

## КОММУНАЛКА

«**Бесплатное**» коммунальное обслуживание по социалистически уходит в прошлое. Пора нам самим становиться хозяевами не только своих зашитых броней квартир, но и совместного имущества наших домов и прилегающих к ним территорий. Для этого созданы достаточные юридические предпосылки: действует российский закон о товариществах собственников жилья и кондоминиумах.

ПОВТОРЯЕМ  
ПРОЙДЕННОЕ!

Сразу поясню: почти все многоквартирные дома в Магнитке являются кондоминиумами. Зачастую квартиры в них принадлежат частным лицам — это приватизированные, юридическим — то есть фирмам и предприятиям и, наконец, муниципалитету. Эти разнородные собственники одновременно владеют совместным имуществом: сетями, подъездами, дворами... По сути, кондоминиумы, как лебедь, рак и щука, должны тянуть один воз. Что из этого получается, известно всем.

По новому российскому закону кондоминиумы имеют право объединяться в товарищества собственников жилья и по своему выбору, самостоятельно нанимать подрядчиков для его обслуживания, как это принято в цивилизованных странах. Должен добавиться созданные еще в советское время жилищно-строительные кооперативы — владельцы отдельно взятого многоквартирного дома, в соответствии с законом ныне являются товариществами собственников жилья. Каждое из них — юридически самостоятельное лицо, и само с полной ответственностью решает все свои финансовые и хозяйственные вопросы. В частности, так поступает и наше ТСЖ № 7: мы — хозяева у себя в доме и во дворе. У нас на «балансе» свои сантехники, дворники, бухгалтерия. Но наши расходы на их содержание втрое меньше, чем в муниципальном «Жилкоммунсервисе». К тому же, городские дотации, в отличие от коммунальщиков города, мы не получаем.

Чем плохи наши кондоминиумы? Там нет хозяина, а жильцы и юридические лица — владельцы жилья, влияя на монополийный муниципальный «Жилкоммунсервис» не в состоянии. В итоге подъезды загажены, во дворах беспорядок.

Именно «Жилкоммунсервис», согласно постановлению городского Собрания, должен обеспечивать ремонт общего имущества домов, но оплачивают его наниматели квартир, коммерческие организации и муниципалитет. Что из этого выходит — судите сами.

Не совсем разумна попытка создавать некие объединенные кооперативы из различных собственников жилья. Если туда войдут ЖСК, они лишатся финансовой самостоятельности и перестанут быть хозяевами своих домов. И никакие создаваемые повсюду комитеты ТОС — территориально-общественного самоуправления, реально влияя на «Жилкоммунсервис» тоже не в состоянии. Если мы хотим видеть комитеты ТОС действительными хозяевами в микрорайонах, нужно иметь в их составе представителей ТСЖ.

Словом, лучше учиться на опыте других, чем на своих ошибках. Муниципалитет, видно по всему, не торопится перенимать то полезное, что имеется в практике товариществ собственников жилья.

**Петр НИКУЛИН,**  
председатель правления  
товарищества собственников  
жилья № 7.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОПАСНОСТЬ ДЛЯ ЖИЗНИ,  
заложенная в генплан

**Магнитогорцы не замечают, что ежедневно совершают подвиг. Прежде чем сесть в трамвай, они вынуждены бороться с движущимся автотранспортом. Они стоят в ожидании на проезжей части, обдуваемые пылью и обрызгиваемые грязью. Их давят на подходах к трамвайным остановкам и на самих остановках. Десятки людей ежегодно расплачиваются увечьями и жизнью за роковую ошибку. Беда в том, что в городе почему-то решили прокладывать трамвайные линии по центру основных автомагистралей.**

Главный принцип безопасности на улице: дороги — автомобилям, тротуары — пешеходам. У нас он грубо нарушен. Чтобы сесть в трамвай, пассажир вынужден покинуть безопасную зону на тротуаре. Это элементарное нарушение техники безопасности. Если бы на комбинате возникла подобная ситуация, там сразу разобрались бы и все поставили на свои места. Поэтому там есть пешеходные мосты и тоннели — чтобы рабочий не входил в опасную зону. А вот выйдя за проходную, тот же рабочий рискует не дойти до дому.

В свое время архитекторы заложили в план города три улицы, идущих с севера на юг. По двум проложены трамвайные линии. Естественно, по центру автомагистралей, согласно генплану. Рабочие чертежи готовил институт «Гражданпроект».

Думали ли наши проектировщики о возможных последствиях? В конце 60-х годов Екатеринбург и Челябинск начали переносить трамвайные линии на второстепенные улицы, разводя

транспортные потоки. Допускаю, что наши возможности были ограничены слабым городским бюджетом: ведь в те годы Минчермет оставлял комбинату всего лишь от 8 до 5 копеек с рубля прибыли.

