

ЖКХ

В плановом порядке

С посещения объектов треста «Теплофикация» стартовал проект «Один день из жизни предприятия»



Плановые работы на улице Советской Армии



Утренний рапорт



Вадим Агафонов

Ю. Андрей Серебряков

Встречая гостей, директор МП трест «Теплофикация» Вадим Агафонов признался, что с большей охотой предпочёл бы остаться в тени: если о работе треста не говорят, значит, всё в порядке. Но при этом готов показать всё, что будет интересно горожанам.

На страницах газеты довольно часто рассказываем, что входит в компетенцию муниципальных организаций, чем они занимаются, какие новые программы разрабатывают, как проводят реорганизацию, чтобы повысить эффективность своей работы. Основная забота коммунальщиков в зимний период – эксплуатация, контроль, обеспечение бесперебойной подачи тепла в дома жителей. Всё глобальное, что касается замены магистральных сетей, ремонта, – это, в основном, летом. Хотя и в морозы идут плановые ремонты. Так что, если горожане видят раскопки зимой, это вовсе не означает, что что-то сломалось.

Утро руководителя треста «Теплофикация» начинается с рапорта, на который собираются главный инженер, начальник службы капитальных ремонтов, экономисты, чтобы скорректировать первоочередные действия.

– В отопительный сезон проблем у предприятия быть не должно, – заверяет Вадим Агафонов. – Потому что обязаны обеспечить надёжное тепло-снабжение. Четыре месяца прошли спокойно, это обеспечила хорошая летняя подготовка. Жалобы от населения мы, конечно, получаем. Но зачастую сталкиваемся с тем, что претензии необоснованные: контролёры выходят на место, а температура не то что допустимая – плюс 19, а даже выше – плюс

20–22 градуса. Стараемся не доводить до предельных норм, заботимся о комфорте горожан.

Чтобы жители не замерзли в квартирах, к сезону готовятся скрупулёзно. Кроме того, разработаны долгосрочные программы по реконструкции сетей и оборудования

Всё это требует больших материальных затрат. Средства же берутся из поступлений за оплату ресурса от горожан. И в этом плане у коммунальщиков есть претензии к населению.

– На начало января 2020 года задолженность за потреблённый ресурс – один миллиард 268 миллионов рублей, – рассказал Вадим Агафонов. – Львиная доля долга – за физлицами. Около 650 миллионов – «старая» задолженность напрямую Теплофикации. Больше 500 миллионов – долги управляющих компаний, из которых около 300 миллионов числятся за организациями, находящимися в процедуре банкротства. Потенциально к ним прибавится ещё около 130 миллионов от управляющих компаний «Левый берег» и «Самстрой».

Директор МП «Теплофикация» считает отлаженной систему работы с должниками. В судебные органы подаётся около одной тысячи документов на должников. На исполнении у приставов находится судебных приказов на сумму около 300 миллионов рублей. Всё это позволило ощутимо повысить процент собираемости.

После рапорта у руководителя предприятия вместе с начальником службы эксплуатации и капитальных ремонтов

Сергеем Кремлёвым выезжаем на единственный объект, где идут плановые работы по замене труб и стандартной изоляции из стекловаты на так называемые «скорлупы» из низкоплотного пенополиуретана, – на пересечение проспекта Ленина и улицы Советской Армии. «Скорлупа», которой сегодня оборачивают сети, – современный тип изоляции, настолько энергоэффективный, что на теплотрассе, «упакованной» в неё, не тает снег. То есть, тепло не растратывается попусту.

– Участок сети протяжённостью около шестисот метров на улице Советской Армии отработал более тридцати лет, было уже несколько повреждений, – рассказал Сергей Кремлёв. – Опрессовка в 2019 году показала все недостатки. Работы начали с середины января, до конца февраля они будут завершены. Формируем дальнейший график. Подобный износ сетей имеют почти половина магистралей города.

Кроме того, в 2019 году разработана пятилетняя программа замены изоляции воздушных теплотрасс на «скорлупу» с покрытием оцинкованным металлом в антивандальных целях. Таким образом, защита идёт двойная: от потери тепла, ультрафиолета и так называемого человеческого фактора. В этом году замену изоляции на воздушных сетях планируют завершить на улице Советской – в районе улицы Дружбы и по улице Суворова – от Дружбы. В прошлом году заменили три участка на улице Тургенева, в районе Пиковой котельной и Южного моста. Кроме сохранения энергии значительная экономия для предприятия отмечается в том, что нет необходимости нести затраты на восстановление подвешенной изоляции.

