

Финансовый ликбез

Начальник управления финансовых ресурсов ОАО «ММК» Александр Довженок (на фото) продолжает уроки финансовой грамотности на страницах «Магнитогорского металла».

Налог на имущество физических лиц так или иначе касается каждого из нас.

Налог этот относится к местным налогам. Объектами налогообложения признаются жилой дом, жилое помещение, гараж, машиноместо, единый недвижимый комплекс, объект незавершённого строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения. При этом жилые строения, расположенные на участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства и садоводства также относятся к жилым домам.

Вступившие в силу с 1 января 2015 года изменения затронули в первую очередь расчёт налоговой базы, на основании которой и рассчитывается сумма налога к уплате. Был реализован переход с расчёта налоговой базы по налогу на имущество физлиц по инвентаризационной стоимости объекта налогообложения на расчёт исходя из его кадастровой стоимости.

По большому счёту, кадастровая стоимость на недвижимость представляет собой эквивалент стоимости любого из объектов недвижимости. При этом учитывается место расположения квартиры, её тип, состояние, площадь, наличие санузлов, электричества и прочих факторов. Стоимость можно увидеть в кадастровом паспорте квартиры либо заказать справку в службе кадастра. Другой способ узнать стоимость – перейти на сайт Росреестра www.rosreestr.ru,

Как снизить налоговую нагрузку

Размер налога на имущество зависит от кадастровой стоимости объекта

затем в подраздел «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн», там указываем «Адрес» и выбираем из списка «ГКН», нажимаем кнопку «сформировать запрос». Если всё введено верно и информация есть в базе, то по вашему запросу будет выведена искомая кадастровая стоимость.

Очевидно, что кадастровая и инвентаризационная стоимость значительно различаются. Кадастровая значительно ближе к рыночной. Соответственно, и налоговое бремя от такого перехода только увеличится.

В связи с этим законодатели предусмотрели ряд мер, которые должны снизить налоговую нагрузку. В первую очередь это так называемые налоговые вычеты, а проще говоря, не облагаемые налогом квадратные метры. Так, в отношении квартиры налоговая база определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров её общей площади. Соответственно, вычеты для комнаты – десять квадратных метров, жилого дома – 50 квадратных метров. А в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы

одно жилое помещение, база определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

Ставки, прописанные в Налоговом кодексе, следующие: 0,1 процента – в отношении жилых домов и помещений, незавершённого строительства, единых недвижимых комплексов, гаражей и машиномест, хозяйственных строений площадью менее 50 квадратных метров, расположенных на садовых участках; 2 процента – в отношении объектов стоимостью свыше 300 миллионов рублей; 0,5 процента – в отношении прочих объектов налогообложения.

Стоит также упомянуть про налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц. В общем, все действовавшие ранее налоговые льготы сохранены, хотя есть небольшие особенности.

Полностью освобождены от имущественного налога пенсионеры, получающие пенсию в соответствии с пенсионным законодательством РФ, Герои Советского Союза и Герои РФ, а также лица, награждённые орденом Славы трёх степеней, инвалиды I и II групп инвалидности, инвалиды с детства, военнослужащие, а также гражд-

дане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья. Физические лица – в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного и дачного хозяйства. Выделены категории объектов, к которым налоговые льготы не применяются: объекты, используемые в предпринимательской деятельности, и объекты, стоимость которых превышает 300 миллионов рублей.

Установлено также, что льготой можно воспользоваться только в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, то есть в отношении одной квартиры, одного жилого дома, одного гаража и так далее. В случае если в собственности имеется два и более объекта одного вида, то нужно обязательно указать в заявлении о предоставлении льгот конкретный объект, к которому будут применяться льготы, а к которому налоговые вычеты.

Для того чтобы воспользоваться льготой, необходимо представить соответствующее заявление и документы, подтверждающие право налого-



Дмитрий Рухмалёв

плательщика на налоговую льготу. Сделать это необходимо до 1 ноября года. Напоминаю, что налог нужно уплатить в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Также советую всем завести личный кабинет налогоплательщика. Сделать это можно в местном отделении налоговой службы, где вам выдадут логин и пароль для входа в

личный кабинет на сайте налоговой <http://www.nalog.ru/rn74>. В личном кабинете можно воспользоваться сервисом «Онлайн запись на приём в инспекцию», просматривать в режиме онлайн объекты налогообложения, контролировать задолженность по налогам, статус оплаты налогов и задавать интересующие вопросы в разделе «Контакты и обращения».

Профессия



Андрей Серебряков

Кем быть?

Минтруд назвал самые востребованные в будущем профессии. В топ-50 попали оператор беспилотных летательных аппаратов и оператор станков с программным управлением.

Всё ещё популярна профессия плиточника-облицовщика, правда, к ней работодатели сегодня предъявляют крайне высокие требования, подчеркнула заместитель главы Минтруда Любовь Ельцова. Вчера она подвела первые итоги разработки Справочника востребованных на рынке труда, новых и перспективных профессий. Минтруд опубликует его в

октябре, пишет «Российская газета».

