

Взгляд

Реконструируется детсад, строится газопровод

На реконструкцию зданий, дорог и коммунальных сетей уходит немало средств городского и областного бюджета. Поэтому глава города предпочитает лично убедиться в том, что дело не стоит на месте.

Первым адресом объезда стало реконструируемое здание под детский садик по улице Завенягина, 1/4. В здании, которое полностью «перекраивается» под ребятшек, раньше что только ни располагалось. Рассматривался проект реконструкции помещения под начальную школу, но было принято решение сделать здесь детский сад. Тем более что в этом районе он очень нужен.

На первом этаже будут расположены две групповые ячейки для детей раннего возраста, – рассказал заместитель главы города Олег Грищенко. – В северной части центрального блока будет группа дошкольников, музыкальный зал и зал для занятий физической культурой. С восточной стороны – пищеблок. С южной стороны – медицинский блок расширенного обслуживания, состоящий из кабинета, процедурной, палат изолятора. Стоимость проекта – 107 миллионов рублей, средства выделены из федерального и местного бюджета.

Реконструкция началась в этом году. По проекту вместимость детского сада составит 230 мест. На сегодняшний день застройщик ЗАО «Уралстройтехнология» выполнил подготовительные работы и произвел усиление конструкций. Окончание строительства планируется на третий квартал 2015 года.

– Вопрос обеспечения дошкольников местами в детских садах на контроле у губернатора и президента, – констатировал Евгений Тефтелев. – А потому все работы необходимо выполнить в срок.

Вторым пунктом объезда стал посёлок Карадырский, где ведётся строительство газопровода. Последний раз средства на газификацию выделялись лет пять назад. И хотя город ежегодно подавал заявки, денег на эти цели не давали. В этом году Борис Дубровский принял решение возродить программу газификации посёлков. Магнитогорску выделено 27 миллионов рублей. Освоено уже семь.

Протяжённость газопровода в посёлок составляет более двух километров. Это позволит обеспечить голубым топливом жителей 109 частных домов. Работы начались в середине сентября. Проложено более 400 метров подземных подводов. Впереди – установка газораспределительных подстанций. На выполнение всех работ отведено не слишком много времени: по плану окончание намечено на 15 декабря. Подведение трубы в жилой дом финансово ляжет уже на плечи домовладельцев: оплата составит в среднем около 30–35 тысяч рублей.

– На следующий год сможем продолжить работу, как по детским садам, так и по газификации, – выразил надежду градоначальник. – Несмотря на дефицитный бюджет, эти два важных направления не останутся без внимания.

НОВШЕСТВО | «Буквенная» система нотариата уходит в прошлое

Наследство без границ



ИРИНА КОРОТКИХ

С первого января 2015 года магнитогорцы могут открыть наследственное дело у любого нотариуса. О подробностях программы «Наследство без границ» рассказывает нотариус Магнитогорского городского округа, член правления Челябинской областной нотариальной палаты и общественной городской палаты, член Ассоциации юристов России Наталья ФЛЕЙШЕР (на фото).

для населения. В Челябинской области вводится программа «Наследство без границ», согласно которой для оформления наследственных прав человек может выбрать нотариальную контору по желанию. Новые правила без букв и адресных привязок будут действовать для граждан, чьи наследодатели умерли после 1 января 2015 года. Если родственник скончался до указанной даты, правила обращения в нотариальную контору остаются прежними.

– Вдруг объявятся другие наследники, которые обратятся к своему нотариусу? – В этом случае действует приоритет наследника, который раньше других обратился в нотариальную контору, и по его заявлению открыли наследственное дело. Соответственно, таким приоритетом обладает нотариус наследника. Дублирование не исключено. Когда гражданин обращается с заявлением об открытии наследственного дела, нотариус вводит в электронную систему личные данные наследника:

фамилию, имя, отчество, дату смерти наследодателя. Электронная цифровая подпись удостоверяет заявление, и документ вносится в программу. В конечном счёте, выдаётся документ, свидетельствующий о праве на наследство, в котором определена доля наследника и указано наследуемое имущество.

– А если родственники не согласны с долей наследства, которую определил нотариус? – Для решения спорных вопросов граждане вправе обратиться в суд.

