

ТАРИФЫ

Челябэнерго
стало добрым?

НА САЙТЕ «DomChel.Ru» опубликована журналистская статья, посвященная плате за техприсоединение и вводу в эксплуатацию РАВ в Челябинской области.

Компания «Челябэнерго» совместно с правительством области приняла за разработку новой формы тарифного регулирования. В работе специалисты используют опыт Великобритании. Новая система, созданная на основе английской Regulatory Asset Base (RAB), позволит отказаться от платы за подключение потребителями. Разработчики проекта утверждают, что строительство новых сетей и модернизация уже существующих будет проходить за счет компенсации средств в процессе пользования услугами компании. Идея реформы, по словам представителей компании, возникла из-за необходимости привлечения крупных инвестиций в отрасль, что невозможно при нынешней системе.

Переход на новую систему тарификации будет проходить постепенно. В следующем году компания запустит несколько пилотных проектов, а через три года плата за подключение будет окончательно отменена.

Действующие сегодня тарифы на подключение к электрическим сетям депутаты утвердили в ноябре 2006 года. Они установлены на три года и вступили в силу в январе прошлого года. В Челябинске для физических лиц ставка равна 550 рублям при мощности, не превышающей 15 кВт. К примеру, энергопотребление современной типовой квартиры составляет примерно 5 кВт. За подключение с мощностью более 15 киловатт для физических и юридических лиц плата составляет 14 тысяч 417 рублей. Ставка платы для юридических лиц, создающих дополнительно более 50 рабочих мест и с долей выпуска продукции за пределы города более 50 процентов в год, составляет 11 тысяч рублей.

В Челябинскорубе уверены, что новая форма выгода практически всем игрокам рынка. Энергетики получат модернизацию и развитие отрасли, строители за счет долгосрочных вложений – гарантированную прибыль. Проблем не возникнет и у конечных потребителей: техническое присоединение никоим образом не отразится на стоимости квадратного метра, утверждают энергетики.

Удельный вес платы за технологическое присоединение в цене квадратного метра жилья составляет от одного до трех процентов в зависимости от энергооборуженности жилья, – говорит заместитель генерального директора ОАО «МРСК Урала», директор филиала Челябинск Игорь Бугаков. – Согласитесь, это совсем не много. Затраты же на создание электросетевой структуры застройщики несли и раньше и всегда включали их в себестоимость жилья. Рост цен на недвижимость формируется, в первую очередь, под влиянием рыночных факторов, а именно, соотношением спроса и предложения. Плата за присоединение взимается один раз. Допустим, необходимо подключить трех-подъездный 10-этажный панельный дом. Потребление такого объекта составляет 200 кВт. Ставка платы за подключение к электросетям на территории Челябинска составляет от 11 до 14 тысяч 417 рублей за один кВт, в зависимости от категории потребителя. Подключение к сети 10-этажного дома жилой площадью 7200 квадратных метров обойдется в 3 миллиона 402 тысячи 412 рублей. В эту сумму входит проектирование и строительство высоковольтной сети, трансформаторной подстанции, низковольтной сети. Нетрудно подсчитать, что доля подключения к сетям в структуре стоимости одного квадратного метра жилья составляет 472,5 рубля, а коммерческая стоимость «квадрата» жилья в Челябинске сегодня порядка 40–42 тысяч рублей.

Сами строители с этим не соглашаются. По словам управляющего фондом «Монолит-Инвест» Евгения Рогозы, энергетики значительно занижают цифры. По подсчетам строителя, из-за высокой платы за подключение к электросетям стоимость типовой квартиры вырастает в среднем на 100 тысяч рублей, а злитной – до 700 тысяч рублей. Евгений Рогоза ссылается на опыт соседнего Кургана.

Мы уже больше года работаем с одной курганской компанией, которая предоставляет услуги связи. Они давно перешли на подобную систему. Сети они строят за свой счет и подводят к конкретному объекту, при этом плату за подключение с застройщика не берут. Работа окупается в процессе пользования их услугами. Мне непонятно, почему надо ждать 2011 года, а не перейти на новую систему уже сейчас. Уверен, что через три года этот срок будет отложен, и не один раз, – добавляет строитель.

Ожноуральские эксперты опасаются, что новая тарификация выйдет в итоге еще дороже прежней.

ТРИ ШКУРЫ ЗА УЛЫБКУ

Как на блестящую наживку, клюют на посулы банков некоторые клиенты

БОЛЕЕ ЧЕТЫРЕХ ЛЕТ в воздухе витает идея насчет закона о потребительском кредите.

