

ГОРОДСКОЙ ПРОСПЕКТА

«Децибельное» соседство

Во все времена считалось неприличным и неразумным пакостить там, где живешь

Это мудрое правило актуально не только в отношении собственного жилища: в меньшей степени оно распространяется и на окружение, соседей. И старое русское слово «шабер» толкуется в словарях не только как «сосед», но и «товарищ». Шаберы-соседи были вместе и в радости, и в горе. И не только в патриархальную старину, когда всей деревней отстраивали погорельную избы, брали к себе опостылевших детинек, порой делились последним куском хлеба, но и в сравнительно недавний век коммуналок, где нередко сосед становился ближе и дороже иной родни. И разве не естественный на пользу телевизор, посмотрев который приходили целыми семьями? Конечно, «квартирный вопрос» тоже «портит людей», тут классик прав, не без этого. И пеший конному не товарищ, даже если это, к сожалению, сосед. Как говорится, в семье не без урода.

Кто по закону должен нести ответственность за то, что семьи жили во вредных для здоровья условиях?

Отдельные квартиры разделили людей, особенно в «сифтованных» высотках и подвалах, где живущие годами соседи порой и в лицо не знают друг друга. Такое уж время железных дверей и глазков. Но в этих условиях люди стремятся завязать знакомства, поддерживать добрососедские отношения — такая человеческая сущность и потребность в добром общении с людьми, с которыми живешь под одной крышей. Пусть и большого дома.

Чтобы разгрузить пару ящиков с кока-колой? Неужели нельзя небольшие партии товара завозить со стороны проспекта? Вот и переломали, маневрируя, козырьки над подъездами и разгрузочными «окнами», заборчики, бордюры, порушили асфальт. Добавим сюда постоянный грохот от разгрузок, от работающих двигателей, которые, как правило, не глушат в зимнее время, и многие сопутствующие «прелести».

Двор зажат мусором и от «Ситно», и от «Русского чая». «У нас на территории 11-го домоуправления», — свидетельствует дворник Венера Платонова, — «это самый грязный двор, и не потому, что двор не убираем, просто мусор от кафе и магазинов не успеваем выгрести». Выходящая во двор стена этих предприятий, по заверениям жильцов, лет десять не знала ремонта, вся в плесени, потеках.

Неужелюдность двора на соседней и 11-го домоуправления — что касается и благоустройства, и негодных водосточных труб, и хронического равнодушия к очистке двора от снега, который не очищают уже несколько лет. Отражает жизнь людей и несанкционированная автостоянка, на которой ежедневно сбавляется сигнализация, и пункт приема стеклопосуды, и гудения на детской площадке, и много лет не засеваемые газоны... Но это, как говорится, еще «семеички». Вернемся к нашим «шаберам».

Во время реконструкции «Русского чая» в недрах кафе провозводили довольно странные работы, насторожившие некоторых жильцов. В частности, вывозили большое количество грунта. Юрий Пикалов, инженер по образованию, провел, насколько ему это позволили хозяева кафе, собственное расследование. И сегодня он уверенно говорит о том, что при расширении кафе «вглубь» под «Русским чаем» был вырыт котлован глубиной до трех метров, произошло оголение фундамента и началось его разрушение. Свой вклад внес и магазин «Ситно», где для установки холодильного оборудования подрубили одна из несущих колонн дома примерно на 20 процентов с вырезкой арматуры. Кроме того, Юрий Пикалов



выяснил, что во время реконструкции «Русский чай» подпольно отхлупил для своих нужд часть расположенного под домом бомбоубежища — около 80 квадратных метров, и заложил свои новые владения капитальной стеной. На запрос Юрия Пикалова начальник управления по Магнитогорску ГОЧС России по Челябинской области полковник О. Жестовский ответил, что в аренду спецпомещение не сдавали и администрация «Русского чая» там выемку грунта не производила.

Лукавый ответ? Но не разобрались, похоже, в ситуации и начальник инспекции Госархстройнадзора Сергей Запыневич, солидный ветеран, что реконструкция кафе «Русский чай» производилась в 2001 году по согласованию УАИГ городской администрации, и, дескать, разрушений фундамента нет, а грунта вывезено всего... 30 см.

«Это далеко не так, — возмущается Юрий Пикалов. — Во-первых, мы, жильцы дома, видели, какие горы грунта вывозили. Во-вторых, то, что горизонтальная трещина со стороны проспекта, по фасадной части, пошла по фундаменту, факт, и она продолжает удлиняться. Я самозачин крестиками отмечаю. Правда, ее пытаются замазывать цементным раствором. В-третьих, что касается бомбоубежища, в «захвачен» его немалой части я уверен, потому как в этом доме живу 52 года, и мы еще папаи там все закоулки облазили.