– Как будет работать новая система, если документы, архивы, подтверждающие и право наследования, и наследственную массу, находятся у прежнего, «буквенного», нотариуса, а человек обратился к другому юристу? – Близкие люди обычно знают, каким имуществом владел наследодатель. Как правило, документы, подтверждающие владение недвижимым и движимым имуществом, находятся у

родственников. Открывая наследственное дело, граждане приносят оригиналы документов. Если таковых нет, делают заявку, и нотариус в рамках закона запрашивает информацию у соответствующих органов или учреждений о наличии зарегистрированного имущества за наследодателем. Нотариус запрашивает информацию о недвижимости или вкладах в Сбербанке по системе электронного взаимодействия с государственными структурами. Допустим, может запросить кадастровый паспорт на недвижимость или выяснить, не находится ли имущество наследодателя под обременением, например, арестом. В настоящее время многие документы для наследственного дела нотариус может получить с помощью электронных систем.

– А если вклады находятся не в Сбербанке? – Банков много, и не все они включены в электронную систему. Если получить информацию по электронной системе невозможно, запрашиваем в письменной форме. По заявлению наследников направляем запросы в несколько банков.

– Какие документы необходимо предоставить нотариусу для открытия наследственного дела? – Для получения первой консультации гражданину необходимо предоставить подлинник свидетельства о смерти наследодателя, подлинник завещания, если таковой имеется, и свой паспорт. Желательно иметь документы, подтверждающие родство с наследодателем и имущество наследодателя.

– Насколько нотариус может облегчить процедуру дальнейшего оформления документов, например, получение на имя наследника «зелёнки» на недвижимость? – По просьбе наследника, после получения им документов, подтверждающих право на наследственное недвижимое имущество, нотариус может обратиться в органы, которые осуществляют государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. Спустя время нотариус передаёт наследнику правоустанавливающие документы.

– Сколько стоит регистрация недвижимости на имя наследника?

– Стоимость определена законом – тысяча рублей за каждый объект. С учётом пошлины и комиссии банка регистрация прав на один объект через нотариальную контору обойдётся примерно в 1280 рублей.

– Процедура вступления в наследство считается делом хлопотным и нескорым. – К нотариусу придётся обратиться трижды. В первый раз, чтобы получить консультацию и список документов. Во второй раз – для подачи заявления и документов. Третий визит будет связан с получением свидетельства о праве на наследство. Законом определён срок для принятия наследства – в течение шести месяцев со дня смерти наследодателя. Такой же срок отведён и для отказа от наследства.

– Не породит ли новая система конкуренцию среди нотариусов? – Закон гласит: нотариальная деятельность не является предпринимательством. Нотариусы наделены особыми полномочиями и совершают действия от имени государства. Вступление нотариата Челябинской области в программу «Наследство без границ» даёт южноуральцам право обратиться в любую нотариальную контору. Если же говорить о квалификации нотариусов Магнитогорска, то все они опытные юристы, профессионалы высокого класса, что подтверждается ежегодными проверками нотариальной деятельности.

– Программа «Наследство без границ» работает в Москве с 2005 года, почему нотариат Челябинской области включается в систему спустя десять лет? – Добавлю, Ленинградская область и Ханты-Мансийский автономный округ освоили программу в 2012 году, Ингушетия – в 2014. Введение новых систем сопряжено с устранением недочётов, нестыковок, решением технических проблем. За время обкатки программы юристы и программисты решили немало вопросов, связанных с формированием и составлением документов, проблем с безопасностью. Челябинская область вступает в программу, которая отлажена годами работы.

– Сколько стоит регистрация недвижимости на имя наследника? – Стоимость определена законом – тысяча рублей за каждый объект. С учётом пошлины и комиссии банка регистрация прав на один объект через нотариальную контору обойдётся примерно в 1280 рублей.

– Процедура вступления в наследство считается делом хлопотным и нескорым. – К нотариусу придётся обратиться трижды. В первый раз, чтобы получить консультацию и список документов. Во второй раз – для подачи заявления и документов. Третий визит будет связан с получением свидетельства о праве на наследство. Законом определён срок для принятия наследства – в течение шести месяцев со дня смерти наследодателя. Такой же срок отведён и для отказа от наследства.

