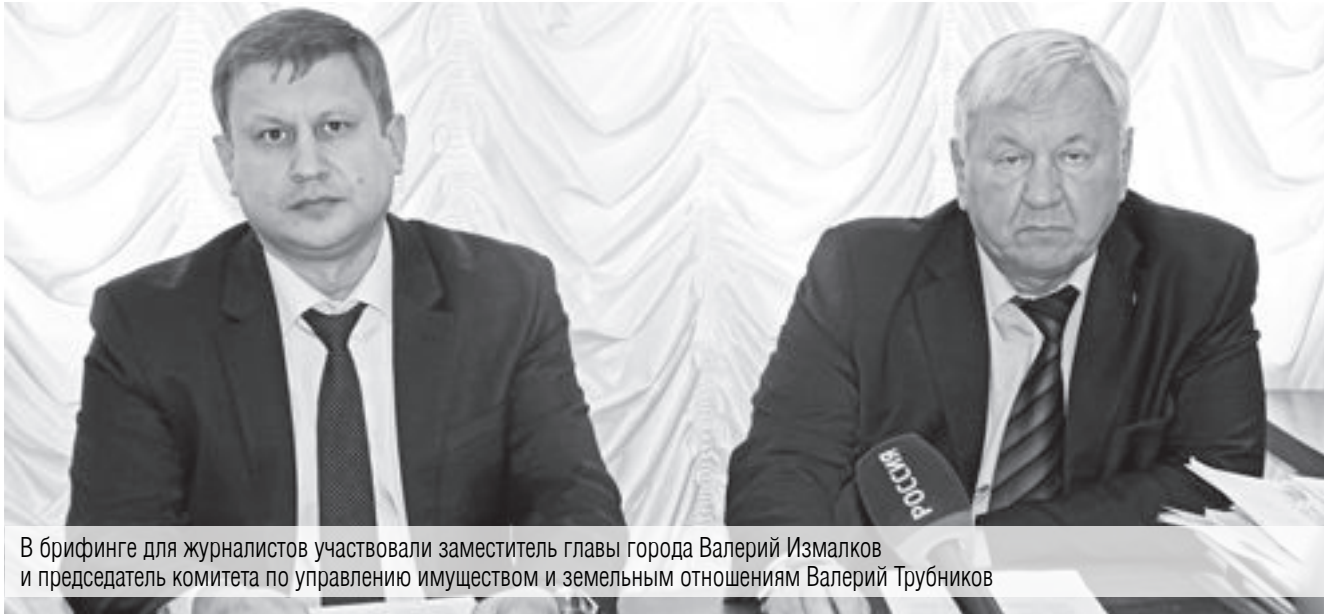


Официально

Земля по новым ставкам



В брифинге для журналистов участвовали заместитель главы города Валерий Измаков и председатель комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Валерий Трубинов

Предпринимателям резонно поторопиться с выкупом земли, пока её стоимость не выросла многократно

В городской администрации рассказали о нововведениях в процедурах приобретения участков для индивидуального жилищного строительства, земельных аукционах и праве выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости.

С первого марта текущего года вступили в силу изменения в Земельный кодекс, в соответствии с которыми аукционная форма предоставления земельных участков стала основной. Без аукциона земля может быть предоставлена, в основном, для размещения объектов социально-культурного назначения, для строительства энергетических сетей, связи, а также объектов местного, регионального или федерального значения. Сейчас земельные участки под объектами недвижимости выкупаются предпринимателями по цене от 0,9 до 4,5 процента от их кадастровой стоимости.

По приказу министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области, утверждение которого ожидается в ближайшем будущем, выкупная стоимость увеличится до 30–60 процентов от кадастровой стоимости земельного участка под объектом недвижимости. По сути, выкупная стоимость приближается к рыночной. Поэтому предпринимателям резонно поторопиться с выкупом земли, пока её стоимость не выросла многократно. Городские власти тесно взаимодействуют с областными по вопросам снижения процентной стоимости выкупа земли. Но в любом случае после утверждения приказа областным министерством стоимость её будет гораздо выше, чем сейчас.

