

Путешествие

Кубанские рассказы

Краснодар вошёл в тройку городов по популярности среди россиян после Москвы и Санкт-Петербурга

Вот честно: вряд ли когда-нибудь сама полетела бы знакомиться с Краснодаром – пусть даже он столица Кубани и неофициальная южная столица России. Потому что отпуск – это море, и, хоть до Азовского и Чёрного моря от Краснодара меньше сотни кило-метров, хочется отдохнуть максимум в десяти минутах до пляжа. Но туда, как многие жители северной части страны, переехала моя сестра, выйдя замуж и родив сына, перевезла туда и маму. Разумеется, теперь хотя бы раз в году ездю на Кубань повидать родных.

Уже факт, что Краснодар вошёл в тройку самых популярных городов среди россиян. Правда, с присоединением Крыма Кубань чуть потеснили Севастополь и Ялта, но тенденция не меняется. Особенно много здесь жителей Севера, Сибири и Урала: отработав в трудных климатических условиях и заработав льготную пенсию, крепкие мужики с жёнами, детьми, а многие и с внуками перебираются ближе к солнышку. Город кипит от строительных работ, целые кварталы высоток вырастают за считанные месяцы. По новому регламенту дом сдаётся с инфраструктурой: асфальт, парковка, детская площадка и даже газоны, на которых посажены новенькие туи и целые клумбы розовых кустов. Вопреки стереотипам, стоимость жилья сравнительно невысока – но это если покупать строящимся. Однокомнатная квартира на этапе котлована в конце прошлого года стоила чуть больше миллиона трёхсот тысяч, растут этажи – вместе с ними подрастает цена. Не намного – в 17-этажке, построенной на треть, однушка продаётся в среднем за полтора миллиона, в сданном доме она будет стоить миллион семьсот. Это без отделки: пол – голый бетон, ни труб, ни электрики – всё само.

Сделал минимальный ремонт – и вот уже цена квартиры два миллиона. Ушлые дельцы покупают «на котловане» до десятка квартир, дожидаются строительства и делают на их продаже неплохие деньги. Впрочем, можно прогореть: строительные компании и сейчас разоряются часто, но теперь хотя бы вложенные деньги можно вернуть – благодаря новому закону, внесшему весомые поправки в доленое строительство. Раньше же вложенные деньги вернуть не удавалось, дома годами стояли недостроенными, а возле них бастовали и объявляли голодовки обманутые дольщики. Бурные недострои навевают печаль, когда видишь вроде бы благоустроенные новые районы, на которые льётся грязь со стройплощадок при мало-мальском ливне.

Грязь для Краснодара – неприемлемое явление. В центре города и в «нормальных» кварталах можно заходить в дом, не снимая обуви – на улицах чисто

А какие тут чистые машины! Автолюбители вылизывают их, и огромной популярностью пользуются автомойки самообслуживания, со своими моющими средствами можно привести в порядок машинку за 99 рублей. Почему об этом рассказываю? Да потому что если вы, как и моя мама, умудритесь купить квартиру в доме рядом с недостроенным, соответственно, с вечными лужами, такси вас может не повезти: конкуренция огромная, цены на перевозку небольшие, замарать машину дороже, чем согласиться взять заказ.

Продолжу об эстетике. Тот, кто приехал в Краснодар весной или осенью, не может не влюбиться в этот город: повсюду зелень, цветы, ухоженные клумбы, дорожки выложены тротуарной плиткой, а ночью включается подсветка, делающая город вообще волшебным. Но не приведи Господь оказаться там летом или зимой. От жары можно сойти с ума – погуглите и найдите в Интернете фото приготовления яичницы на асфальте летнего Краснодара. И вот весь день будешь бегать от одного кондиционера до другого: только к вечеру на улицы высыпает весь город – буквально. Вечера даже после жаркого дня в Краснодаре приятны и прохладны – иной раз до кофточки с длинным рукавом. Везде фонтаны – они подсвечиваются, на центральных улицах струи бьют прямо из пола – чаша подземная, и детям можно до одури плескаться в воде. Лишь время от времени чей-то невидимый голос просит проследить, чтобы дети не перекрывали ногами форсунки – от этого они выходят из строя. Аромат шашлыка тянется от летних кафешек и сводит с ума, заставляя останавливаться в одной из них. Дорого – да. К тому же, не сразу можно просчитать затраты: если у нас шашлык – это порция на шампуре, то на юге его продают по весу: за сто граммов можно отдать и сто, и двести рублей в зависимости от местоположения кафе. Причём вес – за сырое мясо, а не готовый шашлык, так что проследить, чтобы тебя не обманули, довольно

трудно. Но хватает гастрономических удовольствий и для людей со скромным достатком: практически в каждом доме пивные магазины, в которых продают пенное и закуски к нему, включая раков.