В итоге мы получили следующее: на улице Советской от Грязнова до Труда жилой массив находится с восточной стороны четырехкилометровой трамвайной линии. Можно же было сразу так сместить ее, чтобы пешеходы не пересекали автотранспортные потоки. Выходит, свою работу институт выполнил формально. А страдают люди.

Мой внук сбил на трамвайной остановке, но легко отделался. 7 февраля мой друг, тоже на остановке, стоя на снежном валу, пропустил автомобиль. Возможно, кто-то нечаянно толкнул его в спину, и он скатился под задние колеса машины. Жизнь его не баловала. Родился на Брянщине, попал под оккупацию, был в концлагере, в 14 лет партизанил. Много времени проработал на комбинате. Долго и тяжело болел. А тут еще травма ноги. Возможно, она стала последней каплей. В конце мая он умер.

Я не выдержал. В прокуратуру Ленинского района в феврале отнес заявление с просьбой о привлечении к уголовной ответственности руководителей ГИБДД: Горпроекта, Горэлектротранспорта и зам. мэра города по факту недавней гибели пешехода в районе трамвайной остановки. В марте отдал письмо депутату Павлу Крашенинникову. Ответов нет. Видимо, ситуация непробиваемая.

Главное на будущее — добиться перенесения части линий с автомагистралей на второ-

степенные улицы. Сейчас это в состоянии решить депутаты горсовета от ММК: ведь за ними — большинство. Можно, к примеру, трамвайную линию маршрутов № 13, 15 и других убрать с Московской улицы. Линию от улицы Шишки проложить с правой стороны кафе «Росинка» параллельно береговой линии между гаражами до Северного перехода. Основной жилой массив «Польский городок» будет прикрывать к этой трассе. Станет удобной владельцам гаражей и погребов. А для жителей по Московской остается автобусный транспорт, его пропускная способность здесь увеличится, участок от улицы Шишки до остановки Гаражи разгрузится.

Где взять средства? Ежегодно Горэлектротранспорт меняет трамвайное полотно с заменой подстилки. Так пусть отсылают ее на новом месте. Какие-то дополнительные деньги потребуются, но это пусть будет головной болью руководителей города и трамвайщиков. Человеческие жизни дороже.

И хватит рассказывать басни о прелестях трамвайного движения. Пора прекратить закуп трамвайных вагонов, а вместо них приобрести троллейбусы. Они экономичней трамваев, высадка и посадка пассажиров с них производится на безопасном тротуаре. Троллейбус городу давно нужен. Прошло уже 43 года, когда предполагалось открыть его движение по проспекту Пушкина. С тех пор я несколько раз слышал обещания руководителей города пустить троллейбус. Но воз и ныне там.

**Владислав ВОРОНКОВ,**  
пенсионер,  
бывший слесарь-энергетик ЛПЦ-4.

## НИЗКИЙ ПОКЛОН

## Целителя в белых халатах

Хочу выразить глубокую благодарность врачам и медсестрам второй больницы ОАО «ММК».

Их заботу, внимание и чуткое отношение к себе чувствует каждый. Заведующая пятым терапевтическим отделением Лидия Павловна Соколова, лечащие врачи Валентина Сергеевна Тисленко, Ольга Ахметовна Белешко, медсестры Шудавлетова, Иванова, Барсегян, Мармалева делают все возможное, чтобы у больных было хорошее настроение, чтобы быстрее поставить их на ноги. В палатах чисто и уютно, на подоконниках цветы. За всем этим ревностно следят техники. Обеды вкусные и калорийные. Сразу чувствуется опека металлургического комбината.

**Роман БАУЭР,** ветеран труда.

## А память жива...

Прочитала в газете материалы «Живая искорка добра» и «Божественный дар души». Приятно сознавать, что журналисты не забывают заслуженных руководителей металлургического комбината.

Я, как и многие, встречалась с Иваном Харитоновичем Ромазановым. Это, действительно, был справедливый и требовательный человек. Помнится, на наше производство «Эмаль» стал поступать некачественный металл. Он быстро разобрался в ситуации и наладил нормальное обеспечение хорошим подкатом. И таких ситуаций, которые он решал, было великое множество.

Недавно бывший генеральный директор ОАО «ММК» А. Стариков выступал по телевидению и очень тепло говорил о пенсионерах. Были времена, когда по несколько месяцев задерживали выплату пенсий. Чтобы выжить, ветераны вынуждены были подрабатывать в разных местах. А сегодня благодаря Виктору Филипповичу Рашинову и его команде мы ежемесячно и вовремя получаем дополнительную материальную помощь. А какие нам устраивают праздники! В День металлурга я побывала в Ледовом дворце на концерте и удивилась: как много нас, пенсионеров. Полный зал! Но все получили замечательные подарки.

