

«Кто стучится в дверь ко мне?» Помните строки из знаменитого когда-то стихотворения Самуила Маршак, посвящённые русскому писателю и другу Борису Житкову. Только в эти январские дни в двери к магнитогорцам стучится не почтальон, а «с толстой сумкой на ремне»... работник магнитогорского филиала ОАО «Газпром газораспределение Челябинск».

В его сумке лежат не письма, а инструменты и квитанции. Вошедший предлагает провести плановое техническое обслуживание внутриквартирного оборудования. Проще – осмотреть состояние газовой плиты и проверить наличие утечки газа. За определённую плату, естественно. И оплатить эту услугу нужно сразу. Не в кассу муниципального предприятия «Единый расчётно-кассовый центр», а лично в руки отдать денежки человеку, проверившему вашу газовую плиту... Оплатить, так сказать, стоимость проведения технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования по преискуранту, опубликованному на сайте ОАО «Газпром газораспределение Челябинск».

Увы, никто не спорит о необходимости и важности проведения данной работы – техобслуживания – специалистами всеми уважаемой в городе организации. Газовые приборы, как обоснованно утверждают газовики, считаются взрывопожароопасной бытовой техникой. И наравне с гарантийным техническим обслуживанием им необходима регулярная проверка технического состояния, которая по определённому графику проводится специализированной газораспределительной компанией. Собственник квартиры, как правило, передаёт право на заключение такого договора своей управляющей организации. Эти действия необходимы для того, чтобы обеспечить безопасность себе, своей семье, соседям по подъезду и всему многоквартирному дому.

Газовая система города представляет собой огромную паутину, состоящую из газопроводов, компрессорных и распределительных станций и других установок. К каждому газифицированному дому подводится свой газопровод. Как только он «подходит» к дому или «заходит» в подъезд, появляется понятие внутридомового газового оборудования (ВДГО). В многоквартирных домах газовое оборудование «внутри дома» делится на две части: общее и индивидуальное. Общее имущество – это стояки в доме, краны, расположенные в подъезде, первые краны в квартире, которыми жители регулируют подачу газа к плите или другому нагревательному элементу. Индивидуальное имущество – это внутриквартирное газовое оборудование (ВКГО): плита, колонка, водонагреватель или отопительный котёл, а также подводка ко всем этим приборам от первого крана в квартире.

В соответствии с законодательством РФ ответствен-



Законы старые, преискурант новый

ность за сохранность всего внутридомового газового оборудования лежит на плечах потребителей. Техническое обслуживание любого общего газового имущества, расположенного в доме (к нему относятся отопительное, газораспределительное оборудование, электрические сети и так далее), обычно доверяют управляющей компании. Представители управляющей компании самостоятельно заключают договоры на обслуживание общего имущества с профильными организациями от лица жильцов дома.

Техническое обслуживание частного имущества, которое находится непосредственно в квартире, возложено на жильцов. Газовая плита считается взрывопожароопасной бытовой техникой, поэтому договор должен заключаться с гарантированным техническим обслуживанием (предоставляется компанией-производителем), ей необходима регулярная проверка технического состояния (проводится газораспределительной компанией). Собственник квартиры о заключении такого договора должен позаботиться самостоятельно, обратившись лично в специализированную компанию или передав это право своей управляющей организации. Каждому потребителю необходимо помнить, что газ – это серьёзная ответственность за жизнь своей семьи и соседей. Именно поэтому газовые компании рекомендуют потребителям постоянно отслеживать состояние установленного в квартире газового оборудования.

Раньше к потребителю регулярно приходил представитель газораспределительной компании, который проводил плановое техническое обслуживание газового оборудования, размещённого как в квартире, так и во всём доме. Эти работы включались в ежемесячную оплату за услуги жилищно-коммунального хозяйства. И до первого января 2015 года стоимость проведения

технического обслуживания индивидуального и общего газового имущества потребителей многоквартирных домов определялась тарифом, утверждённым Постановлением главы города Магнитогорска (19 копеек за 1 м² общей площади жилого помещения). Жители оплачивали услуги за проведение техобслуживания обоих видов газового оборудования на основании ежемесячных квитанций через свои управляющие компании.

С нового 2015 года в г. Магнитогорске начал действовать тариф только на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и составляет, как и в 2014 году, 19 копеек за 1 м² жилой площади газифицированной квартиры, но без учета ВКГО. На основании этого ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» начал заключать индивидуальные договоры на техобслуживание газового оборудования, установленного в квартире. Плата за его проведение начисляется одновременно, согласно утверждённому преискуранту компании. Оплачивать техобслуживание необходимо после его проведения специалисту компании в соответствии с условиями договора (обслуживание плит проводится раз в три года, а газовых водонагревателей – ежегодно). Стоимость обслуживания зависит от количества установленных газовых приборов и периодичности проверки их исправности (газовая плита 240 руб.). Нетрудно посчитать, что при средней площади квартир в Магнитогорске от 50 до 60 м² – примерно это составляет 11–13 копеек за 1 м² в месяц, то есть рост тарифа в 2015 году составит примерно 60 процентов. По закону вроде бы все верно, но как же тогда всё разговоры правительства о необходимости заморозить рост тарифов естественных монополий?

