

> ОБИДА

Горькая арифметика

В МАГНИТОГОРСКЕ переход на новую схему оплаты жилищно-коммунальных услуг осуществляется с апреля 2010 года.

Сколько хороших слов было сказано о нововведении! А теперь давайте посмотрим, чем обернулось это на самом деле.

В апрельской квитанции за жилье меня уведомили о том, что буду получать льготные деньги ежемесячно в сумме 1247 рублей. В летний неоплаченный период я получал 620 рублей. Но вот наступил октябрь, и принесли квитанцию, в которой указан долг 2280 рублей. Что же дальше? А дальше я получил льготные деньги в сумме 987 рублей...

Согласно федеральному закону № 122 от 22 августа 2004 года платить 50 процентов за все коммунальные услуги. Но я такой возможности не имею. Тарифы на все коммунальные услуги выросли, а с льготных денег 260 рублей отрубили.

С 1 января 2011 года получаю льготные деньги в сумме 1181 рубль. Этих денег на оплату 50 процентов за квартиру не хватает. А что касается услуг за газо- и электроснабжение, то с октября 2010 года плачу полностью – 100 процентов. Таким образом льготы за газо- и электроснабжение отобраны.

Как же получается, что социальная защита, которая должна защищать интересы ветеранов, нанесла по ним такой удар? А ведь именно управление соцзащиты заверяло, что если размер выплаты будет меньше ранее предоставленных льгот, специалистами будет произведен перерасчет согласно предоставленным квитанциям.

До глубины души обидно, что нас, ветеранов войны и труда, так цинично обирают. Сегодня нас осталось немного. Нам, замыкавшим страшную войну, сейчас по 85–87 годков. Все отслужили в лихие времена по семь-восемь лет. Наша молодость – сорочковые, роковые. Точно сказал поэт: «Нам в сорок третьем выдали медали, в пятидесятом только паспорта».

АЛЕКСАНДР СИЛИН,
ветеран войны и труда

> ТАРИФЫ

Газ снова подорожал

СРЕДНЯЯ ЦЕНА на газ для населения выросла с первого апреля на 9,5 процента. И это уже второе повышение в 2011 году.

Первый раз, на 5 процентов, средняя цена поднялась с 1 января. И придется снова корректировать семейные бюджеты.

Одно успокаивает – больше роста тарифов на газ в этом году не будет. По решению Федеральной службы по тарифам, они должны увеличиться не более чем на 15 процентов, пишет «Российская газета». И норма практически исчерпана. Решение, как именно повышать цены – в два этапа или один раз в год – принимают региональные власти, пояснил начальник управления регулирования газовой и нефтяной отрасли ФСТ Денис Волков. И примерно в трети регионов тарифы уже выросли на 15 процентов еще в январе. В остальных решили все-таки растянуть это на два раза. Двухэтапное повышение введено, чтобы отчасти разгрузить первый квартал, на который из-за холодной погоды приходится до 40 процентов всего объема газопотребления за год, говорит Денис Волков. Кстати, в прошлом году цены выросли больше – на 20 процентов.

В очереди за... теплосчетчиками

> Народная экономика уже приносит свои плоды

ЗА ТРИ МЕСЯЦА окупилась затраты жильцов, установивших в своих домах узлы учета тепловой энергии. С 1 января по реальным показателям расхода тепла им существенно снижены тарифы на отопление.

Федеральный закон № 261 «Об энергосбережении...» обязывает, в частности, всех собственников помещений в многоквартирных домах до 1 января 2012 года установить общедомовые приборы учета используемой тепловой энергии. Естественно, за свой счет. На собственников помещений возложены расходы и на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а организация и проведение таких мероприятий возложена на управляющие компании. Закон есть закон, его необходимо выполнять. В противном случае в правительственных кругах подготовлены «стимулы», как изначально именвались заостренные палочки, которыми в древности погоняли ослы: при отсутствии в указанные сроки приборов учета оплату за энергоресурсы обещают взимать вкратно увеличенные и так уже завышенные нормативы потребления. Метод, прямо скажем, драконовский, как у сказочного Бармалея, обещавшего тех, кто не желает идти в светлое будущее, свернуть в бараний рог.

Но есть еще и Жилищный кодекс, согласно которому установку общедомового теплосчетчика необходимо пропустить через процедуру собрания собственников в форме заочного голосования. Полагаю, что исходя из логики сама необходимость установки теплосчетчика в повестке стоять не должна, это определено законом. Рассматриваются – величина предстоящих затрат, исполнитель работ, определяемый по открытому конкурсу, и структура, расщепка расчетов. Причем решение, принятое большинством участников собрания, обязательно и для тех, кто не принимал в нем участия, и для голосовавших «против».

