> СТАТИСТИКА

Трудности мирят

ПО ДАННЫМ Минздравсоцразвития РФ, количество новорожденных сокращается второй месяц подряд.

Первые признаки кризиса появились в России в конце минувшего лета, когда стала дешеветь нефть, падать биржа и рубль. На рождаемости кризис сказался ровно спустя девять месяцев. В апреле количество новорожденных по сравнению с мартом уменьшилось со 151 до 142 тысяч. В мае снижение продолжилось – уже до 135,2 тысячи. Правда, за первые пять месяцев нынешнего года в России родилось на 20 тысяч детей больше, чем за тот же период прошлого.

К осени рождаемость еще уменьшится, прогнозирует «Новым известиям» старший научный сотрудник Института демографии Государственного университета – Высшей школы экономики Никита Мкртчян: «Поскольку в осенний и зимний периоды в обществе царило не самое радужное настроение, многие родители отложили рождение детей на неопределенный период в будущем».

Государственная поддержка семей с детьми снижение рождаемости не остановит. «Влияние правительственных мер, таких как материнский капитал, было слишком кратковременным, и нас ждет спад», – поясняет директор Центра этнополитических и региональных исследований Владимир Мукомель. Зато за январь–апрель 2009 года, по данным Росстата, число разводов уменьшилось на 4,1 процента. Кризис заставляет уживаться вместе тех, кто в более благополучное время давно бы развелся.

Тем временем в затронутых кризисом странах зафиксирован повышенный спрос на противозачаточные средства. Британский интернет-магазин Ocado проанализировал потребительскую корзину миллиона покупателей и выявил, что продажи презервативов по сравнению с прошлым годом увеличились на 60 процентов, а продажи тестов на беременность и вовсе удвоились. По России подобная статистика отсутствует, однако в четырех столичных аптеках «Новым известиям» подтвердили, что с наступлением кризиса контрацептивы стали покупать чаще.

Спаянные одной целью

> Молодые умы создают себе палату

ИНИЦИАТОРЫ новой общественной структуры, презентовавшие свой проект председателю городского Собрания депутатов Александру Морозову, особо подчеркивали: обращаются за поддержкой не ради получения политических бонусов. Интерес ходоков в ином – спаять воедино три десятка молодежных организаций.

Утренний визит в кабинет председателя МГСД для представителей союза молодых металлургов, «Молодой гвардии «Единой России», студенческих коллективов МГТУ и МаГУ, молодежного крыла «Справедливой России» начался с приятного известия. Бросив взгляд на календарь, хозяин апартаментов обнадежил младших коллег: вопрос по созданию молодежной общественной палаты (МОП) при депутатском корпусе включен в повестку заседания комиссии по социальной политике и связям с общественностью. Оно пройдет после каникул законотворцев – в начале сентября.

Идея, суть которой сводится к учреждению совещательного и консультативного молодежного органа при «взрослых» партфункционерах, должна сначала пройти экспертизу профильной комиссии. А далее, при благоприятном для молодежи исходе, вопрос вынесут на голосование депутатов городского Собрания, от которых зависит окончательное решение. Три года назад имели место попытки магнитогорских общественников образовать палату. Но заявленной консолидации сил не произошло. В Год молодежи с тем же призывом к объединениям обратился председатель профкома студентов и аспирантов МГТУ Сергей Кабиров. Какой вердикт ныне вынесут депутаты – зависит от убедительности аргументов.

Дабы идущая по шагам предшественников молодежь не унаследовала «родовые болезни» «пионеров-палаточников», Александр Олегович предостерег нынешних вожаков от ничем не подкрепленных амбиций.

– У меня есть разумные опасения: не будет ли деятельность палаты носить формальный, «тусовочный» характер, а стремление ее создать – голым карьеризмом. Что сейчас мешает организациям совместно принимать те или иные решения? – спросил спикер у собравшихся.

Как минимум две причины необходимости МОП назвал лидер молодых металлургов Егор Кожаев. Его не смущает рекомендательный характер молодежных инициатив, которые выдвинет палата.

– Для всех тридцати объединений, входящих в состав, предложения послужат руководством к действию, – считает он. – Обязанности и ответственность сторон закрепит положение. К тому же полученный палатой номинальный статус – это подтверждение диалога власти и молодежи.

В ходе оживленной беседы встал вопрос: почему бы предварительно не обкатать идею МОП на общественно-значимых мероприятиях? Спикер сравнил желание молодежи с поведением водителя, который сначала покупает машину, а только потом изучает правила движения. На что лидер «Молодой гвардии» Андрей Орехов возразил:

– Мы на права уже сдали: с молодежью комбината, технического вуза находимся в постоянном контакте, проводим совместные акции. Еще бы подтянуть студентов училищ, колледжей, техникумов, внутри своих заведений они ведут интересную работу. Но мы мало знаем друг о друге, о наших возможностях. Палата и станет площадкой для общения.

