

Взгляд

Сожгут березовую рощу

ВИКТОР СТРУКОВ

Каждую зиму жители Второго рабочего поселка Орджоникидзевского района Магнитогорска сжигают в печах своих домов не менее одной тысячи кубометров дров – целую березовую рощу. И так – на протяжении 60 лет, со времени образования поселка.

В конце октября заметно похолодало и каждое утро Владимира Гаврилова начинается с полениницы. Надо растопить печь, согреть остывший за ночь дом и только после этого приступать к другим хозяйственным делам. Сейчас бывшему литейщику металлургического комбината можно не торопиться – он на пенсии. Раньше же, когда работал, за дровами и углем выходил затемно. Хотя на отдыхе забот тоже не убавилось. На смену одним пришли другие, финансовые. Ежегодно из пенсионного бюджета на отопление необходимо выкраивать около 20 тысяч рублей.

Такова цена дров и угля, которые сгорают в печах домов, расположенных в промышленной зоне города. В округе уже давно подвели природный газ, перешли на эффективное автономное отопление, а здесь по-прежнему с осени до весны над крышами домов из труб вьется дымок. Печки отнимают и деньги, и силы, которых у пенсионеров немного. Они составляют большую часть жителей поселка, хотя есть здесь и молодые семьи. Вопреки расхожему мнению об отсталости левобережья, поселок разрастается. Строительство жилья стало заметным с начала экологических преобразований в металлургическом производстве, которые совпали с проектами газификации. Но поход «в цивилизацию» оказался непростым и долгим.

– Раньше обращались преимущественно в администрацию Орджоникидзевского района, – говорит руководитель общественного самоуправления Румия Можанова. – Ситуация заметно поменялась после встречи с областными депутатами. Они помогли улучшить уличное освещение, начали приводить в порядок дороги. Продолжили работу и по газификации поселка, которая оказалась самой хлопотной и неспешной.

Газификация Второго рабочего поселка досталась в «наследство» депутатам областного Законодательного собрания Марине Шеметовой и Алексею Гушину. До этого долго составляли проект, который только в 2007 году получил положительное заключение государственной экспертизы. На следующий год стали рыть траншеи и прокладывать газопровод. Трубы уложили и «забыли» о них. Память могли бы освежить 11,5 миллиона рублей, необходимых на завершение газификации, но таких средств пока нет.

– Ситуация непростая, – соглашается руководитель магнитогорской группы депутатов областного Законодательного собрания от «Единой России» Алексей Гушин. – Но дело стоит на месте. Массовая газификация городских поселков началась недавно, и темпы ее нас не устраивают. Из 12296 домов усадебного типа газифицировано всего 3100. До многих поселков газ так и не дошел, хотя на проектирование было направлено 93 миллиона рублей. Скажу откровенно: даже в будущем году всем нуждающимся газ подвести не сможем. В первую очередь необходимо закончить работы там, где они были начаты. К ним относится и Второй рабочий поселок.

Для того чтобы направить в остановившуюся газификацию новые силы, в конце октября по инициативе областных депутатов в администрации Орджоникидзевского района состоялась встреча заинтересованных сторон для поиска путей продолжения начатых работ. Она прошла без представителей городской администрации и поэтому не принесла ожидаемых результатов. В ноябре должна состояться следующая встреча. Пока же во Втором рабочем поселке продолжают сжигать в печах березовые рощи.

Инициатива

Сантехников по осени считают

Так можно перефразировать известную поговорку. Потому что именно этой осенью в Челябинске впервые состоится День сантехника Урала. Идея праздника такого масштаба обдумывалась специалистами давно. Наконец-то задуманному пришло время сбыться.

День сантехника Урала – новый пока не только для Урала, но и для всей России профессиональный праздник. Провести его решено 22 ноября. В его рамках пройдут конкурс профессионального мастерства «Лучший сантехник Урала-2012», презентация учебных заведений и курсов по повышению квалификации, а также праздничный концерт и конкурс детских рисунков «Мой папа – самый лучший сантехник». Именно поэтому профессиональный праздник может стать семейным.

– Готовиться к этому празднику мы приглашаем и взрослых, и их детей, – рассказывает о конкурсе идейный вдохновитель Сергей Ермаков, член правления ЮУТПП и генеральный директор компании ТД «СантехУрал». – Очень важно, чтобы дети знали, кем работают родители, и гордились их профессиональными достижениями. Свое отношение к профессии родителей дети смогут выразить с помощью творческих рисунков на тему: «Мой папа – самый лучший сантехник».

Одна из задач конкурса – изменить отношение к рабочей специальности, привлечь к этому внимание общественности. Но самое главное – привлечение молодежи. Ведь именно сейчас они определяются, кем быть в жизни, какую специальность выбрать. Поэтому социальная значимость нашего конкурса велика как для региона, так и для страны в целом.

