

# Квартирно-кровавый вопрос

> Осужден главарь банды черных риэлтеров



**НЕДАВНО** областной суд вынес приговор 43-летнему жителю Магнитогорска Юрию Чубарову – организатору банды черных риэлтеров. Его подельники арестованы и осуждены еще в 2005 году. Главарю Чубарову тогда удалось скрыться. Отловили его лишь в прошлом году.

Преступная группа из девяти человек охотилась за квартирами одиноких горожан. В свои сети они загоняли только пьющих собственников недвижимости. Жильцов не убивали, а похищали и пытали. Но иногда происходили неприятности – «хилый народец» отдавал богу душу. Поначалу Юрий Чубаров легально занимался риэлтерским бизнесом и как частный предприниматель имел официальную контору – квартиру на улице Вокзальной, которую со временем превратил в преступный штаб. Там и проходил «сходняк», на котором обсуждали планы, намечали жертвы, распределяли роли. У каждого была узкая специализация: наводчики, водитель с собственным транспортом, вышибалы, а также спецы по ремонту освобожденного жилья. Мужскую команду скрашивали две особи женского пола, выступавшие в разных амплуа: и наводчиц, и охранниц, и соблазнительниц. Они втирались в доверие и опаивали забудыг.

Самые «трудоемкие» обязанности: добытие психотропных лекарств, оформление документов, получение денег за продажу чужих квартир – Чубаров выполнял сам. Крутой норов Чубаров проявил, когда приказал образумить одного из наводчиков – Костю. Он очень «талантливо» втирался в доверие и быстро проникал в квартиры собутыльников. После очередного внедрения он вдруг заартачился и отказался назвать адрес кореша. Подельники выманили Костю из ларька стеклотары, где тот честно зарабатывал на жизнь, затолкали в автомобиль и доставили в риэлтерскую контору. По приказу главаря побили и пристегнули наручниками к батарее. Но тот продолжал упорствовать. Чубаров повелев отвезти строптивца в гараж и в воспитательных целях подержать в погребе.

Трое мужчин спихнули Костю в погреб, по колено заполненный водой; чтобы бунтовщик не сбежал, крышку прижали тяжелым автомобильным двигателем.

Через два дня пленника решили выпустить. Отодвинули груз, откинули крышку, но на дне погреба нашли лишь окоченевшее тело. В сокрытии трупа Чубаров принял активное участие. Тело погрузили в хозяйскую «тойоту» и

выбросили на свалку недалеко от садов имени Мичурина.

Второй жертвой стал очередной алкоголик Вадик. Две «сотрудницы» Чубарова отвезли его в Смеловск и стали предъявлять притязания на квартиру. Чтобы сломить сопротивление, жертву поселили в закрытой инеем бане. Согрели Вадика спиртом, но против январских морозов алкоголь оказался бессилем. Вадик замерз, так и не подписав нужных документов на право распоряжаться его недвижимостью.

Неудача не остановила подельников. Наводчики подыскали еще одну подходящую под «пьяный» стандарт парочку: сожителей Володю и Надю. Они вели хмельную беззаботную жизнь в двухкомнатной малосемейке по проспекту Карла Маркса. Обращивали клиентов испытанным средством: спиртом с таблетками седуксена. Невменяемую парочку доставили в Смеловск. Месяц сожители находились под неусыпным вниманием шестерых преступников, которые тщательно сдобривали седуксеном продукты и алкоголь. Седуксен вызывает слабость, сонливость, галлюцинации, в сочетании с алкоголем опасен для жизни.

Угрозы риэлтеров и бредовое состояние сделали свое – Владимир подделал нужные бумаги. Документы попали в домоуправление. Но участковый милиционер Ленинского РОВД, зная о пристрастии сожителей к спиртному, заподозрил неладное и документы изъял. Преступники обнаглели до того, что, подхватив едва живого Вову под руки, почти внесли его в милицейский кабинет и потребовали вернуть документы. Участковый, выдворив подозрительных за дверь, услышал от Владимира всю правду. Тогда похитителей не задержали, хотя они довольно долго ждали Володю, который выскользнул через черный ход.

Следующей жертвой преступных риэлтеров стала 80-летняя Надежда Андреевна – владелица однокомнатной квартиры по улице Чапаева. Полуслепую старушку опоили водкой с психотропными лекарствами и вывезли в квартиру по улице Чайковского. Старушка пить пила, но с жильем расставаться не торопилась. Видя, что толку от нее не добьешься, от Надежды Андреевны отступились.

