообщил, что через четыре года мест в вузах будет больше, чем желающих учиться.

В 2010 году российские школы окончат всего 700 тысяч одиннадцатиклассников. Это почти вдвое меньше, чем в этом году. Сейчас мест во всех российских университетах и академиях – как государственных, так и частных – насчитывается миллион 300 тысяч. Даже с учетом прогнозируемого сокращения бюджетных мест избыток студенческих вакансий все равно остается. И это не считая бюджетных мест в ПТУ, техникумах и колледжах. Между тем такая ситуация в сфере высшего образования продлится недолго. В нынешнем учебном году за парты сели миллион 233 тысячи первоклассников, что на 133 тысячи больше, чем в сентябре 2005 года. Результаты этого прибавления можно будет ощутить только через 9–11 лет, когда ребята пойдут в училища, колледжи и вузы.

Шестьсот хулиганов

В Магнитогорске в течение минувшей недели по 2 октября задержано за мелкое хулиганство 578 человек, в медвытрезвитель доставлено 325, раскрыто 12 ранее совершенных преступлений.

Среди наиболее нашумевших преступлений, как сообщает пресс-служба УВД Магнитогорска, кражи из ларька, из магазина «Ситно» и имущества на 54 тысячи рублей у гражданина по улице Вокзальной.

В ночь на 25 сентября из помещения пенсионного фонда по проспекту Ленина, 17/2 похищены 58 тысяч рублей. Подозреваемый задержан. Со стоянки 25 ГСК «Металлург-2» подбором ключа украли автомобиль «Дэу Нексия». Сумма ущерба, 300 тысяч рублей.

29 сентября около 16 часов неизвестные открыто похитили сотовый телефон «Сименс». Приметы нападавших: первому – на вид 30 лет, похож на таджика, рост 170–175, волосы темные. Одет в черные вельветовые штаны, черный пуховик до бедра, на голове капюшон; второму – 30 лет, похож на таджика, джинсы темно-синего цвета. Оба разговаривали с акцентом.

Депутат без света

Энергокризис не помешал рабочему графику Павла Крашенинникова

Фото Дмитрия РУХМАЛЕВА.

Последняя пресс-конференция депутата Госдумы Павла Крашенинникова проходила в Магнитогорске месяц назад. Только-только завершился семинар по обсуждению четвертой части Гражданского кодекса, и перед журналистами председатель Комитета по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству предстал в компании маститых коллег-правоведов. В этот раз Крашенинников приехал на родину без сопровождающих, но с прессой все равно общался не в одиночестве – компанию депутату составил директор по персоналу и социальным программам ОАО «ММК» Александр Маструев. Не «привязанная» к конкретной теме журналистская братия смогла затронуть более широкий круг вопросов.

Гражданский кодекс

После магнитогорского семинара процесс принятия Гражданского кодекса вступил в завершающую фазу, о чем Павел Крашенинников говорит с легкой грустью: все-таки пятнадцать лет – приличный отрезок жизни. Как и ожидалось, четвертую часть кодекса депутатам представили в первые дни осенней сессии.

– Основной доклад делал первый вице-премьер Дмитрий Медведев и, надо сказать, блестяще выступил, – подчеркнул Павел Крашенинников. – Специалиста по гражданскому праву сразу видно. В своем выступлении он ссылался на кодекс Наполеона, которому в прошлом году исполнилось двести лет, на Гражданское уложение Германии, аналогичные документы других стран. Так вот, во многих странах не раз вносились изменения в конституцию, но гражданский кодекс оставался неприкосновенным документом. Надеюсь, в России будет так же.

«Звездный» бунт

В связи с обсуждением четвертой части Гражданского кодекса, защищающей интеллектуальную собственность, всплыла тема защиты звезд от посягательств на частную жизнь. Уставшие от папарацци знаменитости даже пожаловались на них президенту в открытом письме. Всполошилась отнюдь не желтая пресса: что же теперь, без разрешения капризных звезд ни один снимок не напечатать, если они на таком уровне лоббируют свои интересы?

