

М ХРОНОМЕТР

Строителям – «Серебро»

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ праздник строителей в нашем городе по праву считается третьим по значимости.

Как сообщает пресс-служба городской администрации, торжества начнутся завтра на центральной площади города в 20 часов. Строителей поздравят Влад Топалов и группа «Серебро», а также напарница Боба Синклера – Линда Ли Хопкинс и Дэнзела. Расходы по проведению мероприятия взяли на себя около 40 строительных компаний Магнитки. Генеральным спонсором выступила строительная компания «Монтажник», которая отмечает в этом году свое двадцатилетие.

Клещи предпочитают детей

В ЧЕЛЯБИНСКОЙ области клещи в этом году покушали на 25 процентов больше детей, чем в прошлом. Всего в медицинские учреждения обратились более 15700 человек.

Как сообщили в пресс-службе Роспотребнадзора, среди взрослых количество обращений также выросло почти на 15 процентов. Подтвержден диагноз клещевого энцефалита у 52 человек, в том числе у девяти детей. Как уже сообщалось ранее, зарегистрировано два случая смерти от этой болезни. Погибшие не ставили прививки, им не был введен иммуноглобулин, позволяющий справиться с болезнью. Как отмечают специалисты, в нынешнем году наблюдается всплеск активности клещей, который происходит раз в несколько лет. К началу августа было привито против клещевого энцефалита только пять процентов населения Челябинской области. Активность паукообразных продлится до первого снега.

Любители метких выстрелов

ВЧЕРА в Челябинске прошел областной слет охотпользователей, сообщает наш собкор Галина Иванова.

На слете обсуждались правила охоты и вопросы развития сервиса любителей метких выстрелов. Им рассказали, что впервые в этом году охоту на уток продлили до середины ноября. Именно в это время стаи пернатых птиц пролетают над Челябинской областью на зимовку. Раньше наши охотники, как и везде по России, стреляли лишь до начала ноября. Теперь появилась возможность учитывать особенности каждого региона. На месяц дольше смогут порадоваться и любители посовой охоты. Стрелять лис и зайцев им разрешено с 1 октября по 28 февраля.

В подарок охотникам, которые показали свое умение не только в метких выстрелах, но и в разведении охотничьих животных, продлили сроки увлекательной охоты на кабана. Теперь наблюдать за его повадками и попытаться подстрелить эту «вишневу свинку» можно будет с 15 октября до 15 января. А пока в ожидании осени охотники могут попытаться свое счастье в добыче сурка в брединских степях.

Ислам идет в большой бизнес

ИСЛАМ ТИМУРЗИЕВ, олимпийская надежда Магнитки, после Игр в Пекине планирует перейти в профессионалы.

Об этом сам спортсмен рассказал в интервью агентству спортивной информации «Весь спорт» еще во Владивостоке, где сборная России по боксу проводила последний сбор перед вылетом в Поднебесную.

– Последнее время меня все чаще посещают такие мысли, – заявил Тимурзиев: – Если на Олимпиаде все сложится хорошо, смысла оставаться в любителях не будет. Надо давать дорогу молодым. Предложения от промоутеров давно есть. Но я решил до Олимпиады не дергаться, ведь выше этого турнира в спорте ничего нет. А профессиональный бокс – это уже большой бизнес, там совсем другие законы.

В ПЯТНИЦУ в мэрии не состоялось очередное совещание по поводу долгостроя на улице Жукова, квартиры в котором активно продолжает продавать компания «Наш город».

На двери здания администрации, куда входили клиенты печально известной фирмы, висело огромное объявление: «Собрание по свадьбам 08.08.08!» На входе молодежь, спешащую на репетицию, с улыбками встречали черные фраки. Улыбки чуть дрогнули, заметив толпу хмурых людей, направившихся в сторону приемной мэра, но вскоре вновь обрели задорное выражение: обманутые дольщики уже никого не интересовали...