Еще одна проблема. После реконструкции «Русского чая» жильцы ряда квартир дома № 5 стали жаловаться на шум и вибрацию. Источник, по их разумению, находится в подвальном помещении «Русского чая» — это, скорее всего, холодильное оборудование. Пошли жалобы в различные инстанции: городскую администрацию, санэпидемназор, в ЖКО. Естественно, и к руководителю ЗАО ИКО «Система» («Русский чай») и ЗАО «Магнитогорский комбинат хлебопродуктов «Ситно» (магазин «Ситно-6»), в чьем ведении находится это предприятие.

И что? Пришли специалисты сан-эпидемнадзора, сделали замеры. Заявителям прислали официальную бумагу: мол, «децибелы» в норме. То же — и при повторном обследовании. Правда, несмотря на просьбы жителей дома допустить их представителей к сей процедуре, отказали: мол, нечего делать, это — частное предприятие. А посему у людей появилось подозрение, что замеры — «лишь» или, возможно, делают их при отключенном оборудовании. Людям то все эти «научные децибелы», как говорится, до лампочки, синусу продолжает треметь-вибрировать, а им популярно объясняют: мол, 70 децибелов маловато, было бы 75...

И вот в очередной раз, спустя всего три года, после вмешательства депутата Александра Морозова, специалисты санэпидемнадзора сообщили, да, гигиеническая оценка уровня шума и вибрации в жилых комнатах трех квартир и от оборудования «Русского чая», и от оборудования «Ситно-6» показала превышение санитарных норм. И совершенно резонно одна из пострадавших, Наталья Кочеткова, спрашивает: кто по закону должен нести ответственность за то, что их семьи столько лет жили во вредных для здоровья условиях? И треть тут было — служебный обмен или непрофессионализм?

Да никто, уважаемая Наталья Николаевна, не понесет ответственности. Рад бы не выглядел пессимистом. Но ведь одно дело — знать, другое — доказать. Доказывать не будут — просто объяснят. По-научному, с «децибелами». Но это «децибельное объяснение» никого не удовлетворит, как и заверения в том, что «ситуация взята под контроль». Не удовлетворяет оно ни нас, ни наших соседей. Потому как мудрейшей этой логарифмической единицей ни истинный профессионализм, ни совесть, ни нормальное житейское доброжелательство не измерить.

Юрий БАЛАБАНОВ.

Весенние заботы

УБОРКА

Предстоящая весенняя уборка города и организация детской оздоровительной кампании детей и подростков стали темами аппаратного совещания в минувшую пятницу у заместителя главы города Виктора Храмова.

Как сообщил начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Константин Щепеткин, во всех муниципальных жилищных ремонтно-эксплуатационных управлениях завершается подготовка графиков предстоящей весенней уборки. Ее предполагается провести в два этапа: первый завершится к Первомайским праздникам, а второй — более тщательный — к 1 июня. «Жилищники» предполагают привлечь 67 единиц техники. При этом будет ужесточено наказание руководителей предприятий, допустивших выгрузку мусора не на левобережной свалке, а на территории города. Особое внимание обратят на приведение в порядок остановочных комплексов, многие из которых за зиму практически не убрали и не ремонтировали.

По информации директора муниципального предприятия «Управление благоустройства» Олега Грищенко, дорожники уже начали уборку в местах, где сошел снег. УБУ предполагает задействовать 112 единиц техники. Достигнута договоренность о привлечении к санитарной уборке студентов. Немалые надежды руководители городского штаба возлагают на коллективы предприятий и жителей Магнитки. В этом году состоится массовые общегородские субботники.

О подготовке детских оздоровительных лагерей к летнему сезону доложил директор муниципального учреждения «Отдых» Анатолий Елизаров. В этом году будут открыты девять загородных лагерей и дом отдыха «Строитель». В некоторых из них необходимо завершить ремонт котельной оборудования, систем водоотведения и отопления. Первоочередное внимание будет уделено обработке территорий лагерей от клещевого энцефалита, установке пожарной сигнализации, обеспечению учреждений качественной питьевой водой. Все подготовительные работы будут завершены к началу лета, в загородных лагерях детям будут созданы оптимальные условия для оздоровления и отдыха.

От имени губернатора области Виктор Храмов вручил Почетную грамоту главному ветеринарному врачу Магнитогорска Владимиру Цинковскому за многолетний добросовестный труд и в связи с 75-летием. Почетной грамотой от имени Министерства регионального развития РФ за многолетний добросовестный труд, активное участие в общественной жизни коллектива и в связи со столетием профсоюза России награжден начальник ЖРЭУ № 2 Леонид Халезин.