Эта попытка, закончившаяся, как и прочие, провалом, окончательно взбесила преступников. Почти год они валандаются с отребьем, тратят деньги на пойло, лекарство, аренду домов и квартир – и все напрасно. Поэтому, когда подонки отыскали очередных жертв, то сполна выместили на них злость за все свои прежние неудачи. На этот раз в их сети попали 50-летний Гена и его пассия 43-летняя Ольга. Их малосемейка была в центре города, на улице «Правды». Опытные наводчицы без проблем установили контакт с пьющей парочкой. Пропуском стал все тот же «лекарственный» спирт. Сожителей довели до невменяемого состояния, привезли в частный дом по улице Калибровщиков и бросили в подвал. Садистские способности два подонка демонстрировали исключительно на женщины. Глумились изощренно: били, истязали, прижигали сигаретами тело. «Соревнуясь» в зверстве, обливали кровавые раны спиртом и поджигали. Все для того, чтобы запугать до смерти владельца квартиры, который в это время сидел в погребе, леденя от криков своей подруги. Садисты пытали жертву поочередно: один издевался, другой рот зажимал. Гену берегли: его неизбитое личико надо было «предъявлять» в различные конторы. Когда полуживую Ольгу сбросили в подвал, Гена сразу же подписал документы, посчитав, что лучше быть бомжом, чем покойником.

Юрий Чубаров наконец-то праздновал победу. Он скоренько продал малосемейку, а сожителей приказал вывезти в поселок Измайловский. Для такого мероприятия вызвали такси. Около села Наровчатское автомобиль остановили сотрудники Агаповского ДПС Константин Сычев и Сергей

Хадыкин. Очень уж подозрительными показались им пассажиры: двое пьяных, двое избитых. Такси сопроводили в Агаповское РОВД. Гена, оказавшись в милицейском кабинете, молчать не стал. Преступников задержали, вызвали скорую помощь, но Ольга скончалась по дороге в больницу.

Бандитская команда черных риэлтеров оказалась за решеткой. Подельники получили различные сроки наказания: от 9 до 16 лет лишения свободы. Главарь Юрий Чубаров, которому удавалось скрываться в течение четырех лет, приговорен к 17 годам лишения свободы в колонии строгого режима.

> КОНФЛИКТ

## Дверь преткновения

**САМОСТРОЙ** стал предметом судебных разбирательств.

Планировку наших домов не критиковал только ленивый. Архитекторы слушали, строители соглашались, но типовой конвейер, запущенный еще в социалистические времена, останавливать не собирались. Принцип возведения жилья общеизвестен: числом поболее, ценой подешевле, что в приложении к строительным нормам выливается в предельную плотность населения на квадратный метр. Уплотненность приводит к скученности, что выливается в скандалы и судебные разбирательства. Одно из заседаний было выездным: суд убедился в справедливости требований жильца многоквартирного дома.

Суть конфликта в следующем: в ноябре прошлого года хозяйка одной из квартир по улице Жукова, назовем их условно Петровыми, обезопасила свое жилище, установив дополнительную тамбурную дверь. Однако сооружение, находящееся в 12 сантиметрах от соседского входа, существенно ущемило не только их права, но и безопасность: одновременно открыть двери невозможно, не покалев друг друга. Возмущенные Сидоровы сначала обратились в МП «ЖРЭУ № 2». Сотрудники домоуправления, побывав на месте самовольно возведенного объекта, пришли к выводу: тамбурная дверь не предусмотрена проектом и нарушает правила пожарной безопасности. Претензии изложили в акте и вынесли самовольщикам предписание: добровольно демонтировать тамбурную дверь. Петровы предписание саботировали, вынудив Сидоровых обратиться в суд.

Суд Орджоникидзевского района убедился в незаконности действий Петровых. «На девятом этаже расположены три квартиры с общим тамбуром. Дополнительное железное сооружение Петровых и входная дверь Сидоровых открываются навстречу друг другу, блокируя выходы из квартиры как Сидоровым, так и самим Петровым. Кроме того, дополнительная тамбурная дверь нарушает правила пожарной безопасности, да еще уменьшает «размер общего имущества», на что собственники жилья разрешения не давали. Более того, Сидоровым нельзя обновить обстановку: занести в квартиру мебель можно лишь через окно девятого этажа».

Суд восстановил справедливость: удовлетворил искковые требования Сидоровых, обязав Петровых демонтировать за счет собственных средств самовольно установленную дверь.

> НАКАЗАНИЕ

## Два года за убийство

**В КОНЦЕ** апреля суд Орджоникидзевского района осудил водителя-новичка К. Ноябрьским днем прошлого года он управлял автомобилем в состоянии алкогольного опьянения.

Напротив дома № 23 по ул. Труда лихач сбил пешехода, переходившего дорогу по нерегулируемому переходу. От полученных травм человек скончался. Следствие установило: водитель двигался со скоростью 71 км/ч. Подсудимый полностью признал вину. Суд приговорил его к двум годам лишения свободы в колонии-поселении с лишением права управлять транспортом в течение двух лет. В счет возмещения морального и материального вреда с осужденного будет взыскано 220000 рублей.

> Работа уголовно-исполнительных инспекций сводится не только к наказанию, но и реабилитации осужденных