Напомним, строительство панельного дома на Жукова в 2006 году начала компания ООО «ВоенЖилСтрой». Горожане сразу начали выкупать квартиры: в качестве посредника при сборе денег выступило ЗАО «ФСК «Наш город» (позже юрист компании назвал это «оказанием маркетинговых услуг»). Но договоры долевого участия в строительстве, полагающиеся взамен денег, с пайщиками не заключены до сих пор. Из шести подъездов до десятого этажа (без крыши) возведены лишь два. Два других достроены до третьего этажа. С начала года стройка «заморожена».

В конце мая, после публикации в «ММ» статьи «Двойное дно глотает этажи» об акции протеста разгневанных пайщиков, Евгений Карпов собрал совещание. На него пригласили директоров обеих компаний Алексея Казанджи (ООО «ВоенЖилСтрой») и Алексея Конопкина (ЗАО «ФСК «Наш город»), самих дольщиков и даже сотрудников силовых ведомств. Поругав строителей, глава города взял дело «под личный контроль»: утвердил срок сдачи проблемного объекта – ноябрь 2009 года – и ежемесячный график строительства. Для верности собраться решили регулярно. Через месяц заместитель главы Виктор Храмов доложил, что «строительные работы ведутся согласно разработанному графику». Минул еще месяц.

– Работы ведутся согласно графику, – эхом повторил в разговоре с журналистом «ММ» Алексей Красильников, представляющий компанию «Наш город». – На днях снова приехал Храмов, был удовлетворен. Выполнен монтаж лифтов, сделан технический этаж, подготовлено машинное отделение лифтов, территории для парковки транспорта. Накануне очередного совещания заместитель главы города, действительно, вновь выезжал на место. Но факт его удовлетворенности сомнителен, поскольку показательная «встреча у Карпова» на сей раз состоялась. Видимо, обзвоняющего строю Виктора Храмова что-то смутило. То ли отсутствие кровли, которая по графику должна быть положена



РИС. СЕРГЕЙ ГАВРИЛОВ

в июле. То ли явный недостаток четвертого этажа у второй части дома (по графику надстроен в июле). Сами дольщики, по сантиметрам мерящие «рост» дома, «прибавлений» за последние два месяца не заметили. С виду объект остался на прежних 19 процентах готовности.

– Мы видим, что график строительства снова сорван, – говорит пайщик Наталья Гаркуша. – После совещаний у главы города дольщики восприняли духом, появилась надежда. Но получается, что бизнесменам не важно, кому давать, будь то мэрия или мы, пустые обещания. Да, мы «влипли». Но кто «влип»? Жители деревень, малообеспеченные семьи, работники. На таких людях город и держится.

Строители уже не скрывают, что у них кончились деньги. «Строительство затянулось из-за нехватки финансирования. Те денежные средства, которые были получены от граждан, до последней копейки пошли на строительство дома по улице Жукова и полностью освоены», – сообщает компания «Наш город» в письме редакции. Как пополнить кошелек? Обратиться к проверенному приему чест-

ного отъема денег у населения. «Неожиданно для нас, без досрочного уведомления об изменении стоимости квартир, без предоставления расчетов ЗАО «ФСК «Наш город» произвел перерасчет стоимости квартир, объясняя свои действия инфляцией, удорожанием стройматериалов, неверным расчетом коэффициента, сбоем в программе. Дольщики обязывают внести доплату», – негодуют клиенты компании «Наш город» в обращении к заместителю генерального прокурора РФ Ю. Золотову.

– Приходишь в офис, а там как на базаре – дайте еще сто тысяч. Не можете? Ну, дайте, сколько можете, – рассказывает одна из «потерпевших» Татьяна Костенко.

В компании «Наш город» факт ненавязчивого рейдерства отрицают. Говорят, сразу два банка дали застройщику кредит для завершения строительства. И до конца 2009 года пайщики могут надеяться, что в их доме появятся крыша и недостающие этажи. Если, конечно, к тому времени этот объект будет их домом...