Еще одной из задач конкурса является налаживание партнерских отношений представителей сантехнической сферы. Строительные компании смогут познакомиться с новыми монтажными организациями и, оценив их профессионализм в прохождении конкурсных заданий, найти для себя новых подрядчиков, новых деловых партнеров.

Сами же сантехники смогут получить новые инновационные знания, полезные для их работы, повысить свою квалификацию. Для участников конкурса будет возможность проявить себя перед лицом профессионального жюри, а лучший в своем деле сможет выиграть семейную путевку в Турцию на трех человек.

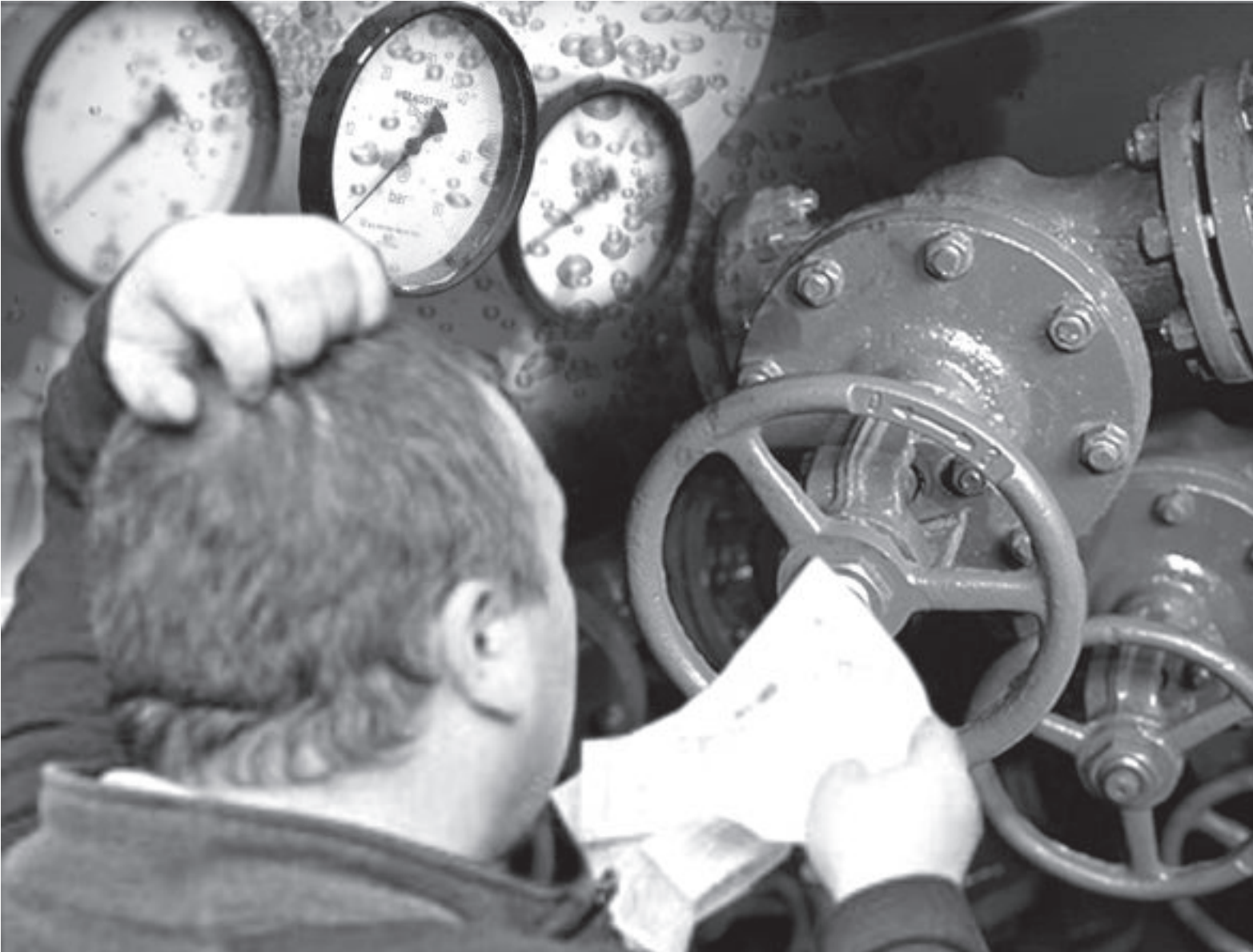
Для участия в конкурсе приглашаются монтажные бригады сантехников. Они будут соревноваться в теоретических знаниях и практических навыках. Задания конкурса будут связаны с использованием современных сантехнических материалов, таких как трубопровод из сшитого полиэтилена, фитинги для сшитого полиэтилена, алюминиевые и биметаллические радиаторы. Технологии постоянно развиваются, поэтому современный сантехник, претендующий на звание лучшего в своем деле, должен владеть ими.