Как и во многих других начинаниях в сфере ЖКХ, пионером по оснащению многоквартирных жилых домов общими теплосчетчиками стала управляющая компания ООО «ЖРЭУ № 3». Людям, по большому счету, наплевать на какую-то виртуальную энергоэффективность. Им вынь да положи собственную выгоду. За многие десятилетия были приучены к тому, что государство, чиновники лишь на словах пекутся за общее благо, а, в конечном счете, «забота» оборачивается лишь новым бременем на кошельки законопослушных граждан. Да и народ-то разный, «думающих», надо сказать, не так уж и много, меньше тех, кому, как говорится, «до лампочки». А тут в рассрочку нужно выложить от тысячи до двух тысяч рублей, в зависимости от размера квартиры, а точнее – от



отапливаемой площади. «Вам надо – вы и платите!», – орали одни. Другие направили стопы в судебные и прокурорские инстанции. И все же аргументы жилищников были услышаны.

Известно, что половина, а то и больше суммы в платежке за квартиру приходится в отопительный сезон за тепло. И что тариф, превышающий 32 рубля за квадратный метр, далеко не отвечает фактическому расходу пресловутых гигакалорий. Есть сведения, что он рассчитывается исходя из самой лютой на Южном Урале зимы в

Затраты жильцов на установку этих приборов учета окупаются за три месяца

минус 35 градусов по Цельсию, покрывает всевозможные потери теплоносителя в сетях и позволяет теплофикаторам жить, мягко говоря, безбедно. А плата за фиксированные квадратные метры не дает никаких стимулов для экономии, энергосбережения. В частности, в наших квартирах это выражается пышущими батареями даже в отепели, вынуждающими жить при открытых форточках и окнах, ранними включениями и поздними отключениями отопления – ведь тепловикам выгодно продать как можно больше гигакалорий.

«Повышенный аппетит» теплофикаторов подтвердился в восьми домах, в которых к началу нынешнего отопительного сезона были установлены узлы учета тепла и расчет за отопление шел по фактическим показаниям общедомовых теплосчетчиков. Например, по одному из домов по улице Ворошилова экономия за три месяца составила 33 рубля 5 копеек за квадратный метр. Для однокомнатной квартиры это вылилось в 1018 рублей, для двухкомнатной – 1487 рублей и для трехкомнатной квартиры – 2022 рубля. Таким

образом, затраты жильцов на установку теплосчетчиков окупались фактически за три месяца. А с 1 января им установлен «экономичный» тариф – 28 рублей 3 копейки вместо 32 рублей 24 копеек за квадратный метр. И по окончании отопительного сезона он вновь будет пересчитан.

«Народная экономика» уже приносит свои плоды. Вместо очередной каверзы от нововведения люди увидели реальную пользу, к которой и сами приложили руку, вернее, деньги. И теперь, после того как установка теплосчетчиков окупилась, а цифры в платежках пошли на убыль, многие стали интересоваться у представителей управляющей компании, когда и в их доме будет установлен узел учета тепла. Полагаю, что, возможно, возникнет и очередь на установку теплосчетчиков. Есть предположение, что из двух сотен домов ведомства ООО «ЖРЭУ № 3» в этом году будут оснащены узлами учета тепла около 85 многоквартирных домов.

С началом установки общедомовых счетчиков появился и самый мощный – экономический – рычаг рационального расходования тепла. ООО «ЖРЭУ № 3» совместно со специалистами провело мониторинг потерь тепла одного из домов

на улице Ворошилова. Прибор наглядно показал, как дом греет атмосферу – «светятся» панели и межпанельные швы, старые квартирные и подъездные окна. На домах, где установлены узлы учета тепловой энергии, специалисты регулируют уровень подачи тепла в домовую сеть в зависимости от температуры окружающего воздуха, что раньше было делать совершенно бессмысленно. В недалеком будущем предусматривается дистанционное, по стекловолоконному кабелю, введение показателей всех приборов учета энергоресурсов на дисплеи диспетчерской службы. Теперь речь идет о новых возможностях снижения внутридомовых потерь тепла в квартирах и местах общего пользования. Например, во времена, когда было «все вокруг колхозное, и все вокруг мое», жильцы рстали по садам рамы второго, «ленточного» остекления в подъездах. Теперь это довольно ощутимо сказывается, как показал проведенный мониторинг на «обогрев атмосферы», на общедомовых потерях тепла, дополнительном его расходе, на совершенно не нужных затратах жильцов на отопление. И собственники, если они хотя бы эффективными, должны подумать о восстановлении ими же разрушенного имущества, которое теперь стало их действительно собственным достоянием.

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ

Челябинск переходит на новую систему

В столице Южного Урала презентовали новую кольцевую систему теплоснабжения. Она позволит снизить себестоимость подачи тепла, что отразится на тарифах за коммунальные услуги, сообщили в пресс-службе правительства Челябинской области.

Новая система обеспечивает экономию и по многим другим пунктам: сокращаются затраты на электроэнергию, ремонт оборудования, снижаются теплотраты. Новое оборудование автоматически регулирует уровень подачи тепла в зависимости от температуры воздуха. Еще один плюс от внедрения новой системы – возможность сокращения времени отключения в ходе опрессовки. Новая система более гибкая, она позволяет снабжать дома теплом от разных источников.

> **В ООО «ЖРЭУ № 3» узлами учета тепла будут оснащены почти восемьдесят пять домов**