

О ИЗ НАШЕЙ ПОЧТЫ

Отличилась «Вся округа»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ газета города Южноуральска «Вся округа» чрезвычайно удивила читателей на этой неделе, опубликовав «своих» кандидатов на пост президента России. Ими оказались Дмитрий Медведев, а также... Сергей Иванов и Михаил Барщевский.

Биографиям «народных» кандидатов (а данный печатный орган претендует на звание народного, именно так написано на его первой странице) газета посвятила целую полосу! Причем кандидат Иванов явно в фаворе, поскольку помещены целых две его фотографии, а других кандидатов – всего по одной.

В городском Собрании депутатов считают, что все это смахивает на провокацию: мало того, что глава Южноуральска Владимир Гора в предыдущие выборы отстранился от помощи в организации работы территориальных избирательных комиссий, так теперь его муниципальная газета решила оказать «медвежью услугу» настоящему фавориту предвыборной кампании. В самой редакции на вопросы читателей, откуда появились неизвестные кандидаты в президенты, растерянно отвечают, что это техническая ошибка.

ГАЛИНА ИВАНОВА,
собкор «ММ».

Тридцать лет спустя

В ПЕРВЫЙ день февраля состоялась встреча выпускников 1978 года школы № 18 10 «А» класса. Дата юбилейная – 30 лет. Пришли почти все и наш классный руководитель Владимир Николаевич Чубрик – учитель истории.

Все началось со знакомств заново: ведь прошло 30 лет. За это время все мы повзрослели, стали мудрее, умнее, некоторые стали дедушками и бабушками.

А время летит быстро. Многие из одноклассников стали предпринимателями и руководителями. Негатива нет: ребята подошлись на славу. И встреча прошла на ура. Все мы по-прежнему в душе остались детьми, у нас не угасло чувство юмора и азарта.

В конце встречи мы обменялись телефонами и адресами и в ближайшее время надеемся еще раз собраться, но уже всем классом где-то в сентябре: нашей школе № 18 исполнится 35 лет со дня открытия.

СВЕТЛАНА ГУДКОВА.

Поклон ветерану

ОТ ИМЕНИ коллектива Механоремонтного комплекса поздравляю с восьмидесятилетием Николая Алексеевича Доможирова!

Желаю уважаемому ветерану управления Магнитогорского металлургического комбината, собирателю и хранителю ценностей музея ЗАО «МРК» доброго настроения и здоровья! Пусть радуют вас близкие люди, пусть хранит вас судьба!

С уважением

ВИТАЛИЙ БАХМЕТЬЕВ,
директор ЗАО «Механоремонтный комплекс» ОАО «ММК»,
депутат городского Собрания.

Не иссякает фантазия желающих полакомиться на рынке коммунальных услуг

ЗАБОТА СО ЗНАКОМ МИНУС



ФОТО ЕВГЕНИЯ РУХМАЛЕВА

НА СКЛОНЕ лет Геннадий Георгиевич, почетный металлург, почетный гражданин и прочая, и прочая, решил построить дом в одном из образующихся поселков.

Место, посчитал, неплохое плюс несколько соток земли – будет где супруге упражняться в мичуринских опытах. Дом двух-этажный, по сравнению с городской квартирой просторный, но довольно скромный, без башенок, бассейнов, зимних садов и прочих атрибутов. Почти, как принято говорить, социальное жилье со стоимостью квадратного метра много меньше, чем в иных многоквартирных и даже не «элитках». Заключение договора на строительство с ООО «ЖСК «Поселок Нежный», внес деньги. Строители работали не то чтобы качественно, но шустро – многое пришлось переделывать уже самим. Но как бы то ни было, уже через год – в начале прошлого лета – дом был готов, а Геннадий Георгиевич получил «зеленку» на право собственности.

Однако не будем торопиться поздравлять счастливого новосела: очень скоро радость ветерана остудил ледяной душ суровых коммунальных будней. Он-то, наивный, думал, что станет хозяином в приобретенной вотчине, однако в своем оптимизме, как оказалось,шибко поторопился. «Дядя Гена, – сказали ему довольно энергичные господа-товарищи, – а не слышал ли ты пусть циничную, но расхожую истину: самозванцев нам не надо, командиром буду я? Это дом твой по статусу индивидуальный, но ведь, как говорили твои бывшие кумиры-классики: жить в обществе и быть свободным от него – низзя!» У нас, мол, тут образовался пусть и не совсем добровольный, но почти колхоз – ООО «ЖСК «Поселок Нежный», который выступал в качестве юридического лица – застройщика, с которым ты и заключал договор. Так что теперь ты наш.

Геннадий Георгиевич человек далеко не наивный, юридически и экономически подкованный. А по сему отвечал оппонентам

культурно, с соблюдением нормативной лексики и даже некоторыми канцеляризмами. Мол, уважаемые, спасибо вам за темпы и кое-какое качество, но акт приемки-передачи объекта подписан, следовательно, договор выполнен. И – до свиданья.