Для этого праздника придумали даже свой символ – им станет Сантехмен. Этот новый супергерой появился недавно в Челябинске. Увидеть и познакомиться с Сантехменом горожане уже смогли на Фестивале рекордов в парке Пушкина во время Дня города.

К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ ПРИГЛАШАЮТСЯ управляющие компании, монтажные бригады, строительные и торговые организации Челябинска и городов области. Для того чтобы зарегистрироваться в качестве участника конкурса профессионального мастерства, нужно заполнить анкету-заявку. Найти ее можно на сайте www.день.сантехника.рф. Заявки на участие в конкурсе принимаются на электронную почту market@tdsu.ru. Также можно скачать форму заявки на сайте.

ЛИКБЕЗ | Получить новые знания захотели многие жители 125 и 126 микрорайонов

Округляйте правильно!



КОПИЛАК: Ксения Сергеева

ТАТЬЯНА БОРОДИНА

Вечерней стала на один день школа № 8. В актовом зале состоялся учебный семинар по жилищно-коммунальным вопросам. Получить новые знания захотели многие жители 125 и 126 микрорайонов. Докладчикам было весьма непросто объяснить и защитить новые законы, правила и тарифы. Встреча со специалистами была организована депутатом 14 избирательного округа Иваном Сеничевым.

Наболевшие вопросы

– Очень уж много вопросов накопилось у горожан, – пояснила помощник депутата Наталья Екатори-нушкина. – Люди идут в приемную, чтобы понять, как начисляют плату за воду, что такое непосредственное управление домом. До сих пор так и не стали понятны функции совета дома и способ его выборов. Для ответа на эти вопросы решили собрать достаточно серьезное представительство. Попробуем провести учебный семинар для активистов округа, чтобы они уже могли донести информацию до других жителей.

Первой разговор с населением начала начальник ЕРКЦ Елена Манолова – традиционный участник таких встреч. Елена Федоровна напомнила, что в прошлом году вышло постановление № 354, которое вступило в силу месяц назад. Одним из главных новшеств стало появление общедомовых нужд. Понятие это, в сущности, простое, означает – общее потребление ресурсов. И упростит поиск, а также оплату разницы в показателях общедомового прибора учета и квартирных счетчиков. К примеру, прибор показал, что весь дом потребил тысячу кубов. А по данным квартир получается расход в восемьсот кубов. Кто должен платить за 200 кубов разницы?

Елена Манолова предлагает подойти к вопросу грамотно. Создать совет дома, который будет взаимодействовать с управляющей компанией, следить за показаниями общедомовых приборов учета, а также за утечками и лишними жильцами. О выявленных фактах нужно написать управляющей компании. Показания водомеров следует в обязательном порядке передавать с 20 по 25 число каждого месяца. И если округляете, то лучше делать это в большую сторону. Иначе однажды вам могут сделать перерасчет, который неприятно удивит.

– Разница в показаниях есть в 1100 домах, – добавила Елена Федоровна. – В 400 домах показания квартирных и общедомовых счетчиков равны. ЕРКЦ обслуживает еще около 40 кооперативов. И там – экономия. Потому что кооперативы в свое время научились экономить и вести расчеты.

Главным теперь для жителей многоквартирных домов и должны стать если не экономия, то хотя бы отсутствие лишних цифр в общедомовых счетчиках. А возмущаться по поводу новых правил оплаты за

перерасход – дело пустое. По крайней мере, так это преподносят специалисты, ссылаясь на то, что закон принимали в Москве. Нам остается только исполнять. Раньше перерасход распределялся пропорционально потребленным кубам. А теперь этот расход будет оцениваться по квадратным метрам. Так гласят новые положения Жилищного кодекса, и уже никого не волнует, что воду мы тратим не метрами.

Перерасчет на общедомовые нужды делаться не будет – даже если вы не жили в квартире. Нужды эти должны также оплачивать магазины, аптеки и прочие учреждения, которые расположены в доме.

На кого повесить хомут?

Жителей 14 округа пояснения начальника ЕРКЦ не удовлетворили. По их мнению, перерасход зачастую начисляется произвольно, с явными приписками. Да и качество услуг оставляет желать лучшего. К примеру, вода в некоторых домах почти не бывает горячей, трубы отопления – чуть теплые.

На вопросы собравшихся ответил представитель управляющей компании руководитель ООО «Трест жилищного хозяйства» Анатолий Кузнецов.

– У нас есть аварийная служба, – пояснил Анатолий Анатольевич. – Заявки на некачественные услуги подаются туда. В рабочее время обращайтесь в домоуправление по месту жительства. В случае жалобы создается комиссия. Приходим в квартиру, делаем замер, составляем акт.