Если предприниматели не успеют выкупить землю под объектом недвижимости до повышения выкупной стои-

мости, то смогут пользоваться ею на правах аренды. Но всем очевидно, что ставки аренды будут повышаться. Они и сейчас немаленькие, поэтому арендаторы после ввода здания в эксплуатацию стараются как можно быстрее выкупить арендуемую землю. Кроме того, есть масса причин, по которым договор аренды может быть расторгнут.

Необходимо учитывать и то, что, скорее всего, в Магнитогорске в начале будущего года будет проведена новая кадастровая оценка земель. Естественно, она будет выше прежней. И это тоже существенно повлияет на стоимость участков, которые предприниматели хотели бы выкупить. По словам заместителя главы города, все предприниматели – арендаторы земли – были об этом уведомлены смс-сообщениями.

– Предпринимателям гораздо выгоднее воспользоваться

действующим сейчас правом и выкупить землю под объектом недвижимости, пока она не увеличилась в цене, – подчеркнул Валерий Измаков. – Земельные участки, на которых расположены объекты незавершенного строительства, предоставляются без торгов в аренду собственникам для завершения строительства только однократно. С первого марта у арендаторов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых нет объектов недвижимости, не осталось преимущественного права на заключение договора аренды этой земли на новый срок без проведения торгов.

Городские власти обязаны выставлять на торги в форме аукциона свободные земельные участки по заявлению граждан или юридических лиц. Исключение составляют земли, зарезервированные для муниципальных или государственных нужд или ограниченные в обороте. Обязательное условие: земельный участок должен быть сформирован, поставлен на кадастровый учёт, определены предельные параметры строительства на нём и

установлено разрешённое использование этого земельного участка.

– Законом установлены условия, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона, – отметил Валерий Измаков. – К примеру, если есть необходимость уточнить его границы или принято решение о предварительном согласовании предоставления этой земли, или она расположена в границах земель общего пользования.

Если основным видом разрешённого использования земли является строительство зданий, сооружений, то его могут предоставить с аукциона на право заключения аренды. Когда же речь идёт об индивидуальном жилищном строительстве, то предоставление земельного участка на аукционе может быть осуществлено на праве собственности.

Изменения в законодательстве призваны стимулировать застройщиков соблюдать сроки строительства, потому что теперь земля с торгов будет даваться в аренду только на срок строительства. И в случае его нарушения городские власти могут продать землю вместе с долгом на ней.

Муниципалитет продолжает формировать земельные участки для проведения аукционов, – отметил Валерий Измаков. – Информация доступна на официальном сайте городской администрации www.magnitogorsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> не менее, чем за 30 дней до дня проведения аукциона. На этих ресурсах размещена информация о проведении аукционов по 18 земельным участкам, расположенным в жилых районах Западный-1 и Западный-2. Граждане, заинтересованные в их приобретении, могут подать заявки в городскую администрацию, кабинет № 239. Границы ещё 52 участков сформированы и сейчас проходят процедуру оценки. Процедура аукциона проста: необходимо лишь проявить активность и принять участие. Всё доступно, прозрачно и законно.

Михаил Скуридин

Служба «02»

Розыск



Отдел полиции «Ленинский» Управления МВД России по городу Магнитогорску Челябинской области разыскивает без вести пропавшую Улмасову (Гарипову) Эльзу Вагизовну.

Родилась 3 июля 1984 года, уроженка Республики Башкортостан – совхоза «Красная Башкирия». 28 сентября 2015 года ушла из дома по адресу: город Магнитогорск, пр. К. Маркса, 68 – и до настоящего времени не вернулась.

Приметы разыскиваемой: на вид 30–35 лет, рост 170 см, телосложение полное, волосы чёрные ниже плеч, глаза тёмно-карие, лицо круглое, зубы на месте, шишка на нижней губе. На шее серебряный кулон с камнем белого цвета, цепочка серебряная, на груди есть шрам от ожога, на правой руке золотое обручальное кольцо.

Была одета в короткую светло-коричневую кожаную куртку с замком молнии, тёмно-синие джинсы, разноцветные кроссовки, футболку жёлтого цвета с надписью на английском языке.

При себе имела чёрную дамскую сумочку, а также красную бумажную сумку с документами.

Граждан, располагающих информацией о местонахождении разыскиваемой, просьба сообщить по телефонам: 02, 29-98-04, 23-58-85, 8-968-117-57-76.