– Мало ли что написали люди, считающие себя звездами, президенту? – парировал депутат. – У каждого из нас есть право на собственное изображение, которое было и в советском законодательстве. Да, ваше согласие необходимо, но если человек занимается публичной деятельностью – это правило на него не распространяется. Разумеется, до тех пор, пока он не оказался у себя дома или у кого-то в гостях. Другой пример: снимаете вы человека на рабочем месте – обязательно должны спросить его согласия, хотя бы устного. Вышел этот гражданин на уличный митинг – права на личное изображение у него нет. Вообще, у нас девять глав в четвертой части Гражданского кодекса – не понимаю, почему эта поправка так «зацепила»?

Автономные учреждения

Этот законопроект только рассматривается, но уже наделал немало шума. Официальные лица успокаивают: ничего страшного с учреждениями образования и культуры, находящимися на содержании бюджета, не случится. Скептики опасаются – не начало ли это очередной массовой приватизации?

– Речь идет о большей самостоятельности учреждений, которые содержатся не только за счет бюджета, но и других источников, – пояснил Павел Крашенинников. – Опасения, о которых идет речь, сегодня сняты. Никакого насилия не будет: стать автономным учреждение сможет только добровольно. Кроме того, большими правами закон наделит наблюдательные советы. Те, кто нагнетает страсти, не читали текст закона после второго чтения.

Депутатская кухня

У большинства впечатление о депутатской работе складывается по телесюжетам. Случись какой-то скандал – его моментально «растиражируют». В остальное время в кадре – сплошь скучные лица.

– Представлял я на днях закон об автономных учреждениях, – привел пример рутинной работы Крашенинников. – Два часа не сходил с трибуны: шесть таблиц, триста шестьдесят поправок – кому из тележурналистов это интересно? Интересно же, когда кому-нибудь по лицу «заехали»… Бывает у нас так называемая «разминка», во время которой депутаты обсуждают повестку дня и делают громкие заявления, – ее ваш брат и снимает. По этим отрывкам и складывается впечатление.

Самочувствие губернатора

Вопрос оказался в тему: накануне Петр Сумин провел первое расширенное совещание после болезни, на котором присутствовал Павел Крашенинников. Волне слухов о «кончине» губернатора тем самым положен конец, но осадок от запущенной сплетни, по некоторым данным, родившейся в стенах Госдумы, остался.

– Вчера я встречался с Петром Ивановичем один на один, – сообщил депутат. – Обсуждали ситуацию с областным бюджетом следующего года. Федеральный мы уже приняли в первом чтении, но поправки в него еще возможны и, естественно, что у области здесь есть свои интересы. Естественно, что в переговорах на эту тему всегда идет речь об интересах Магнитки, в частности, о завершении строительства очистных сооружений… Хочу заверить, что губернатор в отличной форме, мы с ним и до очной встречи по телефону разговаривали. Что касается всякой бредятины, я не собираюсь ее комментировать. Удивляюсь людям, которые обсуждали это в прессе.

В перспективу появления «второй ноги» не очень верится

Дело Сычева

Редкая встреча Павла Крашенинникова с журналистами обходилась без вопроса о самом громком процессе, связанном с дедовщиной в армии. Теперь, когда главному обвиняемому Александру Сивякову вынесли приговор, – как не спросить об этом доктора юридических наук?

– У меня двоякие ощущения, – признался Крашенинников. – Радует, что правосудие свершилось и приговор вынесен. Иногда мне казалось, что это дело «замотают» и в конце концов закроют – за отсутствием состава преступления или недоказанностью. С другой стороны, четыре года за то, что сделали с парнем, – слишком мало. И все-таки в борьбе с дедовщиной в армии судебный процесс сыграл свою роль. И большая заслуга в этом – средств массовой информации.

Управляющие компании

Одному из авторов Жилищного кодекса еще долго будут предъявлять счет по поводу и без. Взять хотя бы управляющие компании, которые большинство граждан никак не выберет или не собирается это делать. А 1 января, когда наступит новая жилищно-коммунальная жизнь, не за горами.