С непосредственным местом для своих встреч молодежь разобралась быстро: им при желании могут стать и общественно-политический центр, и помещения городского Собрания. Как представляется, куда сложнее молодым парламентариям будет показать стопроцентную явку.

Чтобы проект МОП был прозрачным и понятным, начальник экспертного отдела городского Собрания Лариса Тихомирова рекомендовала вовлечь в его обсуждение как можно больше молодых людей, чьи интересы собираются отстаивать вожаки. Не откладывая в долгий ящик, Александр Морозов опросил приглашенных журналистов на предмет необходимости создания палаты: трое высказались за нее, один – воздержался. Какой-никакой, а результат.

«Категорическую» поддержку МОП выразил председатель Молодежного регионального собрания депутатов Челябинской области Андрей Старков. Он привел в пример положительный опыт работы Снежинска и Катав-Ивановска, отметив, что главное – самим инициаторам не лениться, а воплощать в жизнь добрые дела

АНТОН СЕМЕНОВ

Двести потерянных «невозвратов»

> Банкам Магнитогорска неинтересна антикризисная реструктуризация ипотечных кредитов

В НАШЕМ ГОРОДЕ за получением государственной помощи – стабилизационного займа на погашение ипотеки – обратились сто человек.

По данным местного агента федеральной программы Сервисного ипотечного агентства Магнитогорска (ООО «СИАМ»), еще двести проблемных клиентов разных банков «где-то зависли».

Скорее всего, их дела обнаружат в судах, куда банки направляют иски в отношении злостных неплательщиков по ипотечным кредитам. Как сообщил директор сервисного агентства Константин Мастрюков, в местных банках портфель «невозвратов» по ипотеке составляет около трехсот кредитов. За получением стабилизационного займа, который поможет в течение года оставаться «на плаву», в ООО «СИАМ» обратились около ста заемщиков. Почему спасти свои квартиры от продажи с торгов не пытаются остальные двести человек, не совсем понятно. По мнению Мастрюкова, банки по какой-то причине утаивают от проблемных клиентов информацию о возможности получения государственной помощи.

Напомним: государственная программа реструктуризации ипотечных кредитов направлена на поддержку семей, чей бюджет сильно пострадал от кризиса. Смысл помощи в том, чтобы дать заемщикам годовую отсрочку на погашение долга. В Магнитогорске правами на реструктуризацию кредитов за счет средств федерального Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) обладает ООО «Сервисное ипотечное агентство Магнитогорска». Агентство принимает заявки на реструктуризацию от клиентов всех банков. После положительного ответа Москвы – ОАО «АРИЖК» – заемщик, по сути, берет у государства еще один кредит, средства которого автоматически идут на погашение ипотечного долга. Через год по истечении «льготного периода» к сумме ежемесячного платежа по ипотеке добавится платеж по «антикризисному» займу. То есть семья получает годовую передышку для восстановления платежеспособности.

Желающих воспользоваться государственной помощью все больше

На днях федеральное Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов сообщило, что с начала года на реструктуризацию в России направлен миллиард рублей. При этом генеральный директор АРИЖК Андрей Языков отметил, что «количество реальных обращений значительно меньше, чем ожидалось». Ту же странность усматривает и директор местного агентства Константин Мастрюков: реструктуризацию в ООО «СИАМ» оформили пока 18 семей.

– Еще тридцать заявок одобрено. Всего на рассмотрении в нашем агентстве находится около ста заявок. Мы выступаем как агенты федерального АРИЖК, консультируем граждан, готовим дело, – рассказывает специалист отдела экспертизы и подготовки сделок с ценными бумагами Елена Власова. – После положительного решения ОАО «АРИЖК» оформляем новое кредитное соглашение. Затем заемщик открывает счет в банке, куда ежемесячно перечисляет суммы для погашения старого ипотечного кредита.

В Магнитогорске активное участие в антикризисной госпрограмме принимает только одна кредитная организация – ЗАО «УралРегионИпотека». Банк направляет проблемных клиентов в ООО «СИАМ» для участия в госпрограмме. Клиенты других банков Магнитогорска о возможности реструктуризации узнают, похоже, случайным образом. Или вовсе не узнают. Самостоятельно, например, в агентство обращаются клиенты банков КИТ-Финанс, Акбарс, Уралсиб, Сбербанка, Кредит Урал Банка, Русского ипотечного банка. Однако, по словам Константина Мастрюкова, это единичные случаи.