Частные объявления



Продам

- *Сад в СНТ «Уралец», 12 соток. Есть всё. Т. 8-903-09-09-689
- *Сад, «Мичурина-6». Т.: 8-908-066-53-78, 40-24-78
- *Двухкомнатную кв., К. Маркса, 100. Т. 8-351-904-87-78.
- *Гаражи на г. Пугачёва и телецентре. Т. 8-351-904-87-78.
- *Гараж. Т. 8-951-253-94-03.
- *Гараж. Т. 8-982-112-12-48.
- *Автостекло. Т. 8-912-311-28-73.
- *Цемент. Песок. Кичигу. Т. 45-10-40.
- *Цемент, песок, щебень, землю, граншлак. Т. 29-10-80.
- *Реализуем сетку кладочную ВР1. Т. 23-79-42.
- *Цемент. Песок. Кичигу. Т. 431-437.
- *Песок, щебень, отсев, скалу, землю, перегной от 3 до 30 т. Т. 8-951-249-86-05.
- *Песок, щебень, отсев. От 1 до 3,5 т., недорого. Т. 8-919-352-51-56.
- *Перегной. Т. 43-04-72.
- *Перегной, навоз. Доставка «КамАЗом». Недорого. Т. 8-908-082-21-01.
- *Песок, щебень, скалу, землю. От 3 до 30 т. Недорого. Т. 8-919-349-77-16.

- *Песок, щебень, отсев. Т. 45-39-40.
 - *Песок. Т. 8-982-321-67-78.
 - *Баян, гармонь. Т. 8-951-241-87-16.
 - *Перегной, песок, щебень от 1 до 3,5 т. Т. 8-919-352-88-40.
 - *Дрова, опилки. Т. 43-33-99.
 - *Дрова. Т. 43-91-82.
 - *Песок, щебень, землю, перегной и другое от 3 до 30 т. Т. 8-951-249-86-05.
 - *Песок, щебень, скалу, чернозём, бут, глину. Т. 8-967-867-43-29.
 - *Поликарбонат. Т. 45-48-48.
 - *Погреб на Профсоюзной. Металлические стеллажи. Сухой. Недорого. Т. 8-950-742-01-04.
 - *Капитальный гараж в ГСК «Металлург» по ул. Сталеваров около бани. 21,2 кв. м. т. 8-902-894-38-04.
 - *Европоддоны, евроборта, еврокубы, бочки, канистры, мешки п.л., биг-беги. Продам: т. 8-904-977-02-69, куплю: т. 8-922-750-80-01.
- ### Куплю
- *1-, 2-, 3-комнатную квартиру, без посредников. Т. 8-906-854-46-24.
 - *Долю в квартире. Т. 8-3519-46-55-72.

- *Холодильник современный неисправный за 1000 р. Т. 8-992-51-21-987.
- *Компьютер, монитор, ноутбук. Т. 43-98-86.
- *Стиралку автомат. Двери железные. Т. 8-982-299-28-98.
- *Холодильник рабочий. Т.: 47-23-57, 8-908-087-23-57.
- *Холодильник современный неисправный за 1 т. р. Т. 8-951-780-65-55.
- *Морозилку, можно нерабочую. Т. 8-951-780-65-55.
- *Холодильник, ванну, машинку, утилизация. Т. 47-31-00.
- *Холодильник, ванну, стиралку. Т. 43-09-30.
- *Ванну, холодильник, плиту и т. д. Т. 45-44-94.
- *Неисправный телевизор. Т. 8-912-77-26-332.
- *Холодильник неисправный. Т. 8-982-295-34-61.
- *Б/у лом, холодильники, ванны, бытовую технику. Т. 45-21-06
- *Неисправную гармонь. Т. 8-951-241-87-16.
- *Фотообъектив, советский фотоаппарат. Т. 8-909-096-99-70.
- *Водомеры. Т. 8-909-095-25-28.
- *ЖК, ноутбуки, цифровую технику. Т. 8-909-094-34-11.
- *Холодильник. Т. 8-968-118-67-50.
- *Компьютер, ноутбук, телевизор. Т.: 8-963-479-76-63, 8-903-091-49-30.
- *Холодильник, ноутбук. Т. 43-99-84.
- *Автовывкуп. Т. 8-951-817-13-99.
- *Неисправную микроволновку. Т. 8-906-898-06-96.

