

Эхо трагедии

Автовладельцам компенсируют потери

Владельцы застрахованных автомобилей, повреждённых при обрушении дома в Магнитогорске, получают компенсации.



Ю. Андрей Серебряков

Владельцы незастрахованных автомобилей, повреждённых при частичном обрушении дома № 164 по проспекту Карла Маркса, всё-таки получают выплаты за своих «железных коней». Надо только немного подождать. Об этом шла речь на встрече исполняющего обязанности первого заместителя губернатора Челябинской области Евгения Редина и главы Магнитогорска Сергея Бердникова с пострадавшими жителями дома.

Как сообщили в городской администрации, в мэрию обратилось семь автовладельцев, чьи автомобили получили повреждения при обрушении двух подъездов. Практически все автомобили не были застрахованы, а значит, в соответствии с действующим законодательством, им не положена компенсация понесённых потерь (страховое возмещение).

В мэрии заверили, что данный вопрос обязательно будет решён в пользу владельцев транспортных средств, но им стоит запастись терпением – для этого потребуется время.

Работа с пострадавшими гражданами ведётся в постоянном режиме. На этой неделе в администрации города рассмотрели и другие обращения. Так, жителей дома интересует порядок получения денежных выплат. На сегодня гражданам оказана финансовая помощь в размере 208 миллионов рублей. Помимо средств федерального и областного бюджетов, в эту сумму входят средства градообразующего предприятия – ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат» – в размере 77 млн. рублей.

Один из основных вопросов, который беспокоит жителей дома № 164 по проспекту Карла Маркса: где жить дальше. Некоторые из них, в первую очередь жильцы 7-го и 8-го подъездов, успели подобрать новые квартиры и готовятся к переезду. Другие – не захотели менять место жительства. Часть пострадавших до сих пор не определилась. Позиция, озвученная на личном приёме, однозначна: какое бы решение ни было принято, власти окажут жителям ту помощь, в которой они нуждаются.

Стоит добавить, что на этой неделе был определён порядок предоставления социальных выплат на приобретение квартир лицам, проживающим в 1-6 и 9-12 подъездах. С 27 марта организована работа по приёму всех необходимых документов.

ЖКХ

Обязанности нужно выполнять

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города напоминает, что уборку внутриквартальных территорий, парковок, проездов, тротуаров и объектов, предназначенных для эксплуатации многоквартирных домов, должны осуществлять организации по обслуживанию жилищного фонда.

Также в обязанность организаций по обслуживанию жилищного фонда входит обеспечение свободного проезда к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями и источникам пожарного водоснабжения. Стоит отметить, что снег, собираемый во дворах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях, но с обеспечением сохранности зелёных насаждений.

Реестр управляющих организаций и перечень адресов многоквартирных домов размещён на официальном сайте Магнитогорска в разделе «Управление ЖКХ».

Внимание!

Служба доставки газеты «Магнитогорский металл» теперь находится по адресу: пр. Ленина, 74 а (в здании Сбербанка, вход со стороны улицы Имени газеты «Правда»), 2 этаж, кабинет 229. Бесплатный телефон горячей линии службы доставки 8-800-350-26-85.

Диалог

Точки роста

Глава города встретился с коллективом Дорожного специализированного учреждения

Выходить на предприятия и в организации стало для градоначальника традицией. Это даёт возможность рассказать людям о том, что сделано в городе, какие планы на ближайшее время, выслушать, что интересует горожан, ответить на вопросы.

– Говорить о благоустройстве с вами, занимающимися уборкой, содержанием, ремонтом – дело неблагодарное, – признался Сергей Бердников. – Ежедневно работая над наведением порядка в городе, порой не замечаете, как меняется город. В таких случаях ещё говорят: глаз замыливается. А вот жители и гости Магнитки отмечают, что стало чище, удобней, комфортней. Это заметил временно исполняющий обязанности губернатора Алексей Текслер: на фоне других городов региона, даже областного центра, Магнитогорск выглядит очень достойно, ухоженно. И это несмотря на то, что приехал он весной, когда всё течёт и тает, особой чистотой не блещет, а субботников ещё не было. Значит, работаем не зря, с каждым годом на улицах и в скверах становится лучше.