– Все же четко прописано: не выбрали управляющую компанию – остается прежняя. Ах, и это плохо? – дал волю эмоциям Крашенинников. – Здесь я могу дать один совет: если вы сомневаетесь в компании, которая предлагает свои услуги, – договор с ней заключать нельзя. Вдруг это проходимцы какие? Лучше уж отдать все на откуп муниципальным органам, хотя к их работе много претензий. Я вот проснулся сегодня у мамы, а света в квартире нет. Узнать, что случилось, – невозможно. Мама говорит: «А у нас часто так». Разве это нормально? В договоре, который вы заключаете, должны быть прописаны санкции за все: отключение света, горячей и холодной воды… В том, что есть выбор и у граждан болит голова о том, кого предпочесть, – не вижу ничего плохого.

– Разве плохо, что, например, в транспортной сфере у нас появился выбор? – присоединился к разговору Александр Маструев. – Выиграли пассажиры, которые больше не простаивают на остановках и могут спокойно добраться на работу. Транспортные компании стали бороться за клиента. Вспомните, как еще недавно таксист был барином, перед которым приходилось унижаться: захочет – повезет, не захочет – не повезет.

«Вторая нога»

Так успели прозвать новую партию, призванную уравновесить российскую политическую систему и стать реальным конкурентом «Единой России». В последние недели много говорят о том, что эта роль уготована новой силе, которая вот-вот возникнет после объединения партий пенсионеров, жизни и «Родины».

– То, что «ноги» еще нет, а Миронов начинает ею «размахивать» – очень странно, – заметил секретарь политсовета магнитогорского отделения «Единой России» Александр Маструев. – Имидж надо зарабатывать конкретными делами. Пока я не вижу предпосылок к тому, чтоб искусственно «выращивать» в Магнитогорске «вторую ногу».

– Это объединение, на мой взгляд, – самый настоящий пиар, – добавил Павел Крашенинников. – Не понимаю, как может объединиться партия жизни, поддерживающая президента, с оппозиционной «Родиной», которую в Москве сняли с выборов за националистические ролики. А тут еще и партия пенсионеров… Сомневаюсь, что создаваемый гибрид чего-то добьется.

– Когда мы выбирали главу и депутатов городского Собрания, мы не позволяли себе агрессии в отношении конкурентов и не заклеивали листовками улицы, даже запрещали это делать, – «вернул» аудиторию к грядущим местным довыборам Александр Маструев. – А что сейчас творится в третьем округе? Все столбы заклеены на два с половиной метра в высоту. Кто потом будет их очищать? Очевидно, что здесь администрации и депутаты недорабатывают. Надо ставить вопрос о снятии с дистанции кандидатов, которые занимаются таким безобразием. Мы же уродуем город, в котором живем!

Подготовил Дмитрий СКЛЯРОВ.

Магнитогорский металл

совместный проект ШКОЛА БЕЗОПАСНОСТИ "ПРАВО РОСТА" 28-14-28 902 0505 МАГНИТОГОРСКОЕ ВРЕМЕЧКО

Мой дом – моя крепость

Любое преступление легче предупредить, чем раскрыть. Прописная истина особенно касается квартирных краж. И напрасно утешать знакомых, попавших в беду, при этом думая: «Со мной такого не произойдет». Если, конечно, вы не приняли меры встретить незваных «визитеров» во всеоружии.

«Чистая» работа

Звонок

Оксана возвращалась с работы домой. Открыла входную дверь и заметила, что одежды в коридоре стало меньше, но не обратила внимания. Когда прошла в комнату, поняла, что в обстановке тоже чего-то недостает. Однако видимого беспорядка в квартире не было, поэтому по привычке девушка сняла верхнюю одежду и подумала, что неплохо бы завтра переобуться в зимние сапоги. Когда открыла коробку с обувью, она оказалась пуста. Все остальные тоже. В шкафу стало намного больше свободных плечиков, в ванной исчезла с полочек вся бытовая химия и косметика, из комнаты пропал телевизор, на кухне – кое-что из дорогой посуды. Как такое могло произойти, в голове не укладывалось. Дверь железная, балкон пару дней назад застеклили… И тут Оксана стала припоминать: когда приходили рабочие, она не стала убирать ключи с крючка гардеробной. При ее рассеянности и вечной спешке это было самое удачное решение: повесил и забыл про ключи. Только про них не забыли другие…

