

Из первых уст



ФОТО: Андрей Серебряков

Капремонт: настройка системы

В Магнитогорске побывал директор фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Окончание.
Начало на стр. 1

Ощутить действие федеральной программы уже сумели жители дома № 3 по улице Фрунзе. Туда и ещё на несколько адресов Вадим Борисов съездил, чтобы выяснить, как идут работы.

В этом доме живу с рождения и не помню, чтобы его когда-нибудь капитально ремонтировали, — рассказывает жительница Наталья. — Сейчас же взялись дружно: такое ощущение, что даже ночью работают. Внешне дом был, как соседний, готовый к сносу, а после ремонта фасада — совсем другое дело! Конечно, тут ещё многое нужно менять, но, как говорится, начало положено. На будущий год, говорят, заменят кровлю, систему горячего водоснабжения.

На проспекте Ленина, 19/3 тоже выполнен ряд работ: заменена старая электропроводка, изменился внешний облик здания. Жильцы показали директору регионального фонда, в каком состоянии находятся подъезды, которые должна привести в порядок управляющая компания, как болтаются «в свободном полёте» телевизионные и интернет-кабели. Продемонстрировали и старые трубы в подвалах, пожаловались на плохое отопление. Вадим Борисов пояснил, что в декабре будет утверждён краткосрочный план работ на будущий год, в него при необходимости можно внести коррективы. Но это будет касаться только тех работ, которые входят в перечень капитальных ремонтов, остальное — на совести управляющей компании.

В программе визита в Маг-

нитогорск директора регионального фонда капитального ремонта была и встреча с представителями управляющих компаний и ТОСов. Одна из целей разговора — донести до коммунальщиков целесообразность работы в связке: одновременно с капитальными работами проводить текущие, частичные, что будет эффективнее. Но прежде чем обсудить многочисленные вопросы, Вадим Борисов напомнил о положениях действующего законодательства, касающегося капитального ремонта многоквартирных домов:

— С первого марта 2005 года Жилищный кодекс ввёл в действие определение, что места общего пользования многоквартирных домов принадлежат жильцам на праве собственности. Но как содержать общее имущество, на тот момент не было прописано. Государство три года ждало, что собственники возьмут инициативу в свои руки. Но этого не случилось. Затем вступил в силу закон № 185 о капитальном ремонте, который определял комплекс мероприятий по реализации Жилищного кодекса. В 2015 году Челябинская область израсходовала последние выделенные по этому закону средства.

Два года назад были внесены изменения в Жилищный кодекс, которые предполагали два варианта накопления денег на капитальный ремонт. Первый: спецсчёт, который открывается для одного дома, а средства тратятся по решению собрания собственников. Второй: общий

котёл — система заимствования одних домов перед другими с целью последовательного проведения капитального ремонта.

До 10 ноября 2014 года жильцы могли определиться с выбором способа накопления средств. Спецсчёт выбрали 258 из 2400 домов города, то есть больше 11 процентов. Остальные по умолчанию аккумулируют деньги на счете регионального оператора. В Челябинской области 43 муниципальных образования. Деньги, которые собирают в одном муниципалитете, могут быть потрачены только на жилые дома этого округа или района. То есть, собранные в Магнитогорске

средства могут пойти только на ремонт домов Магнитогорска.

На спецсчёт дом по заявлению собрания жильцов может уйти в любое время. Хотя есть исключение: если капитальный ремонт уже выполнен, это будет невозможно, пока собственники не выплатят сумму, затраченную на работы.

Первого марта 2015 года начали сбор денег, с апреля жители получают квитанции. Фонд регионального оператора — некоммерческая организация, которая существует на средства областного бюджета. Распечатка, доставка квитанций, в частности, оплачивается из областной казны, а ни в коем случае не из средств жильцов.

Тариф на капитальный ремонт в 2015 году определён в размере 6,4 рубля за квадратный метр площади жилья. В 2016 году будем платить по 6,7 рубля. Что входит в этот

тариф, прописано в Жилищном кодексе и законе Челябинской области № 512. Средства капитального ремонта могут быть использованы только на шесть видов работ. Это: замена кровли, лифта, ремонт фасада, подвала, цоколя и отмостки, замена внутрименовых и общедомовых коммуникаций, которые включают системы газо-, электро-, водоснабжения, а также узлы учёта ресурса — счётчики и узлы управления — бойлеры.

— Система капитальных ремонтов не экстренная, а плановая, которая исходит из стандартных сроков службы всех конструктивных элементов здания, — пояснил Вадим Борисов. — Именно на этом основана программа ремонта по каждому дому, рассчитанная на несколько периодов на тридцать лет. Но в законе прописаны варианты изменения сроков.

В течение нескольких часов представители управляющих компаний и ТОСов не отпускали руководителя фонда регионального оператора. Вадим Борисов ответил на все вопросы. При обсуждении проблем красной нитью звучало: за капитальный ремонт нужно платить. С первого января должникам начнут начислять пени. А долги будут числиться за конкретной квартирой, что будет вызывать определённые сложности при совершении сделок с недвижимостью.

Вадим Борисов заверил: — Это не последний разговор: принято решение провести ряд семинаров для жителей, чтобы разъяснить все тонкости программы. Пока вопросы остаются — ответы на них будем искать вместе.