Важная игрушка

ДЕТСАД

В преддверии областного конкурса «Детский сад года» в Магнитогорске впервые проведут городской конкурс. Поскольку ведущей деятельностью дошкольников является игра, тема конкурса была заявлена как организация игровой деятельности детей.

Подбор игрового оборудования в садиках оценивали с позиций безопасности, разнообразия и оригинальности. Детские сады представили широкий «ассортимент» игрового материала: от моделей предметов быта до электромобилей и компьютерных программ. Среди них немало игрушек, созданных руками педагогов и детей. В детском саду № 139, например, сконструировали модель ЛПЦ-5, который является шефом учреждения. Вместо прокатного листа игрушечный шеф произвел новгородную мишуру, а дети тем временем осваивают профессии своих родителей.

К игрушкам в детских садах особое внимание. Важно, чтобы каждый ребенок мог подобрать для себя то, что нужно именно ему. Те же конструкторы создают с учетом разных потребностей малышей, сегодня их делают из тканей и дерева — статичные и двигающиеся. Вклад в обогащение игрового фонда детских учреждений внесли администрация города, губернатор области и самые заинтересованные в этом деле — родители. Победители конкурса — детские сады № 139 и 97 — вскоре будут представлять наш город в области.

Бесприютные собаки

В ДОБРЫЕ РУКИ

Приют для животных, о котором неоднократно писал «ММ», находится на грани закрытия.

Может быть, найдутся неравнодушные люди, которые станут добровольными хозяевами для его обитателей: щенят, молодых и взрослых собак. Обращаться: ул. Кирова, 69 а, с 13 до 16 часов. Проезд до остановки «Профсоюзная».

И снова о клещах

ПОБЕРЕГИСЬ

О своем здоровье следует позаботиться с первыми признаками весны, а еще лучше осенью, говорят врачи, имея в виду прививки против клещевого энцефалита.

В прошлом году членистоногие были очень активны. На исследованных территориях Челябинской области каждый пятый клещ являлся носителем вируса. Пятнадцать привитых заболели клещевым энцефалитом только от того, что поздно воспользовались профилактической вакциной. Даже для зарубежного аналога препарата необходим как минимум месяц, чтобы выработались антитела и организм мог сопротивляться инфекции. У детей процесс формирования иммунитета требует еще больше времени.

Никто не даст точного прогноза, как поведут себя клещи в этом году, — говорит заместитель главного врача центра гигиены и эпидемиологии Магнитогорска Дмитрий Задюков. — Это зависит от многих факторов: какая придет весна — ранняя, затяжная, влажная, какая будет лето. Пока в лесу лежит снег, клещей не будет даже в мае. Но как только появятся проталинки, станут просыпаться клещи. Были у нас случаи, когда магнитогорские кусали даже в марте.

Кроме вакцины, в качестве профилактики можно использовать репелленты: спреи, кремы, карандаши. Их эффективность очень высока, но хороша только для отпугивания паразитов. И помните, что только репелленты на ткань, исключая попадание на открытые участки тела.

Третий способ профилактики клещевого энцефалита — самый затратный: введение иммуноглобулина в течение трех суток после укуса членистоногого. Однако с каждым последующим днем эффективность препарата снижается, да и с позиции здоровья это не самый лучший вариант — западные страны, например, давно отказались от иммуноглобулина.

Людмила БОРИШКИНА.

Либо вы часть решения, либо вы часть проблемы.

Эдлридж КЛИВЕР

За кадром «Времечка»...

О браках, гаражах и кредитах

Я живу в гражданском браке более четырех лет. Существует ли какой-либо официальный документ, подтверждающий признание гражданского брака? И как поступать при возникновении имущественных споров?

Тамара.

Гражданским, как его в народе называют, браком с юридической точки зрения является сожительство — простите, но это так. Гражданским же по праву является брак, зарегистрированный в загсе, так как это ведомство гражданское. Есть и церковный брак. Кстати, до октября 1917 года в России храмы — христианские, мусульманские и другие — совмещали роль загса и церковного учреждения как такового, выдавая в подтверждение метрические выписки. С 1917 года возникла практика «гражданских» — в том смысле, в котором народ его неверно представляет сейчас — бра-