В ее основе – массированная чистка карманов банковских клиентов, которых наперебой затаскивают в кабалу, чаще многолетнюю, и щедро одаривают посулами «самых выгодных условий». Судя по сообщениям в СМИ, сейчас закон «О потребительском кредите» готов в окончательном варианте, и Минфин направил его на согласование в другие министерства и ведомства.

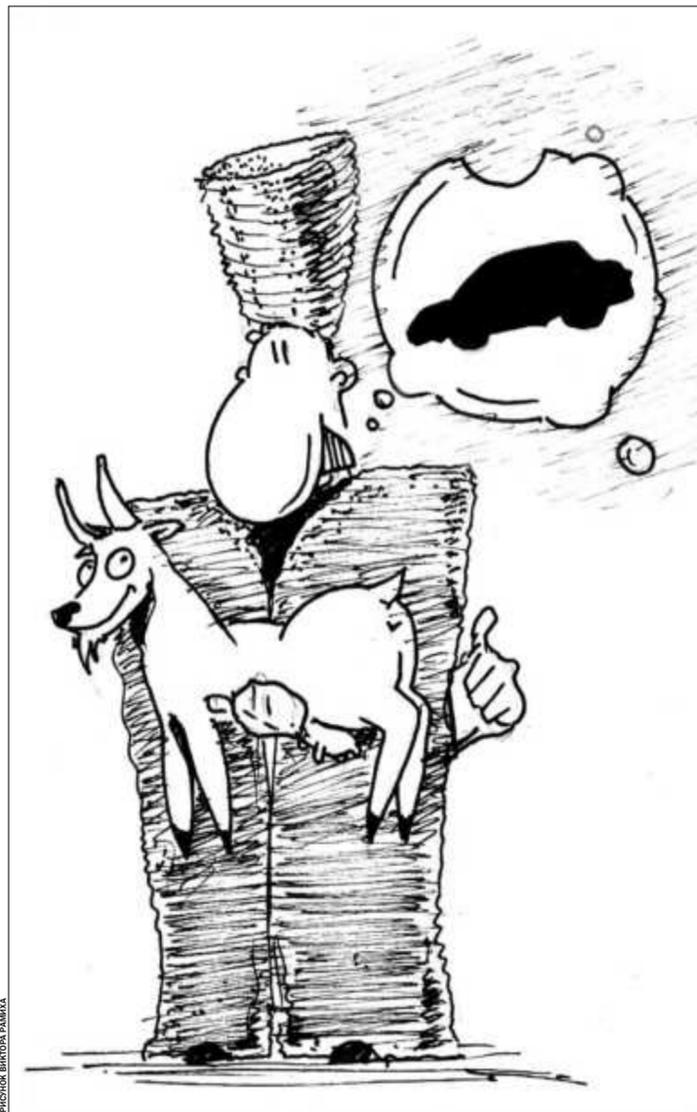
Понятно, подготовленный в кабинетах Минфина документ предназначается для защиты интересов как клиентов, так и кредитных организаций. По крайней мере, это декларируют. Согласно законопроекту, банки будут обязаны указывать в договоре свои действия и пояснять, за что они берут деньги, а также общую сумму, которую в итоге придется выплатить заемщику. Будет запрещено брать комиссии и штрафы за досрочное погашение кредита.

Многие специалисты удивляются, что из законопроекта исчезло понятие «эффективная ставка»: дескать, благодаря ей клиенту было бы легче ориентироваться среди предложений многочисленных банков.

Год назад Центробанк выпустил инструкцию, которая обязывает банки сообщать заемщику эффективную ставку. В одном из кредитных договоров довелось ее увидеть. Спросил банковского клерка, что означает эффективная ставка, цифра которой значительно выше кредитной. Получил довольно странный ответ: мы сами этого не знаем. А вам-то зачем? Для вас главное – сколько придется выплатить за кредит в конечном итоге.

А банки в противовес медлительной законодательской телеге давно и широко рекламируют выдачу кредитов без комиссий, возможность досрочного погашения кредита без штрафных санкций, низкие процентные ставки, возможность «легкого» оформления кредита. «Взять легко!» – рекламируют они свои упрощенные услуги, сопровождая это утверждение наглядным изображением арбуза с ручкой. Так и хочется спросить: взять-то, может, легко, а отдавать? Бывают ситуации, когда нет денег. Потерял, к примеру, работу, заболел, жизненные обстоятельства потребовали неотложных расходов.