Во всех путеводителях по Краснодару главной достопримечательностью названа улица Красная – своего рода Арбат

Расположена эта широкая пешеходная улица между двумя автодорогами с односторонним движением. Тут тебе и памятник Екатерине II от благодарных казаков, которым, если помните, императрица и жаловала кубанские земли, до советских времён Краснодар так и назывался – Екатеринодар. Это название местным явно нравится больше, везде в названиях района ли, строительной компании и прочих так или иначе встречается «Екатеринодар», даже чугунные кованые заборчики и урны украшены вензелями с витыми «Е-И».

А в выходные можно рвануть к морю – повторюсь, и Азовское, и Чёрное моря всего в сотне километров от города. Краснодарцы ездят туда со своими бутербродами или заготовками к шашлыку, как магнитогорцы на озеро Банное. Народ здесь вообще простой – я бы даже сказала, незамысловатый. То ли приезжие не слишком стесняются нового города, где их никто не знает, то ли напоминает о себе то, что прежде огромный Краснодар был станицей, но если у нас прямо во дворе кто-то разведёт костёр и станет готовить шашлык, это покажется как минимум странным. В Краснодаре дымящийся мангал можно увидеть у каждого подъезда: вышли пара молодых людей в трико и шлёпках с тазом замаринованного мяса, складным мангалом и мешком углей, сорок минут – и двор наполняется мясными ароматами. Пожарили, залили угли водой, сложили в мешок для мусора – и как не бывало. В современных кварталах застройщики во избежание стихийных «шашлычек» даже выделяют специальное место: прямо во дворе строят беседку, в центре – стационарный мангал и вытяжка. Говорят, они настолько пользуются спросом, что на воротах беседок приходится вешать замки, а ключи раздавать только жителям именно этого жилищного комплекса – чтобы другим неподнадно было.

Строят тут действительно комплексами, предусматривая все удобства. Дома расположены близко друг к другу, почти все – 17-этажки, внутриквартального места мало, и война за парковочные места ведётся нешуточная: «чужакам» прокалывают колёса, царапают машины и даже отламывают зеркала. А больше отдавать места под парковки нельзя – половину площадки должна занимать детская площадка. И в новых микрорайонах исхитрились делать двухэтажную: на столбы крепится площадка во весь двор, на ней расстилают газон и обустривают зону отдыха – и беседки, и лавки, и теннисные и баскетбольные площадки, и качели-карусели, и прочие песочницы. А под ней на асфальте – парковка. Очень удобно и, кстати, красиво.

Дети в Краснодаре – отдельная песня. Их много, для них сделано всё, и до определённого возраста их, кажется, не воспитывают. Говорят, Краснодар рвался в «миллионеры», а населения не хватало. Тогда к городу были присоединены ближайшие сёла, но численность даже всей новообразованной конгломерации не дотянула до заветной цифры. Одновременно правительство края всю поддерживало демографию: льготы, неплохое социальное пособие и доплаты за третьего ребёнка – кажется, это десять тысяч в месяц просто так, и рожать стали весьма активно. Идёт молодая женщина, ведёт за руку трёхгодовалого сына, другой рукой катит коляску, в которой пицчит годовалый карапуз, а фигура красноречиво говорит о том, что скоро коляска пригодится новому отпрыску. Правда, говорят, решать финансовые проблемы вечной беременностью – удел нищих приезжих. Истинные краснодарцы – это чуть ли не отдельная каста, которая не утомляет себя работой, а живёт, как и москвичи, сдачей квартир приезжим, имеют от силы двоих детей и смотрят на многодетных свысока. Но и их дети совершенно несносны. Картина маслом: в магазине возле полки с игрушками лежит на полу, сучит ножками и истерит во всё горло дитя – требует купить что-то. Думаете, родители хватают, пытаются успокоить или хлопают по попе? Ничуть не бывало: папа спокойно стоит над ним и говорит медленно и монотонно, произнося «г»: «Георгий, так себя вести некрасиво, держи себя в руках, Георгий, я всё равно не куплю тебе эту машинку, Георгий, посмотри, как тётя на тебя смотрит!» Стоит ли говорить, что «тётей» была я и взгляд мой был очень выразителен?

Продолжение следует.

Рита Давлетшина



© Евгений Рукмалёв