– Не породит ли новая система конкуренцию среди нотариусов? – Закон гласит: нотариальная деятельность не является предпринимательством. Нотариусы наделены особыми полномочиями и совершают действия от имени государства. Вступление нотариата Челябинской области в программу «Наследство без границ» даёт южноуральцам право обратиться в любую нотариальную контору. Если же говорить о квалификации нотариусов Магнитогорска, то все они опытные юристы, профессионалы высокого класса, что подтверждается ежегодными проверками нотариальной деятельности.

– Программа «Наследство без границ» работает в Москве с 2005 года, почему нотариат Челябинской области включается в систему спустя десять лет? – Добавлю, Ленинградская область и Ханты-Мансийский автономный округ освоили программу в 2012 году, Ингушетия – в 2014. Введение новых систем сопряжено с устранением недочётов, нестыковок, решением технических проблем. За время обкатки программы юристы и программисты решили немало вопросов, связанных с формированием и составлением документов, проблем с безопасностью. Челябинская область вступает в программу, которая отлажена годами работы.

Уважаемые жители города!
1 декабря – единый день приёма граждан во всех общественных приёмных партии «Единая Россия».
В общественной приёмной магнитогорского отделения по адресу: пр. Пушкина, 19 приём ведут:

С 10.00 до 12.30 – круглый стол «Содержание и ремонт жилья» ведут Владимир Иванович ЗЯБЛИЦЕВ, председатель ОЗПП, член политсовета ММО партии «Единая Россия» и представители УЖКХ.

С 14.00 до 16.00 – личный приём ведёт Александр Олегович МОРОЗОВ, председатель МГСД, секретарь ММО партии «Единая Россия».

С 16.00 до 18.00 – личный приём ведёт Сергей Иванович ШЕПИЛОВ, депутат ЗСЧО, директор по правовым вопросам ОАО «ММК», член комитета по законодательству, государственному строительству и местному самоуправлению.
Запись по телефону 248-298.

Внимание горожан!
1 декабря, в День партии «Единая Россия» в депутатском центре: ул. Суворова, 132/3, проведут личные приёмы:

12.00 – Надежда Николаевна ЕФРЕМОВА, глава Правобережного района, член партии «Единая Россия».

14.00 – Сергей Иванович ЕВСТИГНЕЕВ, депутат Законодательного собрания Челябинской области, член партии «Единая Россия».

16.00 – Андрей Ванадьевич ЖУРАВЛЁВ, директор ООО УК «ЖРЭУ № 6», член партии «Единая Россия», совместно с юристами проведут круглый стол «О порядке организации и проведения капитальных ремонтов в многоквартирных домах».
Запись по телефону 21-76-96.

В любом почтовом отделении с любого месяца. Почтовый индекс: 54661

ПОДПИСКА-2015

1 месяц 162 руб.

6 месяцев 970 руб.

Годовая 1989 руб.

Подписка для юридических лиц: ул. Труда, 27, тел. (3519) 49-59-70

СТРАТЕГИЯ

Экскурсия в XIX век

Возможно, что уже в скором времени новый экскурсионный маршрут привлечёт в Златоуст туристов со всего мира.

В одном из красивейших исторических зданий Златоуста – «Арсенале» – будут организованы туристические экскурсии по истории знаменитого на весь мир художественного промысла – производства холодного оружия.

С подобной инициативой уже давно выступали местные власти, и сегодня она может стать реальностью. Вчера глава Златоустовского округа Вячеслав Жилин принял участие в совещании в Москве по вопросу передачи производственных площадей бывшего завода «Булат» и здания «Арсенала» из

федеральной собственности в муниципальную, сообщила пресс-служба губернатора Челябинской области. С поручением активизировать эту работу с федералами ещё в октябре выступил губернатор Челябинской области Борис Дубровский во время рабочего визита в Златоуст. Руководитель региона пообещал оказать содействие городу в переводе заводских корпусов из федеральной собственности на баланс муниципалитета.

Здание «Арсенала», учреждения для хранения боеприпасов и вооружения, было построено ещё в первой четверти XIX века по проекту петербургского архитектора А. И. Постникова. С появлением нового златоустовского «Арсенала», предназначенного для хранения образцов изделий

оружейной фабрики, старый временный «Арсенал» был закрыт.

