

ЖКХ



Капитальное подорожание

Выбор сделан, его последствия не за горами

Графа в квитанциях, которая сегодня вызывает особое беспокойство у собственников жилья, – капитальный ремонт. О том, что ждёт нас весной и с чем это связано, рассказывает главный специалист отдела энергосбережения, модернизации ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда администрации города Магнитогорска Марина ФОМИНЫХ.

Сегодняшним нововведением предшествовала большая и серьёзная работа. С 1 января 2013 года вступили в силу изменения в Жилищный кодекс РФ, касающиеся проведения капитального ремонта. До этого сбор средств на капитальный ремонт и его проведение осуществлялся по решению общего собрания собственников помещений.

Сейчас собственники не имеют права отказаться от капитального ремонта, в Жилищный кодекс введено понятие обязательного взноса на его проведение, – подчёркивает Марина Алексеевна. И рассказывает о том, как обстоят дела с капремонтом в области и в городе.

Время истекло

Полномочия по организации проведения капитального ремонта возложены на Субъект Федерации. Так, 27 июня 2013 года принят закон Челябинской области № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Челябинской области». В декабре того же года создан Региональный оператор – специализированная некоммерческая организация

в форме фонда, учреждённого областным министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства.

21 мая 2014 года утверждена Региональная программа по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области на 2014–2043 годы (далее – программа). В неё вошли все многоквартирные дома Южного Урала, за исключением домов блокированной застройки, специализированного жилищного фонда и домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. По каждому дому определен перечень необходимых работ со сроками проведения капитального ремонта. Программа опубликована 10 июня 2014 года в газете «Южноуральская панорама».

В соответствии со статьёй 170 Жилищного кодекса РФ, в течение шести месяцев после официального опубликования программы – для нашего региона это период с 11 июня по 11 декабря 2014 года – собственники помещений МКД на общем собрании должны определиться со способом формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счёт или же перечисление взносов на капитальный ремонт на счёт регионального оператора.

Что выгоднее?

В чём разница между этими способами формирования фонда капитального ремонта? Если деньги будут копиться на счёте регионального оператора, то в его обязанности входят начисление платы, выставление квитанций, сбор средств, контроль перечислений взносов собственниками каждой квартиры, заказ и подготовка

проектно-сметной документации, выбор подрядчиков по конкурсу, заключение с ними договоров, уведомление собственников за шесть месяцев до начала капремонта и контроль самого капремонта. Если же собственники выбирают специальный счёт дома, всей организацией процесса им нужно заниматься самостоятельно либо с привлечением профильных организаций.

В каком случае невыгодно прибегать к услугам регионального оператора, а в каком это – единственный выход?

Первыми в программе капремонта стоят дома, степень износа которых высокая. Это, как правило, малоэтажки с небольшим количеством квартир, в которых проживают люди с невысоким доходом. Поэтому там сложно будет собрать в короткие сроки необходимые средства на капремонт. Для них выгоднее обратиться к региональному оператору. Тогда как новым домам, где потреб-

Собственники жилья вправе изменить способ формирования фонда капремонта

ность в капремонте наступит только лет через десять, можно формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте. Но, тем не менее, в каждом доме должны быть активные собственники, грамотный председатель дома, которые возьмут организацию процесса на себя. Люди просто должны для себя решить, осият они капремонт самостоятельно или нет.

А как у нас?

Сегодня в Магнитогорске 2400 домов включено в программу. Собственники помещений в 258-ми из них уже приняли решение о способе формирования фонда капитального ремонта – в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом. Из этих 258 домов 156 домов выбрали специальный счёт, 102 – общий счёт регионального оператора. Собственники помещений 2142-х многоквартирных домов решения так и не приняли. Поэтому для них постановлением администрации города от 30.12.2014 № 19462-П определён способ формирования фонда капитального ремонта на общем счёте регионального оператора.

Реестр открытых спецсчетов по капитальному ремонту домов размещён на сайте государственного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»: uzghi.eps74.ru.

Собственники жилья могут в любое время изменить этот способ. Для этого должно быть принято соответствующее решение на общем собрании. Однако в том случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлен и не возвращен кредит, заём или имеется подлежащая погашению за счёт фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изменить способ накопления средств на капремонт собственники могут только при полном погашении задолженности.

При этом решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со спецсчёта на общий счёт регионального оператора вступит в силу по истечении месяца с момента принятия, а с общего счёта регионального оператора на спецсчёт – по истечении двух лет.

Час расплаты

Первые платежи за капремонт будут начислены спустя восемь месяцев после опубликования региональной программы, то есть в марте 2015 года, напоминает главный специалист управления ЖКХ администрации города Марина Фоминих. – Минимальный взнос на проведение капремонта утверждён постановлением правительства Челябинской области № 271-П от 30 мая 2013 года. Он составляет в 2014 году 6 руб. за кв. м, в 2015-м – 6 руб. 40 коп., в 2016-м – 6 руб. 70 коп. Зная площадь квартиры, уже сегодня можно посчитать, во что обойдется оплата новых расходов.

Всю информацию, касающуюся организации и проведения капитального ремонта можно посмотреть на сайте www.fondkapremont74.ru, там же можно задать вопросы специалисту.