Законопроект «О потребительском кредите» предоставляет заемщику право требовать



отсрочку по платежам в случае форс-мажорных обстоятельств. Сейчас получение такой отсрочки полностью зависит от доброй воли банка. Чаще же он прибегает к штрафным санкциям, нередко завуалированным в кредитном договоре. И снимет с заемщика три шкуры, включая «шкуру» поручителей, если они есть. Один из банковских служащих среднего, так сказать, звена признался, что кредитные договоры содержат множество

нюансов, которые трудно, а то и невозможно понять даже продвинутому клиенту. И когда человеку приходится расплачиваться за свое незнание и непонимание, банки обвиняют в том, что они наживаются на неграмотности людей. Но ведь это клиент-заемщик либо «челюсть» поручителей, либо по-настоящему вдумчивый человек. Недавно пришлось взять в кредит бытовую технику, при-

бегнув к услугам одного из московских банков. Продавец, распорядитель молодой человек, как оказалось, по совместительству являющийся представителем банка, «уболтал» меня довольно быстро, еще быстрее оформил покупку в кредит, взглянув с помощью компьютера на мою кредитную историю и получив разрешение банка из самой матушки-Москвы. Я не собирался растягивать свое общение с банком на десять месяцев, как

было предложено, и получил заверение, что могу полностью погасить кредит хоть завтра и без всяких последствий. И поэтому товар обойдется мне дороже всего на чуть-чуть. Словом, вышел с улыбкой до ушей, а дома, разложив на столе врученные мне бумаги, начал считать, вооружившись калькулятором.

«Чуть-чуть» оказалось ровно 30 процентами от стоимости товара – если отдать всю сумму через месяц. Что я скорее и сделал, чтобы больше в этот банк без особой нужды не заходить.

Вроде никакие скрытые комиссии не было, но обвели меня вокруг пальца довольно виртуозно. В стоимость товара включили страховку моей драгоценной жизни, которую от моего имени оформил распорядитель продавец, оказавшийся один в трех лицах – еще и представителем страховой компании. Потом последовал еще один неприятный сюрприз, принесший ощущение являющийся представителем банка, «уболтал» меня довольно быстро, еще быстрее оформил покупку в кредит, взглянув с помощью компьютера на мою кредитную историю и получив разрешение банка из самой матушки-Москвы. Я не собирался растягивать свое общение с банком на десять месяцев, как

было предложено, и получил заверение, что могу полностью погасить кредит хоть завтра и без всяких последствий. И поэтому товар обойдется мне дороже всего на чуть-чуть. Словом, вышел с улыбкой до ушей, а дома, разложив на столе врученные мне бумаги, начал считать, вооружившись калькулятором.

«Чуть-чуть» оказалось ровно 30 процентами от стоимости товара – если отдать всю сумму через месяц. Что я скорее и сделал, чтобы больше в этот банк без особой нужды не заходить.

Вроде никакие скрытые комиссии не было, но обвели меня вокруг пальца довольно виртуозно. В стоимость товара включили страховку моей драгоценной жизни, которую от моего имени оформил распорядитель продавец, оказавшийся один в трех лицах – еще и представителем страховой компании. Потом последовал еще один неприятный сюрприз, принесший ощущение являющийся представителем банка, «уболтал» меня довольно быстро, еще быстрее оформил покупку в кредит, взглянув с помощью компьютера на мою кредитную историю и получив разрешение банка из самой матушки-Москвы. Я не собирался растягивать свое общение с банком на десять месяцев, как

рубля. Снимете деньги раньше – получите только 0,5 процента годовых. То есть, банк с выгодой прокрутит ваши деньги, а вы элементарно потеряете круглую сумму на инфляции.

Понятно, банкам не по душе законопроект «О потребительском кредите», он резко ограничивает их права.

В приспомятые времена кредита как такового не было. Допускалось приобретение только некоторых дорогостоящих товаров в рассрочку с взиманием символического процента. А словосочетание «деньги в кредит» вообще звучало абсурдом. Тому были веские основания социального, экономического и политического порядка: не было ни товаров, ни денег. И вообще считалось, что скромность только украшает советского человека, а «вещизм» – это порождение буржуазного общества.

