

АКЦЕНТ

Спикер не пирожок, чтобы всем нравиться

ВЫСТУПЛЕНИЕ председателя городского Собрания Александра Морозова на последнем аппаратном совещании у главы города было эмоциональным и не на шутку напугало муниципальных служащих.



Спикер предлагает «гнать пинком под зад чиновников, которые надувают щеки, гундят, выпячивают животы перед бизнесом». В зале повисла тишина, никто попасть в этот список не спешил. Морозов продолжал гнуть свою линию и потребовал, чтобы на очередной аттестации муниципальных служащих, которая пройдет осенью, были включены вопросы благоустройства. По его мнению, многие чиновники, требуя исполнения правил от жителей, сами их даже не открывали. «Пусть главы районов отвечают», — настаивал спикер.

С тех пор как заработал механизм наказания за нарушение чистоты городских улиц, Александр Морозов добровольно повесил на себя обязанность «общественного инспектора» и на каждом аппаратном совещании указывает чиновникам те грязные пятна на карте, которые они должны были увидеть первыми. В этот раз досталось «Почте России». Одно из ее отделений по пр. К. Маркса, 127 не убирается на закреплённой территории, а значит, по мнению Морозова, нужно наказать руководителя Магнитогорского филиала. Итог своему выступлению председатель городского Собрания подвел весьма своеобразный: «Даже если кому-то не нравится — мы будем делать намеченную работу. Мы не пирожок, чтобы всем нравиться».

ФОТО > ЕВГЕНИЙ РУХМАЛЕВ

Азартный Рискин из «Победы»

Бизнесмен задерживал зарплату, проигрывая в карты деньги своих подчиненных

ВО ВТОРНИК на заседании коллегии областной прокуратуры подведены итоги работы южноуральского надзорного органа за первое полугодие 2010 года.

Прокурор региона начал свой доклад с сухих цифр, сообщает собкор «Магнитогорского металла» Галина Иванова.

В первом полугодии этого года прокурорами выявлены более 19 тысяч нарушений законодательства, — сказал Александр Войтович. — Внесены 2950 представлений об их устранении. К дисциплинарной ответственности привлечены 2580 должностных лиц.

В целом положение с преступностью в области остается стабильным, роста не допущено. При этом снизилось количество убийств, причинения тяжкого вреда здоровью, повлекшего смерть, изнасилований, краж, разбоев. Повысилась выявляемость преступлений экономической направленности. Общее снижение тяжких преступлений составило 9,6 процента. А всего по области за полугодие зарегистрировано 40383 преступления.

Раскрываемость в области хотя и растет, но пока недостаточно. Она одна из самых низких в России — 52 процента и на семь процентов отстает от среднероссийского показателя, с сожалением констатировал прокурор.

Он особо остановился на бизнесменах, задерживающих заработную плату. В отношении наиболее злостных из них возбуждены уголовные дела по статье 145-1 УК РФ. Всего таких дел на Южном Урале заведено шесть, три из них направлены в суды. Александр Войтович вспоминает интересное дело в отношении директора ООО «Победа» Рискина, неоднократно нарушавшего Трудовой кодекс. Сначала Рискин получил предостережение за долг в три миллиона, погасил его, потом накопил снова. В результате был дисквалифицирован.

— Мне рассказывали, что он был знаменитым картежником, — улыбается Александр Петрович. — Может, в карты деньги проигрывал? После короткого лирического отступления прокурор продолжил сообщать о болевых точках в работе ведомства, на которые направлены основные силы.

Одна из них — борьба с коррупцией. К слову, Челябинская область занимает лидирующее положение в УрФО по выявлению дел коррупционной направленности. В первом полугодии 2010 года на наличие коррупционных факторов было изучено в полтора раза больше нормативных актов, чем в прошлом. Коррупционных преступлений раскрыто почти на 15 процентов больше. Ряд громких уголовных дел в отношении нечестных на руку руководителей закончился суровыми приговорами.

Недавно за взятки осуждены бывшие главы: Кизильского района — Александр Смирнов, Карабаша — Мусса Дзугаев. Сейчас расследуются дела в отношении экс-главы Чебаркульского района Николая Новоселова, бывшего начальника отдела госзакупок главного управления материальных ресурсов области Сергея Скрынника.

Судами области вынесены обвинительные приговоры по 82 уголовным делам коррупционной направленности. По должностным преступлениям, связанным со взяточничеством и коррупцией, рассмотрены уголовные дела в



Александр Войтович, прокурор Челябинской области

отношении десяти должностных лиц.

Подоживая свой доклад, Александр Войтович предложил должностным лицам, руководителям муниципальных проехать по местам лишения свободы, чтобы знали, как живется заключенным.

«Единая Россия» взялась за ЖКХ

Добросовестным управляющим компаниям волноваться не стоит

ПО МНЕНИЮ партии парламентского большинства в Государственной Думе, навести порядок в сфере жилищно-коммунального хозяйства помогут введение института саморегулирования, разработка единых правил и требований к профессиональной деятельности участников рынка, создание механизмов материальной ответственности управляющих компаний перед гражданами.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в стране идет почти полтора десятка лет. Наиболее интенсивно идет развитие в сфере предоставления услуг по управлению недвижимостью после введения в 2004 году Жилищного кодекса, в котором была заложена нормативно-правовая база реформирования системы ЖКХ, основанная на возможности привлечения коммерческих структур для предоставления услуг по управлению многоквартирными домами. Им, в частности, определено: управляющая организация по заданию собственников помещений многоквартирного дома в течение согласованного срока за определенную плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества и предоставлять коммунальные услуги собственникам и квартирантам.

Однако в Жилищном кодексе не сформулированы признаки «надлежащего» содержания и ремонта, не приведен перечень минимального набора работ и услуг, которые позволяют содержать дом в «надлежащем» состоянии. И лишь частично описано оформление задания собственника управляющей компании. Таким образом, в Жилищном кодексе и последующих нормативно-правовых актах для главного действующего лица на рынке услуг ЖКХ — управляющей компании — даже примерно не определены минимальные требования. А это позволяет недобросовестным управляющим компаниям довольно своеобразно трактовать свои обязанности перед жильцами, диктуя, тем не менее, оплату своих услуг полным рублем.

Примеров тому и в Магнитогорске, и по стране — множество. За последние два года создано около 10 тысяч управляющих компаний, в которых находится 800 тысяч многоквартирных домов, где проживает почти половина населения России. И далеко не все управляющие компании демонстрируют принципы добросовестного бизнеса. Когда речь идет о злоупотреблениях со стороны управляющих компаний, то обычно имеют в виду злоупотребления правом распоряжаться деньгами жильцов. По оценкам экспертов, общий «хапок» недобросовестных управляющих компаний составляет около 65 миллиардов рублей в год — без малого по тысяче рублей из кошелька каждого жильца многоквартирных домов.

В сентябре прошлого года президиум генерального совета партии «Единая Россия» инициировал проект «Управдом» и в его составе — «Саморегулирование — ответственность бизнеса». Для обеспечения этого партийного проекта



сформировали комиссию по защите прав собственников и нанимателей жилья, которую возглавил депутат Госдумы член президиума генсовета «Единой России» Андрей Чиркин. Причем в комиссию вошли не только депутаты, но и представители ЖКХ.

В Минрегионе создана рабочая группа по разработке законопроекта о регулировании деятельности по управлению многоквартирными домами и обеспечении прав собственников помещений в многоквартирном доме. В разработке документа принимают участие специалисты Минэкономразвития РФ, Федеральной антимонопольной службы и Фонда содействия реформированию ЖКХ. В настоящее время проект направлен членам рабочей группы для согласования. Его основными положениями являются создание института саморегулирования управления многоквартирными домами, обеспечение безопасности их эксплуатации, создание отраслевых стандартов качества для управляющих компаний, создание системы контроля за деятельностью управляющих компаний и саморегулируемых организаций, возможность выбора управляющей компании исходя из эффективности ее деятельности и создание системы профессиональной ответственности управляющих компаний, в том числе и имущественной.

15 июня в Госдуме состоялась парламентские слушания по теме «О законодательном обеспечении механизмов саморегулирования и самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства». Более 250 представителей управляющих компаний и ТСЖ, депутаты Госдумы, ру-

ководители профильных департаментов Минэкономразвития, Минрегиона, Росреестра обсуждали вопросы качества услуг и тарифов ЖКХ, создание механизмов, с помощью которых граждане смогут влиять на обслуживающие их управляющие компании. Челябинскую область на слушаниях представило некоммерческое партнерство «Южно-Уральская ассоциация управляющих недвижимостью», зарегистрированное в Магнитогорске и получившее статус саморегулируемой организации управляющих недвижимостью — единственной в регионе, которая работает по проекту «Единой России» «Управдом».

После парламентских слушаний наша ассоциация получила приглашение вступить в Национальное объединение саморегулируемых организаций управляющих недвижимостью. Управленческая структура ассоциации представлена высококвалифицированными специалистами в области управления недвижимостью, в наблюдательный совет ассоциации вошли представители самых крупных управляющих компаний города, а возглавил наблюдательный совет довольно авторитетный и известный человек Михаил Сафронов. Сегодня основные цели ассоциации — совершенствование управления жилищным фондом, разработка правил и стандартов ведения предпринимательской деятельности в сфере ЖКХ. Для этого мы создали комиссии и комитеты.

Конечно, саморегулирование не сколько ограничит предпринимательскую свободу управляющих компаний. Однако добросовестным управляющим компаниям волноваться не стоит. Они вступают в ассоциацию — саморегулируемую организацию, добровольно берут на

себя материальную ответственность за собственную деятельность.

В настоящее время наша ассоциация объединяет более 25 управляющих компаний Магнитогорска и близлежащих районов. Надеемся, что количество членов со временем будет возрастать, в ассоциацию войдут все, кто небезразличен к построению грамотной и честной системы ведения предпринимательской деятельности в сфере управления недвижимостью. Уже готовятся проекты соглашений с надзорными органами и договоры с ресурсо-снабжающими организациями. Наша ассоциация имеет собственный сайт (www.np-aup.ru), на котором размещается информация текущей деятельности ассоциации. В планах — организация информационного центра, подготовка статей для СМИ с целью просвещения собственников жилья, повышения уровня грамотности в вопросах ЖКХ — осведомленного жильца будет меньше шансов попасть в ловушки недобросовестных участников рынка ЖКХ.

Мы нашли понимание и поддержку в администрации, глава города Евгений Тефтелев подписал соглашение о сотрудничестве. Южно-Уральскую ассоциацию управляющих недвижимостью безоговорочно приняло Магнитогорское отделение «Единой России», руководитель местного исполкома партии Владимир Киржашкич, с которым подписано соглашение о сотрудничестве.

Уверен, такая мощная поддержка, совместные усилия позволяют более зримо и эффективно проводить реформы в жилищно-коммунальном хозяйстве. Но насколько оправдаются многообещающие начинания в реформировании всей российской системы ЖКХ — покажут время и практика.

НИКОЛАЙ БЕРКУТОВ, директор некоммерческого партнерства «Южно-Уральская ассоциация управляющих недвижимостью»

ПОДАРОК

Меркель отдыхает со Сталиным

КАНЦЛЕР ГЕРМАНИИ Ангела Меркель, отправляясь в отпуск в Южный Тироль, взяла с собой на отдых биографию Иосифа Сталина.

Речь идет о монументальном 900-страничном исследовании английского историка Саймона Себага-Монтефиоре «Сталин: двор красной монархии». Книга была подарена Меркель бывшим пресс-секретарем немецкого правительства Ульрихом Вильгельмом, который с августа оставил свой пост, чтобы вернуться к журналистике.

НАЗНАЧЕНИЕ

Антон Бахаев разберется с молодыми К ИСПОЛНЕНИЮ своих обязанностей приступил новый начальник главного управления молодежной политики правительства области. Им стал Антон Бахаев.

Постановление о его назначении подписал губернатор Михаил Юревич. Антон Бахаев — профессиональный юрист, выпускник ЮУрГУ. В этом же вузе он два года возглавлял отдел по воспитательной работе. В активе 28-летнего начальника управления — победы в конкурсах на соискание премии президента РФ и звание «Студенческий лидер УрФО».

Прежний главный молодежной чиновник Алексей Слаутин (он занимал этот пост с января 2007 года) сейчас занимается предвыборной кампанией одного из кандидатов в депутаты ЗСО от «Единой России».

НАПУТСТВИЕ

Культуру доверили Александру Логинову

АЛЕКСАНДР ЛОГИНОВ утвержден в должности начальника управления культуры администрации Магнитогорска.

«Мы выжидали необходимую паузу, посмотрели вас в деле, в организации крупных городских мероприятий, и у меня больше нет сомнений в том, что вы на своем месте», — такими словами напутствовал Евгений Тефтелев нового руководителя, с апреля исполнявшего обязанности начальника управления.

Логинов стал очередным молодым руководителем администрации — ему 39 лет, имеет два высших образования. До прихода в мэрию он долгое время работал в магнитогорских СМИ. В городскую администрацию Александр Логинов перешел в 2000 году из телекомпании «ТВ-ИИ», а спустя два года был назначен заместителем начальника управления культуры.

В ближайшее время вверенному Логинову подразделению предстоит сменить прописку. Новый адрес уже определен — пр. Карла Маркса 174. Основным доводом к переезду стало отсутствие необходимых площадей и оборудования для полноценной работы сотрудников управления в здании городской администрации. После необходимого ремонта чиновники от культуры смогут в комфортных условиях принимать гостей самого высокого уровня.

АФЕРЫ

Мобильник — оружие мошенников

АФЕРИСТЫ взялись за тех, кто продает, сдает или хочет снять квартиру.

Они берут из открытых источников — газет и Интернета — номера мобильных телефонов собственников или потенциальных покупателей. Абонентам приходят SMS, в которых говорится, что человек может отправить сообщение на определенный номер и получить контактные данные потенциального клиента. За отправку такого SMS с человека могут снять до 150 рублей.