✍ Ольга Балабанова

Кадры

Новые назначения в Группе ОАО «ММК»

С целью совершенствования организационной структуры, системы управления и повышения эффективности снабжения в Группе ОАО «ММК» создано управление материально-технических ресурсов и оборудования.

Приказ об этом подписал генеральный директор ОАО «ММК» Павел Шилиев. Управление оборудованием и управление материально-технического снабжения упразднены. Начальником нового управления назначен Олег Геннадьевич Зудилин (на фото).

Олег Геннадьевич родился в Магнитогорске в 1975 году, в 1997 году окончил МГМА. Трудовой путь в ОАО «ММК» начинал дозирщиком в аглоцехе. В 2002 году назначен мастером участка усреднения концентратов и корпуса дробления

известняка. Работал начальником участка аглофабрики № 3, начальником цеха. С 2011 года — заместитель главного инженера по новым технологиям ООО «Огнеупор». С 2011 по 2015 годы — директор ООО «Огнеупор».

Директором ООО «Огнеупор», общества Группы ОАО «ММК», назначен Андрей Витальевич Чевычелов (на фото).

Андрей Витальевич родился в Магнитогорске в 1968 году.

По окончании МГМИ в 1992 году пришёл трудиться на комбинат в доменный цех, где работал горновым доменной печи, машинистом вагон-весов, газовщиком доменной печи, сменным мастером участка. С 2003 года — заместитель начальника доменного цеха по технологии, с 2007 по 2013 годы — начальник доменного цеха. С 2013 по 2015 год — главный металлург.



Кошелёк

Пузырьки лопаются

Росалкогольрегулирование приступило к разработке проекта постановления правительства, которым будут установлены минимальные розничные цены на игристое вино.

В будущем году рынок вина ждёт повторение той ситуации, которая произошла с водкой в 2010 году. Тогда начали действовать минимально разрешённые розничные цены. Водка по 50 рублей за пол-литра исчезла из магазинов.

«Одной из проблем отечественного рынка игристых вин является присутствие большого количества фальсифицированной продукции, реализуемой по ценам, уровень которых значительно ниже, чем у продукции, произведённой по ГОСТу», — цитирует пояснительную записку «Российская газета». За счёт того, что в магазинах шампанское будет продаваться не ниже определённой стоимости, предполагается, что производители дешёвых фальсификатов лишатся преимущества в виде цены. И в итоге их доля сократится.

Сколько должна стоить бутылка шампанского — пока вопрос открыт. Минувшим летом появлялась информация, что в правительстве

обсуждают цены от 80 до 115 рублей. Директор центра исследований федерального и регионального рынков алкоголя Вадим Дробиз считает, что цена на шампанское должна быть не ниже 125 рублей. Иначе контрафактный алкоголь всё равно будет стоить дешевле, чем легальный.

Когда такую же схему вводили для водки, использовали неверную формулу, указывает эксперт. Реальные наценки на легальную продукцию оказались выше, чем предполагали законодатели. В итоге доля контрафактного алкоголя на рынке существенно выросла.

С вином повторение подобной ситуации менее вероятно, говорит Дробиз: «Сейчас примерно каждая четвёртая бутылка шампанского, судя по статистике, является контрафактной. Масса игристых вин, особенно перед Новым годом, продаётся в магазинах по 70 рублей. Там вообще нет винограда, в этом продукте. Но закон не нарушается».

Если минимальные цены не будут расти так же быстро, как в случае с водкой, задуманный эффект будет достигнут, считает он. И контрафактную продукцию потеснят более качественные вина.



Зависимость

В 2016 году по всей стране начнут выдавать сертификаты на бесплатную социальную реабилитацию наркоманов.

В десяти регионах уже сейчас действует пилотный проект. Как сообщила пресс-служба ФСКН России, организация обеспечения сертификатами войдет в «дорожную карту» создания региональных сегментов Национальной системы комплексной реабилитации и ресоциализации

Реабилитация за государственный счёт

заци наркопотребителей на 2016–2017 годы. Предположительно, сертификаты будут выдаваться на полугодовое лечение на сумму 90–210 тыс. рублей за счёт регионального бюджета.

Сертификаты на социальную реабилитацию наркоманов выдают в Ненецком автономном округе, ХМАО, Пермском крае, Курской, Псковской,

Иркутской, Ленинградской, Томской, Ростовской областях и Москве. Сертификат можно будет использовать как в государственной, так и в частной клинике. Уже реабилитированных за госсчёт наркоманов продолжают опекать и помогут им устроиться на работу.

Сейчас на всю страну насчитывается только четыре специализированных госу-

дарственных наркологических центра, 81 реабилитационное отделение и 144 наркодиспансера. Частных центров — около 600. По данным ФСКН, все эти центры сейчас осуществляют свою деятельность вне контроля и поддержки со стороны государства. В этих центрах ежегодно проходит реабилитацию до 20 тысяч человек.

Уважаемые избиратели Промышленного округа № 29!

Начала работу приёмная депутата Законодательного собрания Челябинской области, члена фракции «Единая Россия» **Андрея Ерёмкина.**

Адрес: 455019, г. Магнитогорск, пр. Пушкина, 19. Предварительная запись на приём по тел. 247-778.



**ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ
МОШЕННИЧЕСТВУ**

Телефон: 24-30-30, e-mail: 24-30-30@mmk.ru
455000, г. Магнитогорск, ул. Кирова, 93, абонентский ящик 000