В новой России, с приходом рыночной экономики все в корне перевернулось. С деньгами у большинства нормального населения по-прежнему туго, кошелек не успевает пополняться за товарным предложением. Вот тут и появились многочисленные предложения с потребительским кредитованием, и подсели россияне на «кредитную иглу». Бери что хошь – от сотового телефона до иномарки. Покупай, чего еще у соседа нет, а если уже есть – тем более покупай. Денег нет? Не вопрос – дадим без первоначального взноса. Прощел мимо нужной фигуринки? А это уж зря – к ней еще подарок бесплатно полагается. Вот еще и кредит совсем без процентов. Как так? Да это торговля на себя берет расходы по расчету с банком. Торопись, заходи! У нас кредиты без поручителей и справок, за двадцать минут оформим. И на всю эту и еще другую не менее блестящую наживку люди клюют.

Прятедь взял иномарку в кредит на пять лет. Потом признался. Ведь, кроме процентов, все эти годы ему придется платить страховку КАСКО и добровольную автостраховку в пользу банка, ежемесячно тратить на пересылку денег в банк. Паспорт на машину в залоге – в банке, а сама машина стремительно теряет в цене. К тому времени, когда за нее будет выплачено почти две с половиной стоимости, от ее реальной цены останется разве половина.

Не прав парень, с надрывом призывающий не копить деньги, а брать кредит. Лучше все же потратить и накопить нужное. Но как все же хочется не завтра, а сегодня...

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ.

С ростом богатства растут и заботы.

ГОРАЦИЙ

НЕБЕСНАЯ РАБОТА НА ЗЕМЛЕ

Авиадиспетчерам грех жаловаться на зарплату

ОПРОСЫ, проведенные агентством «РейтОП», показали, что наибольший интерес у авиационистов вызывают экономика, менеджмент, иностранные языки, информационные технологии и юриспруденция.

Замыкаясь на этом перечне, успешные выпускники школ не хотят или не могут расширить свои представления о других не менее интересных областях знаний, в частности, тех, что применимы в авиации. А ведь именно молодых, инициативных, нацеленных на профессиональный рост ждет сегодня магнитогорский центр обслуживания воздушного движения (ОВД). Обучать своих будущих специалистов он сможет в лучших вузах страны, причем – внимание, абитуриенты! – на бюджетной основе.

В состав центра входят два структурных подразделения: служба движения и СЭРТОС – служба эксплуатации радиотехнического оборудования и связи. Первая – осуществляет управление воздушным движением и обеспечивает его безопасность, вторая – занимается радиотехническим обеспечением полетов. Чтобы получить некоторые представления об их работе, предлагаем совершить заочное путешествие к месту действия.

Центральное место на командном диспетчерском пункте (КДП) занимают мониторы, отображающие обстановку в воздушном пространстве. Местонахождение воздушных судов обозначено радиолокационными метками. «Светлые пятна», – поясняет диспетчер Анатолий Викулов, – обозначают, ведущая к образованию грозных очагов. Мы сообщаем экипажу размер облака, направление и



ФОТО АВТОРА

скорость его смещения. Одновременно рекомендуем обойти грозу, для чего предлагаем изменить курс, высоту и выдержать безопасный интервал.

Основной монитор дает информацию с аэрорадиолокатора, резервный (вспомогательный) – с трассы. Третий монитор относится к системе управления светосигнальным оборудованием. Оно включается ночью или в сложных метеословиях, при видимости менее двух тысяч метров. Первыми при этом просматриваются световые горизонты, находящиеся перед торцом взлетно-посадочной полосы. По ним определяется пространственное положение воздушного судна.

Работу комплекса средств автоматизации управления воздушным движением обеспечивает группа технической

эксплуатации оборудования, входящая в структуру СЭРТОС. В линейно-аппаратном зале, куда вход посторонним строгойше запрещен, размещены шкафы дистанционного управления, которые позволяют контролировать находящиеся в работе объекты направления и посадки. «Комплекс», – рассказывает ведущий инженер группы Валерий Фролов, – работает на базе персональных компьютеров, или рабочих станций. Мы обеспечиваем только КДП: даем информацию о том, где находится воздушное судно, какова его высота, азимут, дальность, позывной. Используя компьютерные технологии, обеспечиваем телеграфную связь». Инженер, по мнению Валерия Павловича, должен впитывать новые знания, как губка. Жизнь не стоит на

месте: сегодня одна программа, через два года – другая. Да и самому надо что-то придумывать, подходить к делу творчески.

Командный диспетчерский пункт – вышка – предназначен для управления воздушным движением в аэродромной зоне. Транзитные воздушные суда, следующие через район ответственности Магнитогорского центра ОВД, контролируют авиадиспетчеры вспомогательного районного центра (ВРЦ). Планирование полетов возложено на аэродромный диспетчерский пункт (АДП).