Ю. Ольга Балабанова

Соцстандарты

Выполнена и продолжена

Программа «Наши дети» приглашает своих подопечных в оздоровительно-образовательные загородные комплексы, горнолыжный комплекс и кинотеатр.

Второе десятилетие при поддержке Магнитогорского металлургического комбината и областного отделения Российского детского фонда благотворительный фонд «Металлург» реализует программы оздоровления воспитанников десяти специализированных детских учреждений Магнитогорска. Каждый год руководители организаций – участники программы и детских коллективов собираются на совещание в «Металлурге», чтобы подвести итоги и обменяться мнениями.

Директор фонда Валентин Владимирцев отчитался о полном выполнении программы «Наши дети» в минувшем году. Затраты составили около семи с половиной миллионов рублей. Руководители детских учреждений отметили такое важное достоинство программы, как возможность корректировки графиков и времени заездов.

От спортивного клуба «Металлург-Магнитогорск» поступило предложение организовать эстафету между воспитанниками специализированных учреждений к 75-летию Победы в Великой Отечественной войне. От Дома кино – предложение продолжить конкурс на лучший видеоролик социальной рекламы «Не отнимай у себя будущее!», направленной на пропаганду здорового образа жизни и повышение правовой грамотности молодежи. Руководство детского оздоровительно-образовательного комплекса поддержало эту инициативу и пообещало помочь костюмами, помещением и оборудованием.

В этом году на реализацию программы запланировано почти восемь миллионов рублей.

Ю. Алла Канышина

Опрос

Оцените трамвайную ветку

В конце 2019 года в южной части города запустили новую трамвайную ветку по улице Зелёный Лог – от проспекта Карла Маркса до улицы Советской.

На линии курсируют трамваи по маршрутам №10, 16, 17, 18, 19, 22, 24, 27. На ветке находятся три остановки: «148 мкр.» – на пересечении улиц Жукова и Зелёный Лог напротив дома 25 по улице Жукова; остановка «Зелёный Лог» – на пересечении улицы Зелёный Лог и проспекта Карла Маркса напротив дома 224 по проспекту Карла Маркса; остановка «Проспект Карла Маркса, 210» – на пересечении улицы 50-летия Магнитки и проспекта Карла Маркса напротив дома 210 по проспекту Карла Маркса.

Спустя месяц после пуска новой линии у магнитогорцев есть возможность оценить её по пятибалльной шкале на портале «Активный житель 74». Опрос продлится до 12 февраля.

Важно, что нововведение доступно для пользователей с подтверждёнными учётными записями ЕСИА. Если адрес регистрации заполнен корректно и ваша учётная запись ЕСИА подтверждена, но доступ к прохождению опроса отсутствует, необходимо обратиться в техническую поддержку через форму обратной связи.

Работа

Детям не место на улице!

Тема самовольных уходов подростков из семей и государственных учреждений остается болезненной много десятилетий, а в современном мире и вовсе превращается в острую проблему.

За прошедший год в полицию Магнитогорска поступило 181 заявление о розыске детей и подростков, это на 12 процентов больше, чем в 2018 году. Среди совершивших самовольные уходы 90 человек – воспитанники государственных учреждений, и 91 – так называемые домашние дети. 54 из них не имели умысла уйти из дома, а просто задержались где-либо, не предупредив родителей.

Конечно, причины, по которым несовершеннолетние меняют тепло дома на холод улиц, совершенно разные, – отмечает Любовь Шебуяева, начальник отдела по делам несовершеннолетних. – Но одно бесспорно: ребенок никогда не покинет место, где ему уютно и его понимают. Следовательно, основания побега находятся в семье. И это могут быть семьи разного материального достатка и социального статуса. Главная проблема – дефицит любви и заботы друг о друге.

Тем не менее, представители системы профилактики не снимают с себя ответственности за случаи побегов подростков из дома. Пути решения вместе ищут школьные психологи, социальные педагоги, классные руководители, воспитатели. Когда такая работа проходит в тесной связи с родителями, она особенно результативна.

В феврале в городе пройдет межведомственная профилактическая акция «Дети улиц», направленная на предупреждение самовольных уходов детей и подростков и государственных учреждений. В рамках мероприятия запланированы рейды по местам концентрации несовершеннолетних, в семье, находящиеся в социально опасном положении. Особое внимание будет уделено детям и подросткам, находящимся в группе риска, занимающимся бродяжничеством, употребляющим спиртные напитки, наркотические и токсические вещества.