Но благоустройство – лишь одна из составляющих комфортной жизни, отметил Сергей Бердников. У горожан должна быть хорошая работа с достойной заработной платой, в городе необходимо улучшать экологию, раз-

вивать общественное пространство. Это основные точки роста, которые должны сделать город интересным, чтобы из него не уезжала молодёжь.

– Меняются приоритеты. Если раньше наши родители жили для того, чтобы нам потом было хорошо, то теперь стремимся работать не на призрачное будущее, а на сегодняшний день, – уверен градоначальник. – Огромные финансовые вливания делает градообразующее предприятие для развития новых технологий, которые позволяют выводить из строя старое оборудование и улучшать экологическую обстановку. Уже летом горожане заметят это улучшение, когда вступит в строй новая агломерационная фабрика и «выключат» старую, четвёртую.

Рассказал Сергей Бердников работникам ДСУ и о новом большом проекте – парке «Притяжение», реализация которого намечена на ближайшие пять лет

В разговоре об озеленении напомнил, что в последние два года в городе высажено около десяти тысяч деревьев ценных пород, за которыми организован уход, а потому и высок процент приживаемости.

Не обошли стороной транспортные проблемы. Сергей Бердников напо-

нил, что приобретаются новые трамваи, что летом будет проложена новая линия на Зелёный Лог.

Огромное значение в благоустройстве отводится состоянию дорог. Ремонтируются основные магистрали, трамвайные переезды. В этом году планируется завершить ремонт внутриквартальных проездов. Продолжится развитие парковой инфраструктуры. Возле медицинских образовательных учреждений будут организованы стоянки.

– Выделяются немалые средства на дорожное строительство, – подтвердил глава города. – Но важно использовать их максимально эффективно. В прошлом году больше двухсот претензий выставлено подрядчикам за некачественно выполненные работы.

В помощь работникам ДСУ, занимающимся деревьями и кустарниками, в этом году приобретут машину для подстрижки живой изгороди и технику для удаления пней.

Собравшиеся в зале задали градоначальнику немало вопросов: о работе общественного транспорта, благоустройстве территории возле дома № 164 по проспекту К. Маркса, организации охраны в школах и детских садах, записи на приём в медицинские учреждения.

– Для того, чтобы везде было хорошо, нужно время: нельзя сделать всё сразу, за один год, – резюмировал Сергей Бердников. – Но Магнитогорск по многим направлениям идёт впереди других муниципалитетов. Возможность оценить положительные изменения есть у всех, и эту тенденцию будем продолжать. Только вперёд, развиваться, улучшаться, работать. И ни в коем случае не останавливаться на достигнутом.

Ольга Балабанова



Сергей Бердников

Ю. Андрей Серебряков

Кредиты

Главные причины отказа в ипотеке

Четверть от общего количества потенциальных ипотечных заёмщиков в России получают в банках отказы из-за плохих кредитных историй. Об этом говорится в материалах агентства «БЕСТ-Новострой».

«На незначительные просрочки по прежним кредитам – одна-три просрочки на два-три дня – банки ещё могут закрыть глаза. Однако просрочка сроком более 90 дней – практически приговор. А если подобное повторилось не один раз, об ипотеке в ближайшие годы можно забыть», – подчёркивают эксперты.

Вторая по распространённости при-

чина отказа – сильная закредитованность заявителя, или наличие ранее оформленных займов, кредитных карт, обслуживание которых не завершено. По этой причине «гасят» также четверть ипотечных заявок.

Ещё десять процентов обратившихся за ипотекой отказывают из-за негативной репутации компаний, в которых они трудоустроены. «Суть проблемы заключается в том, что когда для оформления кредита заёмщик предоставляет справку по форме банка, то по указанным там реквизитам банк довольно серьёзно проверяет компанию, в которой работает заёмщик. И если по какому-либо пункту компания вызывает у банка сомнения,

займщику будет отказано», – предупреждают эксперты.

Примерно семь процентов заявителей «разворачивают» из-за несоответствия заявок на ипотеку требованиям банков. Другая популярная причина отказа – проблемы со здоровьем или опасная профессия потенциального ипотечника: каскадёр, промышленный альпинист, шахтёр, водолаз, сотрудник охранного предприятия.

В феврале 2019-го были обнародованы данные, свидетельствующие о том, что мужчинам в России проще получить ипотечный кредит, чем женщинам. Кроме того, больше шансов в банках имеют люди, не состоящие в браке.