Наводка для домушника

Урок

– После кражи в квартире, как и в случае утери ключей, в первую очередь, поменяйте замки, – советует **ведущий школы безопасности Константин КУДРЯВЦЕВ.** – Потому что если, к примеру, у ребенка не украли ключи, а он их потерял, есть вероятность, что их кто-то подберет и проследит, куда ребенок пойдет. На практике я видел большую коробку, в которой были ключи с бирочками и адресами. И каждый ключ стоил от тысячи до десяти тысяч рублей, в зависимости от «упакованности» жилища. Карманники по квартирам лазить не станут – не их профиль. Они вытаскивают ключи, следят за человеком, прикрепляют бирочку и продают «товар» домушникам. Даже если взаимодействие между преступниками хорошо налажено, чтобы продать ключи, требуется время, поэтому вряд ли в тот же день вашу квартиру ограбят. Другое дело, когда вор и карманник работают в паре. Поэтому при пропаже ключей лучше сразу ехать домой и оставаться там до тех пор, пока не будут сменены замки. Хорошо, когда дома имеется запасной замок. Если ключи потерял ребенок, он должен немедленно позвонить родителям. Доверяете соседям? Оставляйте ключ ребенка у них, и у вас появится дополнительный контроль. Ни в коем случае не оставляйте ключи в тайниках: под ковриками, в почтовых ящиках. И пусть у вас и у ребенка войдет в привычку проверять, закрыта ли дверь. Потому что бывает – злоумышленники в скважину замка заливают кислоту, она разъедает дверное устройство, ключи проворачиваются, но дверь при этом остается открытой.

Почему детям нельзя носить ключи на шее? Не от того, что они видны и их легко с ребенка сорвать. Есть масса других способов войти в доверие ребенка и обмануть его. Преступник может понаблюдать за общением ребят во дворе и вычислить, как зовут его жертву. «Вась, привет! Ты что, меня не узнаешь? Мы с папой приходили к вам домой, помнишь?» Потом разузнает, дома ли родители, скажет, что должен вернуть папе долг... И ребенок сам заведет домушника в квартиру.

Еще одно предупреждение: не говорите при посторонних, когда и на сколько дней собираетесь покинуть квартиру. Одна из историй: к дочери пришел в гости друг с незнакомым товарищем. Родители при них обсудили, как проведут за городом выходные, через три дня возвратились с уик-энда – квартира пуста.

Оставленная почта в ящике тоже может стать наводкой для домушника: посмотрел по номерам газет, как давно нет хозяев, сделал несколько контрольных действий: звонок в квартиру, вставил в скважину спичку – и пошел грабить. Если не через дверь, то через окно. Решетки устанавливайте не снаружи, а изнутри или между рамами. Пристреленные к косякам со стороны улицы, они всего лишь увеличивают время проникновения злоумышленников, потому что их легко снять.

Надежнее надежного

Переменка

Однако все эти меры, по большому счету, не решают проблем, если в доме или квартире не установлена сигнализация. Сегодня нет надежнее способа защитить свое жилище и имущество. Конечно, как на каждый суперзамок всегда найдется своя отмычка, так и с сигнализацией: нельзя быть абсолютно уверенным, что не появятся «умельцы», способные разблокировать или обойти ее. Однако чаще всего домушники отказываются от своих намерений, если знают, что квартира под охраной. Именно поэтому некоторые «кулибины» для видимости сигнализации проводят на дверь светодиодики. Но и вора нелегко обмануть: прежде чем вычеркнуть вашу квартиру из «черного» списка, он может несколько раз «проверить» сигнализацию.