Нет, ответствовали ему строители, тут у нас «вторая серия» вашего счастливого проживания на обретенном объекте. Не могли же мы вас бросить без присмотра посреди обрезков арматуры, надобов раствора и прочего мусора. А потому ООО «ЖСК «Поселок Нежный» от вашего имени заключил договор на доверительное управление с управляющей жилищно-эксплуатационной компанией «Западный-2», которая и будет в дальнейшем обеспечивать ваше безоблачное будущее. А ежели ты попробуешь что-то возразить, то останешься среди своих стен без воды, газа, электричества, а канализация уже и не потребуется.

Пригорюнился Геннадий Георгиевич. Достал заветную папку, перечитал договор с вышеупомянутым ЖСК: мол, не лопухнулся ли где, поставив свою подпись. Нет, не лопухнулся. Причем, кроме строительства дома, оказывается, он действительно финансировал и свою долю внутриквартальных инженерных сетей, дорог, коммуникаций общего пользования, и после получения разрешения на их ввод в эксплуатацию застройщик обязан передать все это ему, инвестору, в том числе и объекты инфраструктуры. Правда, в одном из пунктов договора есть указание на обязательство инвестора вступить в ТСЖ – но для участия в содержании объектов общего пользования, в том числе и инженерных сетей, дорог, коммуникаций.

Но откуда взялась управляющая компания «Западный-2»? Сказать «от верблюда» – будет неправдой. Ее учредили фактически те же лица, что и ЖСК «Поселок Нежный». То есть, доверили «поручить» чужой, между прочим, собственностью, сами себе. Геннадий Георгиевич такую заботу о себе и своей собственности не оценил. Вернее, оценил, но со зна-

ком минус. Поскольку читать и понимать смысл прочитанного зело умеет. А из предложенного к срочному, в три дня, подписанию договора следует, что собственником общего имущества – сетей, коммуникаций, дорог – объявили себя строители – ООО «ЖСК «Поселок Нежный» – вопреки договору с инвесторами и отсутствию правоустанавливающих документов. А УК «Западный-2», получившая по договору «самих с собой» право на доверительное управление, совершенно нелегитимно начала заключать договоры с энергоснабжающими организациями. Те посмотрели на это сквозь пальцы. Понятно, проще иметь дело с одним «юрлицом», нежели с десятками, а то и сотнями нередких капризных клиентов.

Показательно, например, затянувшаяся переписка того же Геннадия Георгиевича с трестом «Водоканал», напоминающая, по его оценке, разговор слепого с глухим. Сначала ему с «уважительной» преамбулой указали на то, что между трестом «Водоканал» и ООО «ЖСК «Поселок Нежный» есть договор о предоставлении коммунальных услуг, и предложили заключить договор с ЖСК. А когда Геннадий Георгиевич тактично намекнул, что «водоканальцы» перепутали кислое с пресным, и ЖСК никакой не «исполнитель коммунальных услуг», и договор с «Водоканалом» у этой организации сугубо на обеспечение «водяных» нужд строительства, и вообще это его, Геннадия Георгиевича, право решать, кто будет за него или он сам напрямую заниматься своими коммунальными заботами, его попытались вразумить ссылками на некие нормативные акты и практику Верховного суда, да и местных тоже. Мол, все иски о понуждении коммунальщиков заключить договоры с частными лицами остались без удовлетворения. А ведь в Постановлении Президиума Верховного суда РФ от 7 марта 2007 года о судебной практике применения жилищного законодательства говорится о «единоличных» собственниках жилья в многоквартирных домах, которые не могут

заключать прямые договора на коммунальные услуги, если в этих домах созданы ТСЖ или ЖСК. Так при чем здесь Геннадий Георгиевич со своим индивидуальным домом? И почему так упорно не хотят его услышать коммунальные чиновники, несмотря на то, что правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307, при отсутствии у собственников жилых домов договора с УК, ТСЖ, другими потребительскими кооперативами собственник заключает договор непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

– Самозваную управляющую компанию – ООО «УЖЭК «Западный-2» у нас никто не выбирал, – утверждает Геннадий Георгиевич. – На мои устные и письменные запросы в «Западный-2» мне не только не предоставили протокола учредительного собрания, но и вообще сказали, что не знают, было ли оно. Выходит, наша УК вроде той пресловутой конторы «Рога и копыта»? В штате УК – два человека – директор и главбух. Но их услуги обходятся с арендой помещения каждому собственнику дома ежемесячно более чем в 600 рублей. А введено домов уже более восьми десятков. И еще строят. Текущий и капитальный ремонт инженерных сетей каждому домовладельцу обходится в среднем в 1746 рублей – по 12 рублей с копейками в месяц. И это при том, что ремонтировать нечего – коммуникации новые, долговечные и на гарантии.

Правда, как говорит Геннадий Георгиевич, один из руководителей строительства поселка в пылу откровенности, наверное, обосновал грабительские «сборы» на капремонт, которого не было, нет и долго еще не будет, тем, что они сильно потратились на строительство коммуникаций и таким манером хотят эти деньги возместить.

Элегантный жулик Остап Бендер был честнее перед посетителями пятигорского провала, обосновывая взимание пятакров предстоящим ремонтом провала. Что бы он не слишком провалился...

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ.