

## Полвека назад в Магнитке вступил в строй первый в стране и крупнейший в Европе завод крупнопанельного домостроения

# ЗАПАС ПРОЧНОСТИ

**В ПОСЛЕВОЕННЫЕ ГОДЫ требовалось много нового жилья, чтобы расселить людей из бараков в комфортные квартиры.**

Для решения этой задачи трест «Магнитстрой» приступил к освоению нового вида строительства – крупнопанельного домостроения. Это был серьезный прорыв в массовом жилищном строительстве. Долгая и кропотливая работа технологов увенчалась успехом – панельные дома и по сей день остаются идеальными в соотношении «цена–качество». Важно и то, что возводятся они гораздо быстрее кирпичных или монолитных.

Рассказывает директор музея ОАО «Магнитстрой» Любовь Подлужнова: – Завод крупнопанельного домостроения, который не раз за свою историю менял название, – первый в Советском Союзе, спроектированный и построенный при непосредственном участии специалистов нашего треста. Крупнопанельное домостроение в послевоенные годы явилось отличной альтернативой всем другим видам строительства жилья. Магнитке повезло: здесь работала сильная проектная группа во главе с талантливым инженером А. К. Мкртумяном. В 1951 году сдан первый в стране крупнопанельный дом по адресу: проспект Карла Маркса, 32. В 1954 году проектируется и начинается строительство непосредственно завода КЖД в Магнитогорске. Его еще строили, а панели уже вовсю изготавливали на открытом полигоне. 30 декабря 1957 года КЖД принят в эксплуатацию. С января 1958 года завод вошел в состав треста «Магнитострой».

Новое производство пришли осваивать молодые, оработали здесь десятки лет, поэтому на заводе так много ветеранов. КЖД всегда славился сильными технологами, реализовавшими многие уникальные разработки. Львиная часть жилых домов правобережья Магнитки построена из панелей магнитогорского КЖД – от Привокзальной площади до улицы Труда. Продукция завода шла на сельские стройки, во многие северные города, где ра-

ботал трест «Магнитострой». КЖД стал школой передового опыта и охотно делился своими наработками с коллегами из других городов. Даже сейчас, входя в состав «ЗЖБИ-500», завод крупнопанельного домостроения не растворился, не потерял свою самобытность, сохранил трудовые традиции.

КЖД вошел в состав объединенного завода «ЗЖБИ-500» в августе 2006 года. Эту дату справедливо можно назвать моментом возрождения некогда легендарного производства. Сегодня «ЗЖБИ-500», помимо панельного и блочного цехов бывшего КЖД, включает в себя цеха подготовки производства, железобетонных изделий, железнодорожного транспорта, паросиловой и помола цемента. На момент объединения панельный и блочный цеха простаивали. Работали лишь два стана по производству внутренних стеновых перегородок. Средняя зарплата составляла около шести тысяч рублей, в коллективе осталось всего 170 человек – остальные покинули предприятие в поисках лучшего заработка...

С конца прошлого года ситуация стала меняться коренным образом: с приходом нового руководства ОАО «Магнитострой» в кратчайшие сроки получены землеотводы под жилищное строительство. В январе 2007 года завод выпускает уже 1,5 тысячи кубометров сборного железобетона под панельное строительство, а с марта – ежемесячно 2,5 тысячи кубов. Магнитострой приступил к интенсивной застройке микрорайона № 115, оперативно возвел семисекционный дом № 5 общей площадью 17,5 тысячи квадратных метров. Сегодня строится дом № 6, в заделе дом № 7 и дома № 1 и 2 в 127-м микрорайоне. Из продукции цеха крупных блоков возведены дома № 20 и 10 в 137 микрорайоне, начинается строительство дома № 3 в 143 микрорайоне. Построено новое пожарное депо в южной части города. В ближайшей перспективе – строительство двух 14-этажных

домов в 134 микрорайоне. Подписан договор поставок изделий КЖД на строительство жилья 81-ой серии улучшенной планировки с высотой этажа три метра в городах Надым, Пангода, Новый Уренгой. На первом этапе контракт предусматривает поставку железобетона для возведения трех домов и в последующем – комплектация еще 12 домов.

– В марте руководство треста поставило задачу: с начала 2008 года увеличить ежемесячный выпуск железобетона панельного передела для строительства жилья 97-й серии до 4,5 тысячи кубометров ежемесячно – расскаживает директор ООО «ЗЖБИ-500» Дмитрий Можейко. – Цех стал обновляться: реконструирован второй пролет по производству наружных стеновых панелей, оборудован дополнительный вибростол. В третьем пролете из девяти станков советских времен шесть заменены на современные. В четвертом пролете восстанавливаем пропарочные камеры, обновляем стелды отделки плит перекрытий. В планах будущего года – реконструкция пятого пролета, где будут выпускать доборные элементы. В январе получим первую партию новых металлоформ с Салаватского экспериментально-механического завода.

Девяносто седьмая серия панельных домов, возводимых Магнитостроем, лучше по всем характеристикам предшествовавшей 121-й и аналогов других застройщиков. Она полностью соответствует всем современным нормам и стандартам и имеет ряд преимуществ: новые осевые размеры обеспечивают широкую гамму планировок квартир и даже высоту потолка в них.

– ОАО «Магнитострой» приступает к застройке 148-го микрорайона площадью 270 тысяч квадратных метров жилья, – продолжает Дмитрий Юрьевич. – В феврале будущего года переведем панельный цех на круглосуточную работу. В 2009 году доведем панельное производство до шести тысяч



ФОТО ЕВГЕНИЯ РЫЖАКОВА

кубометров в месяц – такова была максимальная мощность нашего завода в советское время.

Для эффективного управления заводами, входящими в ООО «ЗЖБИ-500», решено выделить бетонные и арматурные участки в отдельный цех подготовки производства. Оставшиеся структурные подразделения КЖД реорганизованы в два крупных цеха – панельный и блочный. Сегодня численность коллектива КЖД – свыше 300 человек. Средняя зарплата в сравнении с прошлым годом выросла более чем вдвое. На завод приходит молодежь, возвращаются бывшие работники и специалисты.

Всем ясно: будет работа – будет зарплата. Будет стабильность – можно уверенно смотреть в день завтрашний. Планы ОАО «Магнитострой» амбициозны, но главное – они становятся реальными. Пережившее тяжелые времена предприятие уверенно набирает

обороты, возрождая былую славу. А это значит, что продукция КЖД будет востребована все в больших объемах. Вспомним: за всю историю Магнитогорска в городе возведено десять миллионов квадратных метров жилья. Из них на долю КЖД приходится семь миллионов, не считая поставок в другие города, где работал и работает Магнитострой. Так что запас прочности у КЖД есть, и главная его составляющая – костяк коллектива, который не оставил родное предприятие в трудные годы.

– Отраднo, что накануне юбилея завод переживает второе рождение, – подытожил Дмитрий Можейко. – В канун праздника и Нового года поздравляем ветеранов и работников предприятия. Желаем крепкого здоровья, семейного благополучия, долгих лет жизни, исполнения желаний и уверенности в завтрашнем дне.

МИХАИЛ СКУРИДИН.

## ПРОЩАНИЕ С БАРАКАМИ

БЫЛОЕ

**30 декабря исполняется 50 лет заводу крупнопанельного домостроения треста «Магнитострой».**

Как мы помним, для быстрого возведения жилья в разрушенных войной городах, а у нас – для переселения многих магнитогорцев из землянок и бараков в улучшенное жилье, возникла идея строительства панельных домов. В конце 40-х годов из архитектурно-строительной академии Москвы к нам приехал инженер-строитель Армен Карапетович Мкртумян и предложил эту идею – тогда строительство домов, в основном, велось из мелкоштучного кирпича. И работа закипела. В 20-м квартале был построен полигон, поставлен паровоз для пропаривания изделий, организовано место для испытаний. Была создана группа по проектированию крупнопанельных изделий под руководством Макортумяна. В ней работали Клава Паршина, Эля Лактионова, Вера Коршунова...

Одновременно шло проектирование технологии производства, корпуса здания, подсобных помещений и складов. Его вел коллектив проектно-сметного бюро при тресте «Магнитострой» под руководством Г. Дорожкина, А. Криворотова. Важно отметить, что завод КЖД «Магнитострой» – первый в Советском Союзе, и наш трест является родоначальником крупнопанельного домостроения. На заводе подобрались задорные ребята: А. Гудилин, В. Воробьев, Т. Лазарева, Ю. Борисова, Т. Ха-

лина, Л. Чумичева, П. Крючков и многие другие под руководством директора Э. Массиолика. При заводе была создана монтажная бригада с прорабом А. Лукьяновым, затем она была переведена во вновь созданное стройуправление «Монтажжестрой», а впоследствии вошло в «Жилстрой». Сначала изделия изготавливали по индивидуальным проектам, затем перешли на типовое строительство домов серии 1-464 и на улучшенную серию 121. Первый панельный дом построен в 1951 году по индивидуальному проекту в 20-м квартале по проспекту К. Маркса. Начиная с того времени в Магнитке построено более двух млн кв. м жилья из панельных и блочных домов.