Сдам

- *Часы, ночь. Т. 8-906-871-17-83.
- *Ночь, часы. Т. 8-908-57-111-00.
- *Квартиру. Т. 8-951-805-96-38.
- *Полулюкс. Т. 8-904-970-24-07.
- *Часы, сутки. Т. 8-968-117-31-35.
- *Часы, ночь. Т. 8-902-899-11-33.
- *Посуточно. Уютно. Т. 8-951-239-96-99.
- *Посуточно. Т. 8-912-314-17-33.
- *По часам. Т. 8-919-304-87-10.
- *По часам. Т. 8-909-747-10-97.
- *Посуточно. Т. 49-40-09.
- *Посуточно. Т. 280-999.
- *Часы Т. 8-961-575-69-37.

Сниму

- *Жильё. Т.: 49-13-13, 8-902-864-13-13.
- *Жильё. Т. 26-44-77.

Требуются

- *ООО «Одесса» – кондитероформитель в кремевой цех. Т. 8-912-472-78-71.
- *Официанты в ресторан «Одесса», з/п 17000 р. Т. 40-29-44.
- *Работы на дому. Сбор авторучек и электровыключателей. Т. 8-908-701-97-51.
- *Охранники, сторожа, вахтёры. Т. 8-908-701-97-51
- *Водители В, С, Е. Т. 8-992-521-47-27.
- *Охранник. Т. 8-929-273-06-77.
- *Продавец книг. Пенсионеры рас-

считываются. Обращаться с 10.00 до 20.00 Т. 8-964-247-50-08.

- *Грузчик. Т. 8-929-235-97-14.
- *Работа. Подработка. Т. 59-00-13.
- *Администратор-вахтёр. 19000 р. Т. 8-919-328-74-27.
- *Приёмщик заявок. Т. 8-912-324-58-49.
- *Помощник в оптовый отдел. 18000 р. Т. 8-982-276-76-61.
- *Администратор-вахтёр. 17000 р. Т. 8-922-732-27-25.
- *Регистратор заявок. 19000 р. Т. 8-919-328-74-27.
- *Помощник в офис. 15000 р. Т. 8-908-576-45-56.
- *Сотрудники в отдел опта: диспетчер-консультант – 17000 р., приёмщик заказов – 19000 р., продавец-консультант – 21000 р. Т. 43-19-47.
- *Оператор. Т. 8-951-111-78-24.
- *Быстрый доход. Быстрый карьерный рост. Т. 8-987-581-12-53.

Разное

- *Хотите бросить пить? «Анонимные Алкоголики», ул. Чапаева, 7/2. Т. 8-919-344-69-59.
- *Поможем оформить документы для приватизации и вступления в наследство. Консультации юриста. Т. 8-961-579-77-96.
- *Нет возможности купить новую шубку? Обнови старую до неузнаваемости! Ателье «Модистка», ИП Дубровская. Полный спектр услуг по пошиву и ремонту одежды из текстиля, кожи и меха, ул. Тевосяна, 4 а. Т. 465-495.

Администрация, коллектив и совет ветеранов управления ОАО «ММК» скорбят по поводу смерти почётного пенсионера ОАО «ММК» **СТЕБНЕВОЙ Галины Ивановны** и выражают соболезнование родным и близким покойной.

Память жива

14 октября исполняется 40 дней, как перестало биться сердце дорогого мужа, папы, дедушки **КОСОВА Анатолия Фёдоровича**. Не стало доброго, светлого, любящего человека. Светлая ему память. Кто знал его, помяните. Жена, дочери, зятья, внуки, друзья, родные

Память жива

10 октября – 3 года, как нет с нами любимого, родного **ГОЛОТИНА Евгения Павловича**. Вернуть нельзя, забыть невозможно. Светлая ему память. Кто знал Евгения Павловича, помяните. Родители, брат, семья и родственники

Коллектив и совет ветеранов ПМП ОАО «ММК» скорбят по поводу смерти **ОСИПЕНКОВА Анатолия Иосифовича** и выражают соболезнование семье и близким покойного.