Если услуга действительно низкого качества, то управляющая компания обязана сделать перерасчет. Что же касается приписок – Анатолий Кузнецов готов предоставить отчет по расходам каждого дома.

Кстати, его могут получить советы домов. Правда, без фамилий. Зато в документе будет отражено количество человек, прописанных в квартире, показания их счетчиков.

– Да вы раскидываете расходы должников на тех, кто платит! – возмутились в зале.

Тут не выдержал заместитель начальника управления ЖКХ Валерий Халезин. Вмешался в разговор, пояснив, что должники отвечают и будут отвечать за свои расходы сами. И при нынешней системе расчетов, и при новой – непосредственным управлением домом.

Кстати, непосредственное управление тоже кажется горожанам подозрительным. Ведь их договоры с управляющей компанией заканчиваются в апреле. К чему же спешить и уже сейчас менять юридическую форму взаимоотношений?

– Срочность вызвана документом из прокуратуры о несоответствии отношений управляющей компании и ресурсоснабжающих организаций, – пояснил начальник ООО «Трест жилищного хозяйства» Анатолий Кузнецов.

А не заключены договоры по-тому, что деньги поступают сразу в ЕРКЦ, который уже и перечисляет их всем организациям. Анатолий Анатольевич привел пример, когда в центральных городах России управляющие компании собирали деньги на ресурсы, затем банкротились, а крайними оставались жители. Так что непосредственное управление домом – это и один из способов обезопасить себя от недобросовестных коммунальщиков.

Ну а главное в том, что управляющим компаниям не хочется платить за долги населения. Отметим, задолженность горожан по ЖКХ составляет 520 миллионов рублей. Из них 270 – за тепло, 110 – за воду. Анатолий Кузнецов честно признался, что перед ним был выбор: «Повесить хомут на себя или...»

Вот и появились новые договоры. При этом управляющая компания обязуется, как и впредь, обслуживать внутридомовые и инженерные системы, решать вопросы, связанные с некачественным предоставлением услуг. Принимать участие в съеме всех показаний приборов учета.

– Все функции, какие у нас были, остаются, – заверил руководитель ООО «Трест жилищного хозяйства». – Но каждый собственник будет отвечать за долги непосредственно перед ресурсниками. Как с МЭКом: не платить – предупредят и отключают. Теперь не будет групповой ответственности.

Пока ресурсоснабжающие компании не выразили желания заключить договор с каждым собственником квартиры. Управляющая компания берет на себя отработку системы взаимодействия жителей с Водоканалом и Теплофикацией.

Если вы еще не получили нового договора и протокола разногласий, можно взять их в домоуправлении.

Зачем нам асфальт?

Жаловались жители 14 избирательного округа и на то, что у них не работают советы домов. А еще – на недостаток информации по этому новообразованию.

Анатолий Кузнецов осветил и эту тему. Советы домов – общественная организация. Ее не нужно регистрировать. Создание отмечается лишь в протоколе общего собрания. И никакой оплаты председателю и членам совета государство не предусматривает.

– Вам проще будет работать через организацию, которая станет коор-

динировать, собирать требования, запросы, контролировать работу управляющей компании, – рассказал Анатолий Анатольевич. – Совет дома – это помощник в управлении домом, посредник между УК и жителями.

При желании жители могут оформить рукописную доверенность на председателя совета дома. Заверять ее нигде не нужно. Да и юридически это невозможно. В общем-то, для работы достаточно протокола общего собрания, где указаны фамилии, имена, отчества председателя и членов организации.

– Какие мы собственники дома? Не надо над нами смеяться, – не успокаивались горожане. И приводили многочисленные примеры, когда от них ничего не зависит. Когда у собственников не спрашивают согласия. Например, около одного из домов заасфальтировали подходы к подъезду.

– Вы должны были провести собрание, спросить наше мнение! – заявила представительница дома.

– Да, закон предписывает проведение собраний и по текущим ремонтам, – признался руководитель ООО «Трест жилищного хозяйства». – Но мы с трудом провели собрания даже по капитальным ремонтам. Из 46 домов положительные решения получены вдесяти. Если собирать жителей и по текущим ремонтам, тогда вообще останемся, будем смеяться, а то и годами решать эти вопросы. Пока же проводим текущие ремонты, руководствуясь правилами и общим состоянием имущества. Подходы к вашему дому были ужасными, люди ломали ноги. Жители любого дома на вашем месте только породавались бы...

Впрочем, справедливость претензий Анатолий Кузнецов признал. И предложил организовать совместный осмотр домов и составить проект по работам на следующий год.

Обсуждали и другие вопросы. Горожане постарались получить максимальное количество ответов от руководителей городской администрации, управляющих компаний, ЕРКЦ, общества защиты прав потребителей. Увы, довольных после встречи не оказалось. Очень уж давит пресловутый жилищно-коммунальный хомут. Но многие вопросы стали понятнее ☺