На протяжении последних десятилетий расположенные в исторической части Златоуста производственные корпуса бывшего завода «Булат» пустуют и разрушаются.

Обуславливая стратегию развития муниципалитета, Борис Дубровский и Вячеслав Жилин пришли к выводу, что передача производственных площадей в муниципальную собственность с целью организации индустриального парка позволит привлечь в город инвесторов, обеспечить производственными площадями местных производителей и создать новые рабочие места.

Кроме того, культурно-исторический туризм удачно впишется в стратегию развития туризма по кластерной системе, предложенную региональным министерством культуры. В рамках этого проекта здание «Арсенала» как нельзя лучше подходит для создания музея по истории златоустовской гравюры и булата.

ПОЛИЦИЯ

Визитка от участкового

Магнитогорские участковые уполномоченные полиции проводят месячник знакомства с населением.

К участковому люди обращаются в разных ситуациях: возник конфликт с соседями, хулиганят подростки, кто-то ставит автомобиль в параднике и так далее. Но многие ли могут похвастаться, что знают в лицо или по имени-отчеству своего участкового инспектора, а также, где расположен его кабинет. Да и в кабинете его редко застанешь: районному стражу порядка приходится постоянно быть на вверенной ему территории. Восполнить пробел решили в рамках профилактического мероприятия «Ваши участковые».

Основная цель проекта – повышение информированности населения о деятельности участковых уполномоченных полиции. Как сообщает пресс-служба ГУ МВД региона, стражи порядка посетят жителей своего сектора, расскажут им о порядке приёма в участковых пунктах полиции и принятии мер реагирования по месту жительства граждан в отношении правонарушителей. Кроме того, участковые раздадут визитные карточки со своими контактными данными – как лично в руки, так и через почтовые ящики. В частном секторе и подъездах жилых домов будут расклеены памятки с контактами участковых, а в местах массового пребывания людей разместят баннеры и плакаты

информационно-профилактического характера. На знакомство с горожанами участковым выделен месяц.

Те, кто вдруг окажется обделённым вниманием полицейского, прикрепленного к вашему дому, могут не расстраиваться. При необходимости найти участкового несложно. Для этого нужно зайти на сайт главного управления МВД России по Челябинской области, пройти по ссылке: для граждан – сведения об административном участке – ваш участковый. Выйдет табличка, где заполняются: регион – город – улица – дом. Поиск займёт считанные секунды. И вот перед вами: фамилия, имя, отчество участкового, курирующего ваш район, адрес расположения пункта милиции, телефон.

СЛУЖБА ЗАНЯТОСТИ

Научись и работай

В центре занятости начались занятия на курсах обучения специальности. По Закону о занятости населения РФ правом на бесплатное обучение могут воспользоваться безработные трудоспособного возраста, пенсионеры, готовые продолжать трудиться, и женщины, находящиеся в отпуске по уходу за ребёнком до трёх лет.

– На этот раз набраны группы желающих освоить профессию маникюриста и кассира с изучением программы «1С»: управление торговлей, – рассказала начальник отдела профориентации и профессионального обучения центра занятости Наталья Фоменко. – Служба занятости Магнитогорска благодаря эффективному использованию финансовых средств, выделенных на программы переобучения, перевыполнила государственное задание 2014 года: должны были обучить 330 безработных – обучили 336. А молодым мам выучили почти вдвое больше: тридцать три вместо восемнадцати. Пенсионеров, не просто освоивших компьютерную грамотность, а получивших специальность «оператор ЭВиВМ», в городе станет на 40 человек больше.

Учеба на курсах организуется исключительно по профессиям, востребованным на рынке труда Магнитогорска. Самыми популярными в этом году были: каменщик, кровельщик, слесарь по ремонту и эксплуатации газового оборудования, стропальщик, повар, пекарь.

На итоговую аттестацию по окончании обучения приглашаются работодатели, которые отбирают лучших учеников для дальнейшего трудоустройства на своих предприятиях. По статистике, в первый месяц после экзаменов работу находят 30 процентов граждан.