За работу радиотехнических средств, за готовность полосы с учетом бокового ветра и, конечно, за действия, предпринимаемые авиадиспетчерами, несет ответственность сменный руководитель полетов. Он же решает вопросы открытия-закрытия аэродрома. «От двадцати до сорока и выше полетов, – говорит занимающий эту должность Павел Априяткин, – ежедневно контролируют авиадиспетчеры магнитогорского центра обслуживания воздушного движения. Их услугами пользуются российские и зарубежные авиакомпании, авиация практически всех ведомств.

Все специалисты службы движения допущены к ведению радиосвязи на английском языке, обслуживанию международных рейсов. Они обладают отменным здоровьем и отличной реакцией, без чего немаловажна сама специфика их работы. На медицинских комиссиях к ним предъявляют те же требования, что и к летному составу.

Зарплата специалиста I класса складывается из оклада, надбавок за классность, иностранный язык, ночные смены и может достигать сорока тысяч рублей. У диспетчеров III класса она тоже вполне достойная – более 22

тысяч. Но и это не все. Немаловажное значение придается удобному рабочему графику, бесплатному питанию в дневную смену и тонизирующему – в ночную. Работники центра имеют возможность регулярно заниматься в арендуемом специально для них спортзале, приобретать бесплатные путевки в санатории. Прорывавшим на предприятии семь лет предоставляют ежегодный бесплатный авиабилет в любую точку мира и за половину стоимости – для одного члена семьи.

Специалистов по авионавигационному обслуживанию и использованию воздушного пространства (диспетчеров по организации воздушного движения), – дает информацию для выпускников школ начальнику центра ОВД Александр Чернов, – готовят в таких авторитетных учебных заведениях, как Санкт-Петербургский (с филиалом в Красноярске) и Московский государственные университеты гражданской авиации, а также Ульяновское высшее авиационное училище ГА. Инженеров по радионавигации, радиолокации и связи выпускает Московский госуниверситет ГА, техников – Рязьский, Красноярский, Санкт-Петербургский авиационно-технические колледжи ГА и летно-технический колледж в Омске. В службу ЭРТОС мы охотно принимаем и выпускников факультета автоматизации и вычислительной техники Магнитогорского государственного технического университета – имея базовые знания, они без труда осваивают специфическое оборудование, включая современные средства автоматизации и вычислительной техники, систему ГЛОНАСС, отечественную спутниковую связь.

МАРИНА КИРСАНОВА.

СТРАХОВАНИЕ

Доступный комфорт

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ здравоохранения Магнитогорска расширяют спектр услуг медицинской помощи клиентам страховой компании «СКМ».

Программы индивидуального добровольного медицинского страхования действуют у нас четыре года. Проанализировав имеющийся опыт, в управлении здравоохранения администрации города решили централизованно вводить программы страхования. С 1 июля владельцы полисов индивидуального добровольного медицинского страхования компании «СКМ» смогут получать медицинскую помощь не только в медико-санитарной части администрации города и ММК, но и в стационарах больницы по месту жительства. Пациенты, имеющие подобный полис, будут находиться в более комфортных палатах, получат право на более широкий спектр медпомощи и медикаментов, чем предусмотрено в перечне обязательного медицинского страхования.

Наилучшие условия пока может предложить городская больница № 3, которая начала активно работать по программам ИДМС с 2004 года. По словам главного врача больницы Михаила Щербачева, травматологическое, хирургическое и кардиологическое отделения давно отработали схему взаимодействия с больными, имеющими полис. Такие пациенты имеют возможность находиться в более комфортных палатах с холодильником, телевизором, другими удобствами. Самое главное – им доступны самые дорогостоящие препараты и высокотехнологичные виды лечения, оплачиваемые страховой компанией.

В планах руководства больницы: обеспечить подобные условия в терапевтическом и неврологическом отделениях. Большая часть застрахованных – работники ММК и дочерних обществ комбината. Среди горожан именно им сегодня доступна наиболее квалифицированная и высокотехнологичная медицинская помощь, которую оплачивает страховая компания. Программа централизованного внедрения системы ДМС в Магнитогорске, стартовавшая в эти дни, пока в первоначальной стадии. Городским больницам совместно со страховыми компаниями еще предстоит значительная работа по ее совершенствованию и более широкому внедрению. Однако первый и значительный шаг к цивилизованной и принятой во всем мире форме оказания медицинских услуг в Магнитогорске сделан.

