Благоустройство

В рамках взятых обязательств

Некоторые управляющие компании не надлежащим образом содержат внутриквартальные территории

Что такое благоустроенный двор? Это выметенные проезды и пешеходные дорожки, ухоженные палисадники, покрашенные скамейки, добротная детская площадка. Порой достаточно проигнорировать что-то одно, и это испортит общую картину. Именно так происходит в некоторых дворах города.

Дмитрий Рухмалёв

Несколько жалоб в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города поступило за лето от жильцов дома № 19 по улице Маяковского. Обслуживающая дом управляющая компания – ООО «ЖРЭУ № 4» – несколько раз проводила покос травы на газоне, прилегающем к дому, а детская площадка остаётся в удручающем состоянии – за всё лето тут ни разу не прошлись с косой. Трава выросла по пояс, а малыши могут в ней играть в прятки – их поросли закрывают по макушку. Претензии у жителей и по содержанию контейнерной площадки: не всегда вовремя вывозят крупногабаритный мусор, после отъезда машины не сразу проводится уборка места складирования отходов, из-за чего сор разлетается по двору.

– Некоторые управляющие компании не надлежаще содержат внутриквартальные территории, – прокомментировала ситуацию главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства Лилия Усанова. – Нормативно-правовыми актами предусмотрено обслуживание дворовых территорий на расстоянии тридцати метров от дома: не только подметание и уборка бросового мусора, но и покос травы, организация своевременного вывоза мусора, наведение порядка на контейнерной площадке. Это необходимо, чтобы двор в целом смотрелся ухоженным. Все эти виды работ входят в обязательный перечень услуг по содержанию общего имущества дома.

Лилия Петровна утверждает, что данная проблема, скорее, актуальна для левобережья: на правом берегу все дворы покошены. Хотя с крупногабаритными отходами проблема известна и жителям правобережных районов. Готова поспорить со специалистом управления ЖКХ. Во всяком случае, могу назвать адрес, где управляющая организация халатно относится к содержанию прилегающей территории. Каждый день иду в гараж через небольшой пустырь за домом № 5/1 по улице Сталеваров. Этот небольшой «пятачок», от которого не больше положенных тридцати метров между всеми домами, даже теми, что выходят торцом на пустырь. Ни разу за несколько лет здесь не проводили весеннего субботника: весь мусор просто уходит под траву, когда та вырастает. Кустарники служат прибежищем боржей – и это на участке, через который из близлежащих домов дети идут в школу и детский сад. Тропинка через пустырь заросла настолько, что пройти по ней невозможно, особенно в дождливую погоду – выйдешь как ушатом воды облитый, собрав всю воду с листьев.

Удивляюсь, почему молчат жильцы, ведь именно они могут и должны повлиять на нерадивую управляющую компанию.

Собственники многоквартирных домов – это заказчики, которые доверяют содержание территории УК

– Своё недовольство можно подать в виде жалобы в управление жилищно-коммунального хозяйства, специалисты которого не оставляют без внимания ни одно обращение, – объяснила Лилия Усанова. – Можно обратиться и в жилищную инспекцию, но только в том случае, если земельный участок является частью общего имущества дома. В конце концов, если проблема носит регулярный характер, можно поставить вопрос о смене управляющей компании. Для этого, напомню, нужно решение общего собрания собственников многоквартирного дома. Кроме того, правилами благоустройства предусмотрены штрафные санкции для управляющих компаний, не выполняющих свои обязательства по содержанию придомовой территории.

Ольга Балабанова

Фоторепортаж смотрите на сайте magmetall.ru

Безопасность

Разрыв – дело тонкое

Застраивая территорию частного дома, нужно думать не только об удобстве, но и правилах противопожарной безопасности.

Несколько дней назад в центре Ростова-на-Дону произошёл крупный пожар, который начался на свалке за жилым домом. Из-за сильного ветра огнём оказались охвачены несколько домов. Больше ста домов получили существенные повреждения, среди них 83 жилых строения. Помощь врачей потребовалась 36 пострадавшим, восьмерых пришлось госпитализировать. Для ликвидации пожара привлечены более пятисот пожарных, 240 единиц техники.

