

Жильё

Вернуть квадратные метры

Проблеме обманутых дольщиков было посвящено совещание, которое провёл депутат Государственной Думы Виталий Бахметьев



© Андрей Серебряков

Речь о невыполнении своих обязательств застройщиком ООО «ПромСитиСтрой», несколько лет назад приступившим к возведению микрорайона «Парковый».

Участовали обманутые дольщики, независимый юрист Юлия Слинкина, заместитель начальника отдела экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по Магнитогорску Ринат Галеев, начальник правового управления администрации города Марина Курсевич, заместитель прокурора Правобережного района Владислав Ботвинкин. По непонятным причинам приглашение на встречу проигнорировала служба судебных приставов.

Проблема «с бородой» и детально известна Виталию Бахметьеву с тех пор, как он занимал пост главы города. Уже тогда по одному из домов, возводимых с участием дольщиков, начались сложности. К их решению подключилась городская администрация, заключив с владельцем ООО «ПромСитиСтрой» соглашение. Городские власти все свои обязательства исполнили: сняли с банковского обременения тысячу метров жилья, люди получили квартиры. А застройщик свои обещания не исполнил. Более того, хозяин фирмы исчез, найти его не могут даже полицейские.

Два года назад дольщики должны были въехать в свои новенькие квартиры в доме № 7 микрорайона «Парко-

вый». Но до сих пор, кроме частоклад свай, на месте дома ничего нет. Пострадали 14 дольщиков, оказавшиеся без жилья. Некоторые взяли ипотечные кредиты – и выплачивают их вовремя и в полном объёме.

На банковских счетах застройщика – пусто. И ситуация осложняется тем, что владеет ООО «ПромСитиСтрой» собирается банкротить фирму. Потому, видимо, пока и скрывается. Если развитие ситуации пойдёт по такому сценарию, то вероятность того, что обманутые дольщики получат свои квадратные метры, практически равна нулю. Потому как после начала процедуры банкротства будет введено внешнее управление, всё имущество фирмы перейдёт в конкурсную массу и постепенно будет распродаваться, чтобы погасить налоги и пени банкрота, выплатить зарплату рабочим и банковские кредиты. И только потом, при условии, что из имущества что-то останется, настанет черёд выплат дольщикам. Но, как показывает практика по всей стране, люди в итоге остаются ни с чем.

– Можно было бы решить проблему, заселив дольщиков в соседний дом, который достроили с помощью городских властей, – поясняет Виталий Бахметьев. – Из казны на это потратили 25 миллионов рублей. Застройщик обязан предоставить городу тысячу квадратных метров жилья. Но он исчез, не выполнив свои обязательства.

Правоохранительные органы пока бессильны. Как пояснил Ринат Галеев,

в результате проверки деятельности ООО «ПромСитиСтрой», изучения документации противоправных действий не обнаружено. То есть картина такова: есть люди, заплатившие за долево строительство своих квартир и не получившие их до сих пор, есть свай вместо нового дома, есть фирма, не выполнившая своих обязательств, и её скрывающийся хозяин – а противозаконных действий нет. Парадокс.

В июле депутаты Государственной Думы во втором чтении приняли закон, защищающий дольщиков. Для этого будет создан специальный компенсационный фонд, отчисления в который будут производить все застройщики на рынке жилья. Но он не защитит тех, кто уже обманут.

– Контроль за решением проблемы продолжим, – категоричен Виталий Бахметьев. – Люди должны получить жильё, за которое заплатили. Подключим все инстанции и структуры, которые в силах помочь. Застройщик обязан выполнить свои обязательства по седьмому дому и снять обременения с жилплощади по третьему дому. В крайнем случае, будем искать деньги на компенсации людям.

Главными решениями совещания стали договорённости общими усилиями в кратчайшие сроки отыскать застройщика и заставить его выполнить договорённости. В правоохранительные органы тем временем поступит депутатский запрос о повторной проверке деятельности ООО «ПромСитиСтрой».

✍ Михаил Скуридин

Цифры

Дорогая моя столица

Совокупная стоимость всей жилой недвижимости России – 2,9 триллиона долларов, при этом третья часть приходится на Москву, где суммарная цена всего жилого фонда составляет 870 миллиардов долларов, или 52,3 триллиона рублей.