Энтузиасты завода искали пути улучшения качества и внешнего вида изделий, применяя новые материалы. Помню, как восхищались в 50-е годы, когда в состав бетона для перегородок применили белый камень маршалит. Перегородки получались гладкими, без пор, не требовали шпаклевки. Но вся беда в том, что в перегородках после заселения домов появились трещины. На этом применение маршалита закончилось – побоялись. А жаль. Например, в Челябинске с успехом изготавливали экраны лоджий и балконов – фактура получалась белоснежная, с искринкой. В дальнейшем на заводе был применен метод полной заводской готовности всех изделий, в том числе – наружные панели с полной отделкой и остеклением. Был внедрен метод «монтажа с колес», не требующий складов на стройке. Это

была полная победа, когда на стройке отделка была сведена до минимума, армия отделочников была значительно уменьшена.

Наряду с повышением заводской готовности и качества панельных изделий, продолжалась работа и по экономии материалов. Замечу, что в типовом проекте было заложено 30 кг металла на кубометр изделий, а в результате нашей рационализации расход металла снизился до 26 кг. В этом деле участвовали Т. Лазарева, Г. Комаров, И. Яковлев и автор этого материала.

На заводе занимались культурно-просветительской работой и спортом, особенно при директоре Г. Семенце. Очень часто в заводском благоустроенном сквере торжественно проходили встречи, ребята детских садов и школ выезжали с концертами. А на заводе был создан свой ансамбль «Огни Магнитки», который с большим успехом выступал в городе.

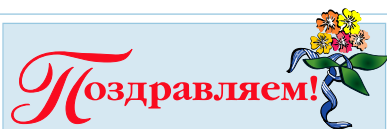
При директоре завода Н. Дмитриеве была продолжена работа по увеличению выпуска изделий для жилья: отгружали по 300 и более кубометров изделий в сутки для четырех монтажных бригад. Выпуск сборного железобетона достигал более 283 тысяч кубометров в год для панельных домов, что обеспечивало ввод более 100 тысяч кв. м жилья. Проектная мощность завода была перекрыта более чем в четыре раза. Предприятие стало самым рентабельным – заводские расходы на 1 рубль продукции были снижены до 53 процентов.

В народе говорили, что «хру-

щевки» – серии домов 1-464 и «брежневки» 121 серии не удовлетворяли запроса горожан. Узкие комнаты, маленькая кухня, низкие потолки, большая слышимость через перекрытия и перегородки. Возникла необходимость перейти на более комфортабельное жилье. Городские власти, руководство треста «Магнитострой» совместно с институтом «Гражданпроект» решили внедрить более усовершенствованную серию жилья. Остановились на типовой серии панельных домов «97» с последующей переработкой к местным условиям. Надо сказать, что в предложенных вариантах блок-секций домов Гражданпроектom удалось значительно снизить количество типоразмеров изделий – до 200 вместо 800 и более в серии домов 121.

Несмотря на наличие опалубки серии «97», которую заводчане получили еще в 1995 году, к освоению новой приступили только после перестройки в 2006 году. Удалось без существенной реконструкции перейти на изготовление новых изделий со значительным – почти в четыре раза – уменьшением их типоразмеров, с высотой этажа три метра, толщиной внутренних стен и перекрытий 16 см. Первый экспериментальный дом из панелей 97-й серии смонтирован в 115-м микрорайоне. Освоение этой серии продолжается сегодня. Ведущая роль в этом принадлежит талантливому инженеру А. Япорову, продолжателю традиций на заводе.

ВЛАДИМИР ПАСТУХОВ, ветеран завода КЖД.



**В 2007 году исполняется 50 лет со дня вступления в строй первого в СССР завода крупнопанельного домостроения со стандовым и кассетным производством изделий крупнопанельных домов. Через год он стал заводом КЖД с монтажным участком. Это было впервые в стране и в мире. Это был предвестник домостроительных комбинатов. С 1960 года вступил в строй и цех крупных стеновых блоков, который был подчинен заводу КЖД. За годы работы КЖД в Магнитогорске построены сотни крупнопанельных и крупноблочных домов. Все это благодаря повседневному упорному труду рабочих и инженерно-технических работников. В этот юбилейный год хочу искренне поздравить всех, как первых, так и последующих рабочих, ИТР и служащих завода с их большим вкладом в успешное развитие крупнопанельного домостроения в тресте «Магнитострой». Желаем всем крепкого здоровья и долгих лет жизни. Построенное благодаря вашим трудам будет жить в веках.**  
Д. Н. ЧИЖ, первый главный инженер завода КЖД.