– Быстрому распространению огня послужила плотная застройка жилых домов и сильный ветер, – объяснил инспектор ОНДиПР№2 по пожарному надзору Александр Юзеев. – Есть такое понятие, как «противопожарные разрывы». Они предназначены для того, чтобы пожар не распространялся на соседние здания и сооружения до момента прибытия пожарного расчёта. Должен быть запас времени для введения сил и средств на тушение пожара и защиту смежных объектов, а также возможность для успешного маневрирования пожарной техники. Таким образом, разрывы между зданиями и сооружениями можно рассматривать как один из видов противопожарных преград. Поэтому обращаемся к жителям Магнитогорска с просьбой соблюдать требования законодательства по безопасности: планируя застройку, соблюдать противопожарные разрывы, не загромождать и не перекрывать пожарные проезды. И, конечно, не забывать об элементарных правилах: не сжигать мусор и сухую траву на расстоянии менее пятидесяти метров от здания. Соблюдение норм безопасности может существенно уменьшить ущерб и сохранить жизнь и здоровье.

Финансы

Новые условия

Ставки по кредитам для инвесторов в сфере ЖКХ снизят в два раза.

Такое решение позволит регионам активнее привлекать частный бизнес в проекты модернизации коммунальной инфраструктуры. До сих пор бизнес не шёл в ЖКХ из-за того, что вернуть вложенные средства можно было только за счёт повышения тарифов. А они социально значимы.

Теперь власти предложили новую схему, которая должна исправить ситуацию. Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ будут направлять на подготовку проектов модернизации в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и обращения с твёрдыми коммунальными отходами и на компенсацию процентной ставки.

Но есть условие – софинансирование: соотношение средств региона к федеральным вложениям должно быть более десяти к одному. В этой связи возникает проблема: хватит ли у регионов собственных средств. Если речь идёт о проекте модернизации стоимостью в сто миллионов рублей, то проблем, скорее всего, не будет. Но при вложениях от миллиарда рублей и выше регионам придётся серьёзно просчитать свои возможности.

Задолженность

Если долг накопился, владелец здания обязан быть технически готов к полному отключению

Вы хитрите – мы не церемонимся

Юридических лиц будут отключать от электроснабжения за долги в один этап.

Это предусматривает порядок введения полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии, скорректированный постановлением правительства, которое вступит в силу 29 сентября.

На этот раз речь идёт в том числе о неотключаемых потребителях – здания госорганов, школ, детских садов, диспетчерских. До сих пор закон не разрешал их полностью отключать от энергоснабжения, чтобы не было социальных, экономических или экологических последствий. Теперь барьер снят: если долг накопился, владелец здания обязан быть технически готов к полному отключению. Без нового механизма у неотключаемых потребителей низкая мотивация к оплате счетов и самая большая дебиторская задолженность.

Все должники будут давать финансовое обеспечение платежа – банковскую гарантию. Если её нет, то потребитель за полгода должен разработать план перехода на резервные источники питания. До этого на объекте частично ограничат подачу электроэнергии до уровня технологической брони – минимальной величины, необходимой, чтобы не нарушить работу объекта или для сохранения безопасности. Если полностью отключить потребителя технически невозможно или это может привести к негативным последствиям, то это не будут делать.

До сих пор потребители-должники используют уловки, чтобы оттягивать момент введения ограничений, делают вид, что не получили уведомление, не пускают на территорию энергетиков. Чтобы искоренить эту практику, упрощается процедура рассылки уведомлений о скором прекращении подачи электроэнергии – по sms или электронной почте.

Ответственность за невыполнение условий для юридических лиц – штраф до двухсот тысяч рублей. Такую сумму придётся выложить за срыв пломбы или подключение к другому источнику питания в обход правил. Ответственность есть и у сетей: им могут выписать штраф, если они после получения уведомления не ограничили подачу электроэнергии потребителю.