– Когда запускали госпрограмму, мы официально уведомили о ней все кредитные организации города. Предполагалось, что банкам она поможет избежать ипотечных «невозвратов». Но большого активного резонанса не было. Для меня остается загадкой, почему банки не подключаются к федеральному антикризисному проекту, не направляют проблемные кредиты на реструктуризацию. Ведь у некоторых банков объем «невозвратов» достиг критической отметки. Суды в итоге будут завалены делами по дефолтному жилью, социальная напряженность вырастет, а федеральные средства остаются невостребованными. Создается впечатление, что от людей просто скрывают возможность реструктуризации ипотечного кредита, – считает Константин Мастрюков.

В банках, однако, уверяют, что ситуация не так уж плоха. Многие из них разработали внутренние антикризисные механизмы, предоставляют трудным клиентам отсрочки. Как рассказала «ММ» заместитель управляющего магнитогорским филиалом Челябинвестбанка Любовь Шибитова, процент проблемных кредитов в их организации незначительный, поэтому «нет потребности» участвовать в федеральной программе.

Между тем, среди населения число желающих воспользоваться государственной помощью стабильно растет. По словам специалистов ООО «СИАМ», каждую неделю клиенты разных банков приходят с заявкой на реструктуризацию.

– У нас безвыходное положение. Мы приехали в Магнитогорск из Якутии. Поскольку в семье двое маленьких детей, сразу взяли в ипотеку трехкомнатную квартиру. Ежемесячный платеж по кредиту 28 тысяч рублей. Только вселились – грянул кризис, и мы потеряли работу. В декабре не смогли внести очередной платеж. В марте, узнав о программе, собрали документы и подали заявку, в апреле получили одобрение на совершение сделки, – рассказали посетители Сервисного ипотечного агентства Магнитогорска Елена и Дмитрий Фильченко.

В течение года вносить платежи на погашение ипотечного кредита за семью Фильченко будет государство, через агентство перечисляя на счет кредитора необходимую сумму. Задача же владельцев кредита – максимально использовать льготный период для поиска работы.

– Со страхом думаю о том, что будет, если за год муж не найдет работу. Надеюсь, к тому времени экономическая ситуация улучшится. Иначе государству придется придумывать еще одну программу, чтобы помочь таким, как мы, потому что по окончании льготного периода к ежемесячному платежу по ипотеке прибавится долг по стабилизационному займу, и общая сумма составит около 35 тысяч рублей, – поделилась опасениями Елена Фильченко.

В Сервисном ипотечном агентстве Магнитогорска признают, что определенная степень риска для заемщика, берущего антикризисный заем, существует. Однако чтобы выбирать из двух зол – выселение из квартиры сейчас или более тяжелое долговое бремя через год, нужно знать о возможности такого выбора.

Напоминаем адрес агента АИЖК в Магнитогорске: Грязнова, 37, телефон (3519) 29-71-35. Заявление и список необходимых для реструктуризации документов можно посмотреть на сайте www.citystar.ru и www.arhml.ru

АННА СМИРНОВА
ФОТО > АНДРЕЙ СЕРЕБРЯКОВ

Дефолтных квартир все больше

На днях во время совещания первого вице-губернатора Владимира Дятлова с главами муниципальных образований области было сказано, что 137 дел уже передано в суд для принудительной продажи жилья семей, которые оказались не в состоянии выплачивать ипотечный кредит. Мэрам рекомендовано обратить пристальное внимание на этот факт и поспособствовать реструктуризации долга.

> ЭХО СОБЫТИЯ

Прощание с «восьмеркой»

ВРОДЕ БЫ еще недавно участие России в саммитах наиболее развитых экономически стран вызывало недоуменные вопросы.

Находились те, кто считал превращение «семерки» в «восьмерку» этаким реверансом стране с самой большой территорией в мире. И где теперь те критики? Сейчас любая встреча сверхдержав на высшем уровне – не более чем красивая вывеска, отражающая реалии вчерашнего дня. Страны с мощными экономическими мускулами бедствуют, как и весь остальной мир, на который до поры до времени они смотрели свысока. Ничего удивительного, что восемь президентов и премьеров немного провели времени друг с другом. Через день к переговорщикам добавились руководители еще пяти стран, а спустя сутки количество участников перевалило уже за тридцать. Судя по всему, прежний миропорядок рушится буквально на глазах. Бразилия, Индия, Китай, Мексика, ЮАР и Египет в открытую выразили недовольство статусом приглашенных, и на все более громкий стук в дверь трудно не обращать внимания. Россия, по словам ее президента Дмитрия Медведева, за расширение клуба избранных, потому что без новых стран эффективно решать вопросы уже невозможно.