**ПРОХОРОВА,** пенсионерка.

## Откликнулись на просьбу

Сердечно благодарю директора ЗАО «Русская металлургическая компания» В. Егорова, начальника углеподготовительного цеха коксохима А. Моевского, председателя цехкома профсоюза Л. Марычева, коллег Н. Зюзина и Н. Климина за их доброе дело и память о моем муже Константине Яковлевиче Филяшине — ветеране войны, проработавшем на комбинате 38 лет. Они откликнулись на мою просьбу и поставили достойный памятник на могиле мужа.

**Тaisia ФИЛЯШИНА.**

## БЕСПРЕДЕЛ

**В** столовую на завтрак они вошли с детьми. Сначала показала, что чья-то сердобольная бабушка пришла проверить, как кормят в лагере ее внука: уж очень неподходяще для ревизора была одета. Скорее для прогулки в лес, когда не жалко сесть на травку под кустиком. И выражение лица «Я вам всем покажу!» соответствовало образу.

ПАРТИЗАНЫ  
из Госторга

Но «бабушка» ринулась к накрытому столу и начала собирать тарелки с рисовой кашей. К ней присоединилась еще одна женщина. На недоуменный вопрос старшего воспитателя о причине происходящего последовал категоричский ответ: «А вы кто такая? Давайте поднос!» Сомнения исчезли: к нам явились ревизоры. Немало побывало их в лагере «Олимпия» за три смены. Но кто бы, не представившись, не помыл руки, кто-то хватал порции со стола и без халата вторгался на кухню — такого не было ни разу.

А ревизоры продолжали удивлять своим желанием во что бы то ни стало найти недостатки. И немедленно их находили. Рисовая каша оказалась с комками, хотя каша в то утро хорошо удалась, о чем говорили дети и свидетельствовало количество отходов. Масло в кашу якобы налили после их внезапного появления; хотя на закладке продуктов присутствовали заведующая производством, врач и дежурный воспитатель. Хлеба на столе у ребят было якобы недостаточно, хотя в это утро на столе стояла тарелка с разрезанным на куски по 110 граммов пирога, и вообще в лагере проблем с хлебом никогда не существовало.

Продолжая выявлять «недостатки», ревизоры довели до истерики сотрудников столовой, явно наслаждаясь полученным результатом.

А мы увидели другой результат. Мы живем уже в 21 веке, главной ценностью которого является личность человека, его достоинство. В стальной работают люди, а не мошенники, воры и преступники. Указать им на недостатки — обязанность ревизора, устраивать психологические репрессии не в компетенции никаких органов. Ведь давно ушли в прошлое партизанско-диверсионные методы борьбы с врагами народа.

И в заключение. У директора ДООК ОАО ММК каждый год возникает серьезная проблема с подбором квалифицированных специалистов для работы в детских лагерях. После таких проверок люди с нормальной психикой в лагерь уже не поедут.

«Благодарим» за проверочный визит Т.В. Кузееву и В.И. Беленкову.  
Администрация ДОЛ «Олимпия».

КАЛЬКУЛЯТОР  
КАК СТАТЬ МИЛЛИОНЕРОМ

Все 90-ые годы «демократических» реформ Россия вымирала. Тенденция эта заставляет бить в колокола уже не только оппозицию, но и власть.

На федеральном уровне всякие починки объявили о «новых» подходах к социальной защите старости: «Помоги себе сам». То есть отчислй, пока работаешь, некую сумму на спецсчет. Глядишь, что-то набегит. Любопытствовал: а как у нас, на ММК?

Оказывается, учреждается соответствующая служба, готовятся проекты документов, весьма либеральных — практически никаких ограничений. Обещают, естественно, и повышенные, против обычных банковских и инфляционных, проценты, где-то процентов под двадцать.

Поскольку мне далеко за сорок, то интересно стало предсказать судьбу, «если...»

Для простоты выбрал условно привычный подоходный налог. Тринадцать процентов от десяти тысяч — 1300 рублей в месяц. Перемножаем на проценты в месяц, в год, и так до самого 60-летия. Калькулятор зашкаливает и приходится не мелочиться, отбрасывая десятки и сотни рублей. Глазам не верю: мой личный пенсионный фонд составит ровно миллион рублей. Поднимут возрастную пенсионную планку — еще больше «накапает». О молодости и говорить нечего: проценты растут тем резче, чем дольше счет.

Скептики скажут — а инфляция? Вся соль в том и состоит, чтобы обогнать инфляцию. А главное — инвестировать наши деньги в производство, отказавшись от услуг шариповых и махмудовых.

**Анатолий МЯГКОВ,**  
инженер ОАО «ММК».