В распоряжении редакции оказались документы, проливаю-

щие свет на то спокойное время, когда «ВоенЖилСтрой» и «Наш город» только появились на рынке города, тихо собирая деньги под шумную рекламную кампанию. «Наш город» создал сайт, слудый с ресурса одноименной строительной компании в Тольятти. На сайте есть разрешение на строительство объекта на улице Жукова № РС-0244-2007 и соответствующее постановление главы города Е. Карпова № 3896-П. Но бумаги выданы не для ЗАО «ЖСК «Наш город» и даже не для ООО «ВоенЖилСтрой». Они адресованы третьему в той истории лицу – ООО «Сатурн». Более того, земля под домом тоже была «сатурновская» (постановление главы города от 27 июня 2006 года № 3155-П). То есть место под дом получила одна контора, будущие квартиры раздавала другая, а деньги собирала третья.

В поиске инвесторов из народа партнеру весьма преуспели. Людям, несущим последние копейки в эту сомнительную кассу, компания «Наш город» обещала заключить договор долевого участия с «застройщиком» – ООО «ВоенЖилСтрой». Последний даже снабдил пайщиков гарантийным письмом: мол, через 45 дней

получите «долевки». Полнейшая чушь. «ВоенЖилСтрой» не мог регистрировать договоры долевого участия в строительстве без прав на земельный участок. Летом 2007-го Челябинское управление Федеральной антимонопольной службы наложило на компанию «Наш город» штраф за недостоверную рекламу. «Фирма опубликовала в СМИ рекламу финансовых услуг, оказываемых участникам долевого строительства на возведение жилого дома. Однако разрешительная документация на строительство многоквартирного жилого дома отсутствует», – говорится в сообщении УФАС. Верно. Таким правом обладал лишь «Сатурн». Но он оставался в тени.

Понимая, что промедление с оформлением квартир грозит скандалом, «ВоенЖилСтрой» все-таки выкупил у «Сатурна» незавершенный объект. И только после сделки, в марте 2008-го (!), оформил право на землю. Тут-то и был у дольщиков маленький шанс получить заветные «зеленки», но они о нем, конечно, не знали. Очень маленький, потому что вскоре партнеру якобы поссорились: один из соучредителей «Сатурна» потребовал вернуть заложенный дом обратно,

направив в Арбитражный суд Челябинской области иск о признании договора купли-продажи недействительным. На время процесса суд запретил компании «ВоенЖилСтрой» распоряжаться спорным домом, в том числе совершать регистрационные действия. Проще говоря, дольщики вновь и надолго лишились возможности получить «долевки». Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на объект наложен арест. ...С заявлением магнитогорских дольщиков сейчас работает Генеральная прокуратура РФ. А финансово-строительная компания «Наш город», как ни в чем не бывало, обильно печатает в местных СМИ рекламные модули с расценками на квартиры в чужом доме.

ЮЛИЯ СЧАСТЛИВЦЕВА.
Р.С. На днях генпрокурор Юрий Чайка потребовал решить проблему криминала в сфере долевого строительства. Коллегам в регионах велено опровергнуть проблемные объекты и выяснить причины, мешающие завершению строительства. Что ж, первые клиенты для прокуратуры, кажется, созрели.

ПРИГЛАШАЕТ «ВИКТОРИЯ»

Земляника садовая – признание в любви!

САДОВАЯ ЗЕМЛЯНИКА – первая летняя ягода, дарящая радость и восторг человеку, который и отдает ей свою первую, еще неразделенную любовь (позднее он сможет познакомиться с множеством великолепных ягод и фруктов). Но все это будет потом! А сегодня ОНА – Виктория – Королева!!!

К середине летнего дня изумительный аромат земляники витает в воздухе, зовет и манит к спелым ягодам. А разве можно не восхищаться ее поистине королевской пурпурно-красной мякотью!

Самые большие ценители и почитатели садовой земляники – малыши! Ребятышки за обе щеки уплетают красно-бордовые, истекающие вкуснейшим ароматным соком ягоды земляники. О целебных свойствах ягоды садовой земляники: они служат отличным лекарством при подагре, диабете, болезнях желудка, почек и печени. Листья и корневички садовой земляники используют для приготовления полоскания для горла при ангине и ОРЗ, а ароматный сок свежей земляники является самым лучшим косметическим лосьоном!