Елена Лещинская

Опрос

Россияне не доверяют иностранной валюте

Лишь десять процентов россиян хранят сбережения в наличной иностранной валюте.

Таковы данные опроса ВЦИОМ. Отношение к наличной валюте практически не меняется уже шесть лет. Парадоксально, но даже в условиях падения курса россияне хранят сбережения в наличных рублях более охотно, чем в валюте: «деревянные» держат «под матрасом» 13 процентов опрошенных. И вообще, люди стали не копить, а тратить. Комментирует веду-

щий аналитик Института современного развития Никита Масленников:

– У россиян произошла резкая смена сберегательного поведения. Люди сегодня не копят, а тратят. Они полагают, что в условиях кризиса как деньги ни хранить – всё равно проиграешь на скачках курсов или чем-то быстрее их израсходовать. При этом 44 процентов респондентов заявляют: «Мы сберегаем ничего не будем ни при каких обстоятельствах».

Какие из способов вложения денег представляются вам сейчас наиболее надёжными?

(опрос позволял давать до трёх ответов)

- Покупка недвижимости – 50 процентов
- Вклад в Сбербанке – 18 процентов
- Покупка золота и драгоценностей – 16 процентов
- Хранение наличных рублей – 13 процентов
- Хранение наличной валюты – 10 процентов
- Вклады в пенсионные фонды – 5 процентов
- Покупка акций – 5 процентов
- Вклад в коммерческом банке – 3 процента

Наркоконтроль

321 килограмм «дури»

В 2014 году сотрудники управления Федеральной службы контроля за оборотом наркотиков России по Челябинской области пресекли деятельность 151 лидера и активного участника 102 преступных группировок, 42 из которых – организованные преступные группы и сообщества.

По словам начальника УФСКН России по Челябинской области генерал-лейтенанта полиции Евгения Савченко, в ходе ликвидации преступной инфраструктуры изъято из незаконного оборота более 321 килограмма различных наркотических средств, психотропных и сильнодействующих веществ. Из 50-ти выявленных на территории области фактов контрабанды наркотиков 48 – результат работы УФСКН. Из 92 расследованных преступлений, совершенных в составе организованных форм наркопреступности – 87 приходится на

долю наркоконтроля. Все расследованные и доказанные на территории Челябинской области факты легализации средств от сбыта наркотиков на сумму свыше 30 миллионов рублей направлены в суд наркополицейскими.

Благодаря совместным усилиям наркоконтроля и иных правоохранительных органов удалось не допустить роста летальных исходов среди возрастной группы 15–34 года. Как известно, на 70 процентов смертность представителей данной возрастной группы связана с последствиями употребления наркотиков.

Сегодня более 161 тысячи южноуральцев регулярно употребляют наркотики. Из них почти 41 процент – это учащиеся и студенты учебных заведений. Более 64 тысяч жителей области – потребители «дизайнерской» синтетики. Наибольшее количество интернет-продавцов синтетических наркотиков зафиксировано в Челябинске, Южноуральске, Копейске, Миассе и Магнитогорске.

Галина Николаева

Услуги

Универсальная электронная карта

Жители Челябинской области могут получить универсальную электронную карту. Выпуском, выдачей и обслуживанием карт занимается министерство социальных отношений.

Напомним, универсальная электронная карта сможет заменить удостоверение личности, банковскую карту и идентификатор для получения государственных и муниципальных услуг. На универсальной карте есть и медицинское приложение (страховой медицинский полис). С этой картой (как и по полису ОМС) можно получить медпомощь во всех

медицинских учреждениях области бесплатно.

Получить универсальную электронную карту могут все желающие жители Челябинской области независимо от возраста. Карта выдается бесплатно. Для ее получения необходимо написать заявление в любом из девяти пунктов области, адреса которых указаны на сайте министерства. Карты будут выдаваться до 31 декабря 2016 года.



Проект

Бомжей позовут в актёры

Уполномоченный по правам человека Алексей Севастьянов собирается посетить социальный центр по оказанию помощи лицам без определённого места жительства в Челябинске, чтобы набрать актёров для нового проекта «Инвизибл пипл».

«Инвизибл пипл» – это благотворительный спектакль с участием непрофессиональных актёров – граждан без определённого места жительства. Он нацелен обратить внимание на людей, которые нуждаются, кроме финансовой поддержки, также в психологической реабилитации и необходимой общественной социализации.

Им нужно помочь оторваться от ставшего для них привычным уклада и вдохновить стать достойными членами нашего общества.

«Мы предлагаем наглядно показать общественности, что эффективная социализация этих людей возможна путем нестандартного привлечения внимания к этой проблеме и непосредственного вовлечения некоторых ярких представителей данной категории людей в публичный творческий благо-

творительный проект, – пояснил Алексей Севастьянов. – А затем помочь участникам проекта в дальнейшем укреплении их общественного положения и достойного уровня жизни, обеспечив трудоустройство и придав их персонам определённую известность и популярность».

Спектакль запланирован на июнь этого года. Руководитель театрального проекта «Инвизибл пипл» – Евгений Гельфонд.