Сегодня на рынке услуг

населению фигурируют две магнитогорские газораспределительные компании. ЗАО «Магнитогорскгазстрой», компания с более чем двадцатилетним стажем высококвалифицированной деятельности, имеющая достаточное количество потребителей не только в Магнитогорске, продолжает качественно работать по старым правилам, без повышения цен и заключает договоры на три года на обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

С технической стороны всё предельно ясно: две высококвалифицированные и аккредитованные организации успешно и профессионально работают с населением, при необходимости консолидируя усилия для пользы всех горожан. Но посмотрим на проблему с обслуживанием внутриквартирного газового оборудования с другой стороны.

– Для чего в городе мы создавали муниципальное предприятие муниципального образования города Магнитогорска «Единый расчётно-кассовый центр» (МП «ЕРКЦ»)? – такой вопрос задаёт экс-председатель комиссии по городскому хозяйству, строительству и экологии Магнитогорского горсовета, председатель

совета директоров ЗАО «Магнитогорскгазстрой» Геннадий Васильевич Никифоров. И сам же отвечает: – Для удобства расчётов организаций с населением. А что в данном случае получается? В вашу квартиру приходят неизвестные вам люди, обслуживают (или якобы обслуживают) вашу газовую плиту, затем требуют наличные деньги в обмен на квитанцию... Ладно, если это действительно работники магнитогорского филиала ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» и деньги попадут по назначению. А если мошенники? Как говорил один из героев известной советской комедии: при современном развитии печатного дела изготовить документ любой сложности пара пустяков, а намылить газовую трубу даже большого профессионализма не потребует... Можно идти обмыливать трубы в квартирах и собирать наличку. Площадка в четыре квартиры приносит прибыль почти тысячу рублей...

Организация такого технического обслуживания – это возможность возникновения мошеннических схем, – подводит итог Геннадий Васильевич. – И такую возможность необходимо категорически пресекать. Авантюристические схемы совсем недавно

действовали и при установке газовых счётчиков в квартирах квартиросъёмщиков – из шести организаций, работавших в городе, только две имели полное право устанавливать газовые приборы учёта. Остальные пользовались, мягко говоря, не совсем правильными документами. Слава богу, что мы не получили аварийных ситуаций.

– По закону управляющая компания, каждый владелец квартиры, квартиросъёмщик могут заключить договор на обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, – вступает в разговор генеральный директор ЗАО «Магнитогорскгазстрой» Константин Петрович Ильин. – И это нужно выполнять согласно букве закона. В конце ноября вышло постановление администрации Магнитогорска «Об установлении платы за жилое помещение», где в пунктах 1.3 и 3.2 приложения № 1 установлена плата за обслуживание внутридомового газового оборудования, без учёта внутриквартирного газового оборудования. ЗАО «Магнитогорскгазстрой», руководствуясь постановлением Правительства РФ № 410 от 14 мая 2013 года «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» и приказом Федеральной службы по тарифам № 269-э/8 от 27 декабря 2013 года «Об утверждении методических рекомендаций о правилах расчёта стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», выполнило расчёт стоимости технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Наша цена остаётся прежней – 19 копеек за один квадратный метр жилой площади. Специалисты ЗАО «Магнитогорскгазстрой» в течение трёх лет не будут дополнительно взимать с жильцов деньги за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования. То есть техобслуживание газового оборудования управляющей компании и жителей, заключивших с нами договор, будет входить в «белую» оплату «по квиткам» через ЕРКЦ. Мы не будем брать «наличкой» стоимость проведения технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования.

Геннадий Погорельцев

ВНИМАНИЮ управляющих компаний и жителей города Магнитогорска!

Газораспределительная компания ЗАО «Магнитогорскгазстрой» заключает договоры на обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) и внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).

Согласно Постановлению № 16958-П от 28.11.2014 года главы города стоимость технического обслуживания ВДГО – 19 копеек за 1 квадратный метр жилой площади (ежемесячно).

Стоимость технического обслуживания ВКГО входит в стоимость технического обслуживания ВДГО.

Договор заключается на три года.

ОБРАЩАТЬСЯ:

физическим лицам – телефон 24-80-61;
юридическим лицам (управляющим компаниям) – телефон 24-52-55.

Улица Электросети, 19.