

КРИТЕРИЙ | Малоимущим помогут справиться с ростом цен на услуги ЖКХ

# Адресные субсидии

Претендовать на субсидии может каждый житель Челябинской области. Главный критерий отбора – соотношение доходов и коммунальных платежей. Оформить субсидию помогут в управлении соцзащиты.

Есть две жилищные субсидии. Первая – на оплату жилья и коммунальных услуг. Вторая – адресная. Обе призваны помочь людям справиться с ростом цен на услуги ЖКХ.

В прошлом году в среднем по области субсидия на оплату жилья и коммунальных услуг составляла 1,5 тысячи рублей за шесть месяцев, в 2014-м – порядка 1,6 тысячи рублей. Эти деньги получал хозяин недвижимости, который сумел доказать чиновникам, что для него стоимость услуг ЖКХ превышает 22 процента от совокупного дохода семьи (11 процентов для одиноких пенсионеров, семей пенсионеров, многодетных).



Адресная субсидия, как правило, имеет намного меньший размер. На трехкомнатную квартиру она может составлять в среднем 36 рублей за шесть месяцев. Эта мера социальной поддержки предоставляется тем гражданам, у которых рост платы за коммунальные услуги с 1 июля текущего года по 31 декабря, в сравнении с аналогичным периодом прошлого, превышает предельный индекс роста платы за коммунальные услуги. Для нашего региона этот индекс установлен на уровне 4,6.

– Прогнозируется превышение этого индекса в двух муниципалитетах – в Челябинске и Миассе, – говорит министр социальных отношений Челябинской области Татьяна Никитина. – Пограничное состояние прогнозируется в Троицке. Вопросы по назначению субсидий будут решаться после обращения граждан в управление социальной защиты в каждом конкретном случае. Вся информация по расчёту субсидий размещена на сайте министерства социальных от-

ношений. Примерный расчёт также есть на сайте.

Для получения субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг нужно предоставить в управление социальной защиты документ, удостоверяющий личность; квитанции ЖКХ за последние шесть месяцев; документ, подтверждающий проживание в помещении (свидетельство о собственности или договор социального найма); документы о доходах за шесть месяцев, предшествующих месяцу обращения. В том случае если заявитель соответствует всем параметрам, ему начислят субсидию сроком на полгода. Потом документы нужно будет показывать снова.

Успеть оформить субсидии нужно до 30 ноября. Как правило, заявления начинают поступать с 1 октября – до начала отопительного сезона оформить субсидию адекватного размера физически невозможно. Должникам, которые не оплачивают услуги ЖКХ более шести месяцев, субсидии не дают.

Всего на выплаты субсидий на оплату жилого помещения из областного бюджета планируется направить один миллиард 345 миллионов 711 тысяч рублей. На выплаты адресных субсидий – два миллиона 750 тысяч рублей.

Регистрационный взнос участника – 1000 руб.  
Справки по тел. 8-982-112-05-60

12.00 регистрация  
12.30 начало турнира

клуб «Royal» пр. Ленина, 158

2,3 августа

ТУРНИР на бильярду на Кубок газеты «Магнитогорский металл»

ЭТАЛОННАЯ

Внимание жителей 142-го, 143-го микрорайонов!

4 августа в 18.30 в актовом зале средней школы № 50 (ул. Труда, 49) состоится информационный семинар-встреча представителей управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорска, треста «Теплофикация», треста «Водоканал» с жителями микрорайона по работе управляющих компаний и оказанию гражданам жилищно-коммунальных услуг. Приглашаются все желающие.

Комитеты ТОСа 142-го, 143-го микрорайонов

## А вы уверены в сохранности ваших сбережений?

КПК «АЛЬФАКРЕДИТ» застраховал\* сбережения своих пайщиков на сумму 197000000 рублей в «Национальном обществе взаимного страхования» (НО «НОВС»).

В целях защиты интересов своих членов (пайщиков) в нашем кооперативе было принято решение оформить договор страхования гражданской ответственности за нарушение договоров, на основании которых привлекаются денежные средства членом кооператива\*. Выгодоприобретателем по данному договору являются пайщики, заключившие с кооперативом договор передачи личных сбережений, которые получат страховую выплату в случае признания кооператива банкротом. Общество взаимного страхования тесно сотрудничает с саморегулируемой организацией (СРО) кредитных потребительских кооперативов НП «НОКК» (некоммерческое партнерство «Национальное объединение кредитных кооперативов»), членом которой мы являемся с 25 декабря 2013 года.

Основные преимущества для пайщиков кредитного кооператива «АЛЬФАКРЕДИТ»:

\*Для пайщиков кредитного кооператива появляется гарантия, что в случае признания судом кооператива банкротом ОВС выплатит пайщикам сумму в размере причиненного ущерба.

\*Наличие договора страхования у кредитного кооператива позволит пайщику высоко оценить его финансовую состоятельность и надежность по сравнению с кооперативами, не имеющими данную финансовую защиту.