– У нас много случаев, когда проникновение налицо, а кражи нет, – говорит заместитель директора охранного предприятия «Право роста» Владимир Бобков. – Максимальное время подъезда наряда охранников до объекта – пять минут, бывает, что и за минуту ребята успевают, если машина была поблизости. А какой преступник будет хладнокровно шарить по квартире с чувством, что не в эту минуту, так в следующую он попадется и загремит в милицию? Именно поэтому горожане с каждым годом охотнее соглашаются на установку сигнализации. В месяц наше предприятие подключает по 30–40 квартир, домов или коттеджей. Некоторые клиенты заключают с нами договор об охране жилья только на время длительного отъезда, и тогда, кроме единовременных затрат, связанных с монтажом специального оборудования, абонентскую плату они вносят только за охраняемый месяц. У каждого члена семьи индивидуальный пароль, диспетчер на пульте всегда видит, кто пришел в квартиру. Конечно, бывает, хозяева жилья забывают после открытия дверей вывести пароль. Но раз диспетчер получил сигнал, он немедленно высылает на объект группу быстрого реагирования. Причем своих сотрудников мы настраиваем выезжать на всякую «сработку», как на боевую тревогу.

Как работает сигнализация, если злоумышленники проникли в дом обманным путем, например, лже-перепечники, предвыборные агитаторы, сантехники и другие? Чтобы избежать неприятностей, клиентам во время установки сигнализации рекомендуется обзавестись тревожной кнопкой, тем более она входит в абонплату. Для фиксированной тревожной кнопки потребуется дополнительных метр-полтора провода, для переносной – брелок. Хозяйка открывает дверь незнакомым людям, а в кармане халата держит брелок. Непрошеные гости с угрозами проходят в комнату, она тем временем просто нажимает кнопку, и через 3-4 минуты на пороге появляются ребята с автоматами. Если человека принудили открыть дверь и снять сигнализацию, он может умышленно набрать особый секретный код, который подскажет диспетчеру, что у клиента не все в порядке. Особенно это актуально для владельцев магазинов дорогих товаров, например ювелирных украшений, где злоумышленники предпочитают действовать не криминальными способами.

Наряду с частной охраной в городе свои услуги предлагает вневедомственная, но не секрет, что многие клиенты отказываются от нее, переходя к частникам. Абонентская плата во вневедомственной не меньше, зато условия гораздо жестче. В отличие от частных предприятий, которые, кроме охраны, ничем не занимаются, милиция привязана к спецоперациям. Если угнана машина, идет операция «перехват», а в это время домушник пытается проникнуть в квартиру, – приоритетным для органов правопорядка будет раскрытие преступления, а не его предотвращение. Кроме того, в отличие от вневедомственной охраны, мы не берем у клиентов ключи от квартир на экстренный случай. Заключая контракт с охранным предприятием, человек дает координаты доверенного лица – родственника, соседа, знакомого по работе, с помощью которого группа быстрого реагирования может проникнуть в жилье.

Людмила БОРЮШКИНА.

САЖЕНЦЫ
плодово-ягодных и декоративных культур из лучших питомников Уральского региона.

Садовый центр «ВИКТОРИЯ», ул. Комсомольская, 77. Тел. 20-49-07.

ИЗ НАШЕЙ ПОЧТЫ

Золотые наши призеры

Госпожа фортуна благосклонно отнеслась к магнитогорским спортсменам-инвалидам, впервые участвовавшим в международном турнире по настольному теннису. Дворец спорта в Пензе рукоплескал нашей команде.

Спор вели свыше 30 участников из Бурятии, Литвы, других бывших союзных республик. Многие из них выступали на чемпионатах мира и Европы. Несмотря на статус новичков, А. Аболмасов и Н. Осадчев завоевали в своих категориях золотые медали, Аболмасов победил еще и в парном поединке.

Александр Аболмасов трудится в энергетической компании, Никита Осадчев – педагог дополнительного образования Орджоникидзевского центра творчества.

Успех спортсменов – прежде всего успех тренера Б. Шарапова, победа реабилитационного центра, отдела по адаптивной физкультуре, возглавляемого Е. Жигалевой. Финансовую поддержку оказало управление соцзащиты, которым руководит Л. Исмагилова.

Аля МАЗИТОВА, спортинструктор.