При этом все жилые здания в мире стоят вместе 168,5 триллиона долла-

ров (84 процента от общей стоимости всей недвижимости на планете). А совокупная стоимость всей коммерческой и жилой недвижимости мира составляет 200 триллионов долларов, подсчитали эксперты компании Savills. Более 70 процентов (141,5 триллиона долларов) от этой суммы приходится на десять стран. Первое место рейтинга занял Китай, все здания которого стоят 42,7 триллиона долларов. Вторую строчку

получили США (42,1 триллиона долларов). Общая стоимость недвижимости в Китае и США равна 84,8 триллиона долларов, что составляет 42 процента от стоимости всей недвижимости мира. Япония, Великобритания, Индия, Германия, Франция, Бразилия, Италия и Россия замыкают список. На эти государства приходится 28 процентов всей стоимости мировой недвижимости (56,8 триллиона долларов).

Демография

Долгожителей прибило

По данным Росстата, на начало этого года в нашей стране проживало 15,7 тысячи человек, родившихся сто и более лет назад. Это почти на тысячу больше, чем годом ранее.

Большинство долгожителей – женщины. На одного 100-летнего россиянина приходится три его ровесницы. Демографы отмечают, что продолжительность жизни растёт в первую очередь благодаря развитию медицины.

По информации Росстата, с января 2016 по январь 2017 года количество долгожителей (100 лет и больше) в стране увеличилось на 923 человека и достигло 15 704 человека.

Доктор исторических наук, профессор факультета глобальных процессов МГУ Андрей Коротаев рассказал «Известиям», что увеличение количества долгожителей вполне закономерно. Устойчивый рост продолжительности жизни в России наблюдается с 2005 года.

– Очевидно, что технологии в последние годы шагнули далеко вперед. Достигнуты серьёзные успехи по снижению смертности от сердечно-сосудистых заболеваний. Создаются всё более эффективные медицинские препараты, направленные на борьбу с онкологическими заболеваниями, что для людей старшего возраста особенно важно, – пояснил профессор.

В Минздраве РФ сообщили, что за 2016 год средняя продолжительность жизни россиянина увеличилась на 0,5 года, впервые достигнув 72 лет. А смертность снизилась во всех возрастных группах: детей – на 12,5 процента, трудоспособного населения – на 3,3 процента, пожилых людей – на 0,8 процента.

Новинки

Пластиковые деньги

Специальную полимерную пропитку планирует использовать Центробанк для производства новых купюр номиналом 200 рублей и памятной купюры к чемпионату мира по футболу в 2018 году.

По информации ЦБ, данная технология позволит защитить деньги от повреждений, сделав их фактически пластиковыми. Сейчас денежные купюры изготавливаются из бумаги, содержащей 100 процентов хлопка.

Полимерные деньги уже есть во многих странах, впервые их изготовили в Австралии. Помимо защитных свойств, полимерная пропитка позволит увеличить срок жизни купюры в три-пять раз. Также производство полимерных банкнот снижает потребление энергии на 30 процентов по сравнению с энергозатратами на выпуск бумажной наличности, пишут «Известия» со ссылкой на пресс-службу ЦБ.

Однако есть и минусы у данного вида денег. По оценкам экспертов, с полимерными деньгами могут возникнуть проблемы по их утилизации. Полимер можно только сжигать, а это отнюдь не экологично. Более того, производство таких денег в разы дороже, чем бумажных.

Законопроект

Алкогольный порошок

Правительство поддерживает законопроект, запрещающий производство и продажу в России порошкового алкоголя. Об этом говорится в документе на сайте кабинета министров.

«Под такой продукцией будет пониматься пищевая или непищевая продукция в виде сухого вещества, предназначенная для получения продукции в жидком виде, содержащей в своем составе этиловый спирт», – отмечается в сообщении.

Кабинет также поддержал ещё один законопроект, устанавливающий ответственность за выпуск и продажу порошкового алкоголя. За производство или оборот такой продукции предлагается штрафовать физлиц на суммы от 5 тысяч до 20 тысяч рублей, должностных лиц – на 20–50 тысяч рублей, юрлица – от 200 тысяч до 500 тысяч.

31 августа премьер-министр Дмитрий Медведев заявил об опасности порошкового алкоголя для организма, сообщив, что кабмин поддерживает запрет его продажи. Он напомнил, что аналогичные ограничения действуют за рубежом.

О необходимости пресечь поступление в Россию порошкового алкоголя в правительстве говорят с 2015 года, в декабре 2015-го такое положение было включено в дорожную карту по стабилизации ситуации и развитию конкуренции на алкогольном рынке. О запрете этого продукта также заявляли в Роспотребнадзоре и Росалкогольрегулировании.

Порошковый алкоголь – инкапсулированная субстанция, образующая алкогольный напиток при смешивании с водой. Продукт выпускает американская компания Lipsmark LLC.