### Как проверить, застрахованы ли ваши сбережения?

Если вы храните деньги в банке, то при отзыве у него лицензии вам гарантированно будет выплачено возмещение по вкладам до 700000 рублей. Чего не скажешь о кредитных кооперативах и МФО (микрофинансовых организациях). Многие из них пишат в своей рекламе, что сбережения пайщиков застра-

хованы, ссылаясь на федеральный закон «О кредитной кооперации» или СРО (саморегулируемую организацию). Однако данный закон не обязывает кооперативы страховать риски своей ответственности перед пайщиками. А членство в СРО дает кооперативу лишь право на осуществление деятельности. Но СРО не способно застраховать все свои кооперативы, которые входят в него. Кооперативы, действительно, ежегодно отчисляют в СРО 0,2 % своих активов для формирования компенсационного фонда, но на сегодняшний день это копейки по сравнению с обязательствами всех кооперативов – членом СРО. У кооператива должен быть отдельный договор страхования, в котором будут указаны размер страховой суммы, определяемой исходя из денежной оценки обязательств кооператива по договорам передачи личных сбережений, и срок действия договора. Бывает так, что кооператив покупает страховку на 700000 рублей. И это буквально означает, что в случае банкротства кооператива страховая компания произведет выплаты страхового возмещения только в пределах 700000 рублей и ни копейки больше. Все остальные сберегатели останутся ни с чем. Так что при выборе надежного кооператива смотрите, чтобы договор страхования был заключен на достаточную страховую сумму. Если кооператив принял от пайщиков сбережения на 50 млн. рублей, то и страховая сумма по договору страхования должна быть такой же. Кроме того стоит отметить, что МФО имеет право принимать от физических лиц сумму не менее 1500000 рублей и только по договору займа, а меньшие суммы оно имеет право принимать только от юридических лиц. Кредитные кооперативы имеют право принимать любые суммы на основании договора передачи личных сбережений. Наш кооператив на сегодняшний день принял сбережений от пайщиков на сумму 197000000 рублей, и сам договор страхования заключен на эту же сумму. Это означает, что в случае банкротства общества взаимного страхования выплатит пайщикам кооператива возмещения в полном объеме всех переданных сбережений.

### Максимальным процентом, под который разумно привлекать сбережения, является ставка не более 20 % годовых.

Не кажется ли странным желание платить огромные налоги для организаций, считающих себя гениями на финансовом рынке? Вы никогда не задумывались, почему банки не принимают вклады более чем под 13 % годовых? Потому что с суммы, превышающей ставку 13,25 %, любая организация, имеющая право на прием сбережений, будет платить большие налоги. Налог с превышения этой ставки составляет 35 %. Немного подсчитаем. Если сбережения принимаются под 20 % годовых, то в налоговую инспекцию уходит около 2 % от этой суммы. При ставке 25 % годовых уже 4 % уходит на налоги. При 35 % годовых налог составит почти 8%. А вот при 46 % впустую уходит уже 10 %, и получается, что, чем выше проценты, тем меньше в итоге получает сам вкладчик. Я, конечно, могу понять стремление микрофинансовых организаций пополнять российский налоговый бюджет за свой счет, но давайте включим здравый смысл? Даже 2 % налогов от большой суммы принятых сбережений – это достаточно большая сумма. Ни одна организация не захочет увеличивать свои расходы добровольно и безосновательно. Если вы думаете, что это возможно, то спросите себя, готовы ли вы лично платить, со своей личной зарплаты, налог, больший в несколько раз, чем вы платите сейчас? И получать за счет этого не всю свою зарплату, а, например, в два раза меньше? Так и организация явно не хочет уменьшать свою прибыль за счет увеличения налогов. Если же это происходит, то лично у меня возникает масса вопросов и недоумение. Риски таких организаций возрастают так же в связи с их стремлением выда-

вать дорогие и часто ничем не обеспеченные займы. Не говоря уже о социальном аспекте таких займов, разоряющих население (до 730 % годовых), имеется риск огромных невозвратов, что может ударить по самим финансовым организациям. На мой взгляд, максимальным процентом, под который КПК может привлекать сбережения, является ставка не более 20 % годовых. Свыше этого значения разумность уже заканчивается. И думаю, что кому-то из нас надо уже начинать возвращать друг друга на грешную землю и перестать летать в облаках. Разумный подход как со стороны кооперативов, так и со стороны тех, кто передает свои сбережения, позволит и тем и другим долго извлекать выгоду из своего сотрудничества. В противном же случае мы снова рискуем наступить на одни и те же грабли.

Владимир КАРТАШОВ,  
председатель КПК «АЛЬФАКРЕДИТ».

НОВС АЛЬФАКРЕДИТ

СВИДЕТЕЛЬСТВО  
КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ  
«АЛЬФАКРЕДИТ»  
выступает членом НО «НОВС»

СБЕРЕЖЕНИЯ  
ЗАСТРАХОВАНЫ

на основании договора С0714-12 от 09.07.14 г.  
в соответствии со ст.6 п.57 ФЗ 199 от 18.07.2009 г.

Заместитель директора ИО «НОВС» Виног. О.В.

НО «НОВС» ИНН 5007003000 ОГРН 5007003000

Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Парковая, д. 1-А/10  
160000 Челябинск

РЕКЛАМА