– В новой базе данных профессий будут и техники, и инженеры, к которым все привыкли, но при этом будут изменены требования к этим специалистам, – пояснила замминистра. – Какие новые профессии? Мехатроник – специалист, который должен знать всё об автомобилестроении, о принципах работы в промышленности, то есть он должен обладать знаниями на стыке механических и электронных устройств. Специалист по неразрушающему контролю, то есть дефектоскопист, работа которого связана со сварочным производством и сварочными

швами. Плюс умельцы в сфере мобильной робототехники.

Ключевую роль на рынке играют программисты, разработчики мультимедийных приложений, технические писатели и сборщики электронных систем. Без парикмахеров и поваров-кондитеров пока тоже никуда: в стране всё ещё востребованы профессии, связанные со сферой питания и обслуживанием.

Необычно развивается сфера телекоммуникаций. Работодатели часто сами принимают экзамены у выпускников колледжей и вузов по специальностям, связанным с этой отраслью, а значит, спрос на них остаётся.

В старом справочнике, написанном Ельцова, есть очень необычные, почти экзотические профессии. Допустим, в Краснодарском крае – сушильщик чая. Спрос на таких узких специалистов, конечно, падает, но это не значит, что профессия умирает. Она выходит на пенсию, и прежде чем делать выводы о её исключении из справочника, нужно проследить, как изменится рынок труда.

Нынешний справочник профессий насчитывает двадцатилетнюю историю, однако международная практика говорит о том, что базу нужно обновлять раз в десятилетие, за счёт прорыва в сфере технологий она может измениться на 10–20 процентов.

Работодатели сетуют, что

тратят по 6–8 месяцев на то, чтобы адаптировать выпускников колледжей и вузов к практике, из-за чего они несут потери, заметила Любовь Ельцова. Новый справочник как раз составляет для решения этой проблемы и привлечения организаций к совершенствованию базы данных. Компании смогут выстраивать систему оплаты труда в зависимости от квалификации работника. Кроме того, молодёжь, которая только начинает карьеру, захочет узнать, сколько можно заработать благодаря своим навыкам и умениям.

Между тем, по мнению заместителя заведующего кафедрой труда и социальной политики ИГСУ РАНХиГС профессора Александра Щербакова, лет через пять на рынке труда обнаружится настоящий провал по узкоспециальным техническим и массовым профессиям: днём с огнём нельзя будет найти, к примеру, сварщиков, специалистов по обработке металлов, слесарей, токарей и так далее.

Чтобы обеспечить страну такими кадрами, можно обратиться в Минтруд с предложением официально устанавливать достойную планку минимальной оплаты труда по каждой востребованной профессии, считает Щербаков: «Эти данные помогут молодым людям выбрать ту профессию, которая будет не только нужна, но и хорошо оплачиваема. У них должна быть определённость в этом вопросе».

Исследования

Дорогая моя Москва

Женева, Цюрих и Нью-Йорк вошли в тройку самых дорогих городов мира.

Исследователи сравнили стоимости корзины, включающей 122 вида продуктов и услуг, потребляемых за месяц семьей из трёх человек.

Москва в списке занимает 57-е место – между Куалалумпуром и Манилой. Стоимость условной корзины в российской столице в два раза ниже, чем у лидеров рейтинга, но в то же время за-

метно выше, чем в Варшаве, Риге, Праге и Киеве.

Цюрих и Женева являются лидерами не только по дороговизне, но и по уровню оплаты труда. У Москвы 52-е место – между Вильнюсом и Прагой.

Что касается универсального индикатора покупательной способности как «Биг-Мак», то на него житель Гонконга может заработать за 9 минут, миланец – за 18, а москвич – за 20. В Пекине придется работать 42 минуты, в Киеве – 55.

Вместе весело шагать...

Эксперты из американской ассоциации специалистов по бухгалтерскому учету (ААТ) подсчитали стоимость одного шага топ-модели по подиуму.

В качестве примера финансисты рассмотрели заработки одной из самых высокооплачиваемых манекенщиц в мире 23-летней Карли Клосс. По данным ААТ, один её шаг по подиуму в среднем оплачивается в размере 301 доллара. Бухгалтеры оперировали данными о гонораре супермодели за один выход на подиум, который составляет 9325 долларов. В расчётах также

учитывалась стандартная длина подиума – 30 метров.

Для сравнения финансисты привели размер заработка американской манекенщицы Молли Бэйр, которую эксперты охарактеризовали как типичную среднестатистическую модель – не начинающую, но и не звезду. Гонорар, полученный 18-летней Бэйр за участие в 48 дефиле в 2015 году, составил 2640 долларов.

В ААТ объяснили, что исследование позволило показать зависимость суммы, выплачиваемой за одну и ту же работу, от звёздного статуса манекенщицы.