При этом не будем забывать, что одна из главных причин любви человечества к землянике – гастрономическая! Ведь по всеобщему признанию – и сами чудо-ягоды, и все, что из них производят вышебенички-кулинары, есть ни что иное, как – мечта гурмана, вершина гастрономического удовольствия, квинтэссенция наслаждения!!!

«Сорт решает успех дела»

Возделывая землянику на личном участке, садоводу-любителю необходимо пом-

нить крылатую фразу И. В. Мичурина: «Сорт решает успех дела»... Идеальный вариант: иметь сорта раннего, среднего, позднего сроков созревания и ремонтантные, тем самым превратив земляничные грядки в агродный конвейер, который обеспечит семье потребление деликатесной продукции с мая по октябрь.

Земляничный сезон открывает сорт «Крошкa». Это землянично-клубничный гибрид (ЗКГ) 5-го поколения, среди достоинств которого: крупные, непревзойденного вкуса ягоды с сильным ароматом, прямостоячие цветоносы даже при полной спелости ягод, высокая зимостойкость, устойчивость к серой гнили. Лучшие ценители земляничного вкуса – дети – в первую очередь собирают сорт «Крошкa»!

Следом за «Крошкой» поспевает «Ларенка» – ягода крупная 30–35г, ширококонической формы, темно-красного цвета, с плотной мякотью, редко попадает в компот или варенье, так как съедается прямо с грядки, радуя садовода изумительным вкусом и ароматом!

Следующий сорт по сроку созревания – «Витязь». Среднераннего срока созревания, отличается повышенной зимостойкостью и устойчивостью к серой гнили. Лучшие ценители земляничного вкуса – дети – в первую очередь собирают сорт «Крошкa»!

Следом за «Крошкой» поспевает «Ларенка» – ягода крупная 30–35г, ширококонической формы, темно-красного цвета, с плотной мякотью, редко попадает в компот или варенье, так как съедается прямо с грядки, радуя садовода изумительным вкусом и ароматом!

Следующий сорт по сроку созревания – «Витязь». Среднераннего срока созревания, отличается повышенной зимостойкостью и устойчивостью к серой гнили. Лучшие ценители земляничного вкуса – дети – в первую очередь собирают сорт «Крошкa»!

ди других сортов среднего срока созревания по урожайности.

Самым же крупноплодным сортом является «Русич», масса ягод до 60г. Позднего срока созревания, зимостоек, устойчив к основным болезням и вредителям земляники. Крупные ягоды с плотной мякотью высокотранспортабельны, обладают ярко-выраженным ароматом лесной земляники.

А завершает ваш земляничный сезон ремонтантный сорт «Королева Елизавета». Любителей земляники этот сорт покорила качеством ягод. Они плотные, транспортабельные, могут долго храниться, к тому же высоких вкусовых качеств. Размер отдельных ягод составляет 45–50г, а при правильном выращивании можно получить ягоды до 90г.

Особенно впечатляет урожайность – за сезон она может составить до 1,5 кг с куста!

Отвечая на вопрос: «А кто же поможет садоводу приобрести и вырастить эти и другие не менее замечательные сорта?», можно смело сказать:

«Садовая фирма «Виктория»!

Садовая фирма «Виктория» – ровесница нового века. За 8 лет работы специалистами фирмы испытаны около ста сортов садовой земляники российских и зарубежных селекционеров. При испытаниях главным критерием оценки сорта, исходя из природно-климатических условий Урала и Сибири, считаются зимостойкость, крупноплодность и вкусовые характеристики. Сорта, представленные садовой фирмой «Виктория», прошли жесткий отбор в суровые бесснежные зимы и возвратные весенние похолодания, они непременно подвергаются строгому контролю в семенной и карантинной инспекции Челябинской

области, что позволяет отсечь всех проблемных поставщиков семенного и посадочного материала от потребителя.