Фон, на котором проходил саммит «восьмерки», вызывал неменьшей интерес, чем результат переговоров. Итальянский премьер-министр Сильвио Берлускони – большой оригинал. Незадолго до приема высоких гостей он довел дело до бракоразводного процесса, и, поговаривают, тем самым отвратил многих жен мировых лидеров от приезда в Италию. А уж приглашение на руины Аквилы – города, пострадавшего от землетрясения, – вообще выглядит экзотически. С другой стороны, если вдуматься, в столь оригинальном выборе имелся смысл.

В казарме школы финансовой гвардии, где поселили лидеров стран, установили мониторы и датчики, улавливающие сейсмическую активность. При подземных толчках они бы своевременно оповещали участников саммита о грозящей опасности. В условиях глобального кризиса неплохо бы и для замера экономических землетрясений обзавестись особо чуткими приборами, которые бы давали объективные показания. Без них представления о происходящем у каждой страны разные. Россия вместе с Германией, например, предлагали задуматься над тем, каким станет мир после кризиса. Сейчас многих охватило увлечение тушить экономический пожар деньгами. Мера эта оправданная, но лишь на короткое время. Однако американцы с англичанами, как показали переговоры, о других вариантах слышать пока не хотят. Там считают, что лучше год-полтора проливать финансовый дождь, а дальше видно будет.

«Ситуация неуверенная и рискованная, но есть признаки стабильности», – такая обнадеживающая фраза значилась в итоговом заявлении саммита. Здорово, если так, только непонятно все же: это дно, которое с прошлой осени желали нащупать, или затишье перед очередной бурей? При отсутствии достоверного прогноза каждый спасается как может. Сколько бы ни говорили о снятии заградительных барьеров в торговле, а ради интересов внутреннего рынка их устанавливают. Как бы ни пеклись о равновесии мировой финансовой системы, а плавной девальвацией собственной валюты делают обратное. Сюжет в общем-то не нов: чем дешевле в долларах товар на внешнем рынке, тем лучше отечественному производителю. Держать слово и выполнять принятые обязательства на практике, оказывается, не так просто. Но и походя упрекать руководство любой страны не повернется язык: делать что-то во благо всех и мало чего для соотечественников – в собственной же стране и не поймут.

И все-таки желание договориться глав ведущих государств не покидает. Замкнуться на собственных проблемах, значит, дать лишний козырь антиглобалистам, которые непременно бузят во время всех мировых форумов. Восемь лет назад, когда «восьмерка» последний раз собиралась в Италии, демонстранты «погуляли» от души, устроив погромы в Генуе. На этот раз к разрушенному городу их близко не подпустили, но без инцидентов не обошлось. Антиглобалисты сумели проникнуть на несколько теплоэлектростанций и даже захватить их, протестуя таким образом против загрязнения окружающей среды. Акция не удалась: местные рабочие в два счета выгнали непрошеных гостей, давая понять, что не готовы жертвовать достатком ради мифических идей.

Но загрязнение окружающей среды – проблема самая что ни на есть реальная, тесно связанная с глобальным потеплением. Повышение температуры даже на два градуса грозит такими последствиями, в сравнении с которыми экономический кризис – мелкая неприятность. Без согласия бурно развивающихся Китая и Индии любые договоренности теряли смысл, но в этот раз и они одобрительно кивнули. К 2050 году сократить выбросы наполовину согласны все, европейцы готовы сделать это даже на восемьдесят процентов. Россия соглашается на сорок, утверждая, что в пору экономического спада 90-х годов вклад в очистку атмосферы уже внесла.

В умении договариваться большие руководители, как ни крути, все же преуспели. Прозябающей Африке распорядились выделить двадцать миллиардов долларов на борьбу с бедностью. Бряцающей оружием Северной Корее дали понять, что такие номера до добра не доведут. Странам Ближнего Востока посоветовали решать конфликты миром. Даже в восстановлении Аквилы, на развалинах которой состоялся самый аскетичный саммит, решили поучаствовать. Быть непричастным к событиям и трагедиям, где бы они ни происходили, невозможно.

«Я и раньше догадывался, что все в мире взаимосвязано, – заметил по этому поводу российский президент Дмитрий Медведев. – Но после того как случился кризис, понял, насколько мы все тесно связаны. И если все рассуждения по поводу глобальной экономики были несколько абстрактными, то после того как шандарахнуло по всем, они стали абсолютно конкретными».

Теперь бы еще дождаться абсолютно конкретных результатов…

ЮРИЙ ЛУКИН

> Росту рождаемости за первые пять месяцев 2009 года помогли высокие показатели февраля и марта