ков, в основном, среди трудящихся масс. Все это, а также массовая гибель мужчин в годы Великой Отечественной войны, попустило Президиум КПСС и Сталина издать в 1944 году постановление, которое юридически приравнивало сожительство к браку, заключенному в органах загса. Но одно «но»: это равенство распространялось только на браки, заключенные до этой даты. Таким образом, нужно быть очень позитивной супружеской парой, минимум с 61-летним стажем, и доказать совместное жилье в те времена, что практически невозможно по причине давности. Если же необходимо установить факт совместно проживания уже в наши дни для какой-нибудь конкретной цели, например, признание права на жилищный и имущественный, можно прибегнуть к использованию механизма, закрепленного в Гражданском процессуальном кодексе РФ (см. практику «гражданских» — в том смысле, в котором народ его неверно представляет сейчас — бра-

фактов, имеющих юридическое значение». Соответствующее судебное решение и будет документом, который подтвердит совместное проживание.

Кто-нибудь контролирует финансовую деятельность гаражных кооперативов? Я за гараж платил регулярно, но никто мне не отвечает, почему снег не чистят у открытой двери.

Владимир.

Соблюдение устава потребительского общества, его хозяйственную, финансовую деятельность, а также деятельность созданных потребительским обществом организаций, структурных подразделений, представительств и филиалов контролирует ревизионная комиссия потребительского общества. А ее, в свою очередь, избирают участники на общем собрании. На собраниях же правление озвучивает годовые отчеты и бухгалтерские балансы. Годовой отчет о финансовой деятельности потребительского общества подлежит проверке ревизионной комиссией в соответствии с уставом потребительского общества и пожеланием ревизионной комиссии потребительского общества. Заключение ревизионной комиссии рассматривается также на общем собрании потребительского общества.

Сейчас очень много предложений по автокредитованию. Люди на эти предложения покупаются, часто не рассчитав свои возможности. А что происходит, если клиент по какому-либо причинам не сможет вернуть банку кредит, который взял для покупки автомобиля?

Алексей.

После оформления автомобиля его технический паспорт переходит в ведение банка до тех пор, пока заемщик не вернет кредит. Если деньги банку не возвращают, автомобиль у должника изымается и передается третьей организации для продажи на аукционе. Доходы от продажи покрывают потери банка. Причем сначала оплачиваются проценты, которые заемщик не выплатил по кредиту, и штраф за просрочку, а только потом сам кредит. В случае, если вырванной суммы недостаточно, остаток выдвигает штраф, оставшийся клиент.

Свой вопрос вы можете задать, позвонив на номер редакции нашей программы: 496-000, отправить электронное письмо на адрес vremechko@tv-in.mgn.ru или обычной почтой: 455038, Магнитогорск, пр. Ленина, 124/1, телекомпания «ТВ-ИН», программа «ВРЕМЕЧКО», Денису Афанасьеву.

Наше вам с кисточкой от Натальи

12 апреля народной программой «Магнитогорское ВРЕМЕЧКО» исполнится два года. Сегодня знакомим вас с администратором программы Натальей ЯРШОВОЙ.

В детстве Наталья хотела стать экспертом-криминалистом, серьезно готовилась к поступлению в один из вузов МВД. Но жизнь, как водится, распорядилась по-своему. Наталья получила специальность художника-модельера по призывам и мажорку. В 2000 году ее пригласили на телевидение, через четыре года она стала администратором на ТВ-ИН. С этой поры внешний вид телеведущих и гостей телекомпаний — в ее руках. Ее ножицы порхали над головами и известными политиками, ее кисточки и пуховки скользили по носам и щекам знаменитых артистов, ей открывают секреты, которые хранят от других. И не удивительно: ведь ее работа средины работы психолога. Не найдешь подход к человеку — ничего не получишь. Надаживать контакты Наталье помогают ее увлечения. В свободное от работы времечко она изучает английский и немецкий языки, вместе с мужем воспитывает сына.

Стол находок

- Страховое пенсионное свидетельство на имя Давыдовой Светланы Владимировны.
- Ветеранское удостоверение на имя Панкина Александра Ивановича.
- Техпаспорт и временное разрешение на управление автомобилем на имя Баклыкова Сергея Викторовича.
- Кошелек, удостоверение почетного донора Ческурова Евгения Владимировича.
- Ветеранское и пенсионное удостоверение на имя Затонской Марины Ефимовны, 1935 года рождения.
- Пакет документов на имя Ларионовой Александры Николаевны.
- Сберегательная книжка КУБа на имя Уткина Дмитрия Александровича.
- Диплом ПЛ-41 на имя Попова Владимира Викторовича.
- Видительское удостоверение на имя Демченко Валерия Ивановича.
- Удостоверение ветерана труда Зайцева Владимира Гавриловича.