Установление деловых партнерских отношений только с ведущими научными и селекционными центрами России – фирменный стиль руководства фирмы. Коллектив «Виктории» объединен идеей – потребитель должен получить не только лучший товар, но и верную агротехнику, применительно к зоне возделывания культуры.

Одним из приоритетов последних лет в работе «Виктории» является участие в выставках-ярмарках. Это не только торговая деятельность, но и возможность общения с коллегами, ведущими специалистами, покупателями своей продукции, получение от них рекомендаций по вопросам агротехники и защиты растений, сведений о перспективных сортах, отзывах клиентов фирмы о приобретенных ранее сортах.

Мы хотим, чтобы у вас все получилось, поэтому сообщаем, где можно с гарантией приобрести рассаду настоящего сорта «Елизавета II», а также новейшие сорта крупноплодной земляники отечественной и зарубежной селекции, адаптированные к суровым условиям Урала:

ул. Комсомольская, 77;
ул. Грязнова, 1;
ост. комплекс «Завенягина»
(р-н «Гостиного двора»);
рынок «Казачий», пав № 18.
Тел. для справок 20-49-07.
«Виктория» приглашает вас!

А. П. Семенов, агроном, кандидат с/х наук.

ПЛАСТ ОКНО

5700 EXPROF MONTBLANC DIMEX REHNU

8350 от 1000р. ОТКОСЫ Изготовление 2-3 дня МОНТАЖ ГОСТ

9000 РЕМОНТ ОКОН Т. 45-02-05 СУРНИТУРЫ

СеверСталь приглашает на выставку работу в Карелии

МАШИНИСТОВ БУРОВОЙ УСТАНОВКИ (СБШ-250)

ВОДИТЕЛЕЙ «БЕЛАЗОВ» (от 110 тонн)

МАШИНИСТОВ: ЗКГ-ВН, 10, 12, К-700, 701, АЗТ-250, Т-330, ТАТ-100, ЕТ-16.

Бригады шахтных проходчиков.

Наличие соответствующих удостоверений и опыта.

31п 500р-50 000р. Оплата проезда, питания, отпусков, условий проживания 7(903)585-55-59, 7(906)777-27-88, ф.ф.7(495)675-07-37

Извещение № 20

ОАО «Магнитогорский металлургический комбинат» (ОАО «ММК»), далее – организатор конкурса, приглашает финансовые организации для участия в открытом конкурсе на право заключения договора оказания услуг по организации выпуска облигаций с организатором конкурса.

Предмет конкурса: право заключения договора оказания услуг по организации выпуска облигаций с организатором конкурса на сумму до 300000000000 (тридцать миллиардов) рублей. Срок проведения работ: до 1 года. Условия оказания услуг: в соответствии с конкурсной документацией. Критерии оценки заявок: в соответствии с конкурсной документацией. Обеспечение заявки: не требуется. Обеспечение сделки: не требуется. Участники конкурса могут получить конкурсную документацию по адресу организатора конкурса или на официальном сайте: www.mmk.ru до 8 сентября 2008 г. Заявка на участие подается в соответствии с установленной формой. Форма заявки на участие размещена на www.mmk.ru.

Информация о конкурсе

Дата начала приема заявок: 6 августа 2008 г.

Дата, время и место окончания приема заявок: 8 сентября 2008 г. до 12.00 (время местное) по адресу организатора конкурса, с 12.00 до 14.00 (время местное) по адресу конкурсной комиссии.

Дата, время и место подведения итогов: 8 сентября 2008 г., 16.00 (время местное), по адресу конкурсной комиссии.

Заказчик: ОАО «ММК» в соответствии с конкурсной документацией. Организатор конкурса: ОАО «ММК». Адрес организатора конкурса: 455000, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 93. Адрес конкурсной комиссии: 455000, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 93, каб. 333. Телефон: (3519) 24-44-24. Факс: (3519) 24-82-93. Контактное лицо: Мельнов Дмитрий Викторович (melnov@mmk.ru). Индыков Сергей Михайлович (rain@mmk.ru).