

ИССЛЕДОВАНИЕ

Главные слова десятилетия

Любопытное исследование провел кандидат филологических наук из Уфы Борис Орехов. Он вычислил важнейшие слова начала третьего тысячелетия.

— Это не самые часто употребляемые слова в русском языке вообще, — объяснил он суть своего исследования. — Это слова, которые закрепились в языке за последние десять лет и стали очень востребованы.

Для исследования ученый взял статьи крупнейших федеральных новостных сайтов. Кстати, Борис Орехов специально написал компьютерную программу, которая и собрала самые часто употребляемые слова. В итоге рейтинг главных слов десятилетия получился таким:

авиакомпания	айпад
айфон	блог
видео	кризис
мега	модернизация
нанотехнология	нацпроект

В принципе, такой рейтинг вполне ожидаем. Авиакомпания — потому что в последние годы случалось много авиакатастроф, много новостных поводов, связанных с этим, а еще потому, что покупку билетов, регистрацию на рейсы мы давно стали осуществлять через Интернет, набирая названия своих авиакомпаний. Айпад, айфон, блог, видео — тоже понятно, ведь все больше наша жизнь проваливается в виртуальную реальность, технический прогресс заставляет изучать все новинки рынка и все больше погружаться в информационные технологии. Кризис, наступивший в 2008 году, и который маячит сейчас, — тоже одна из обсуждаемых тем как в жизни, так и в интернет-пространстве. Мега, модернизация, нанотехнология, нацпроект — опять же слова, определяющие наш мегабыстро меняющийся мир в условиях полной модернизации и нацпроектов, связанных с нанотехнологиями. А ведь лет 20 назад половина слов нам просто была неизвестна.

ВОПРОС РЕБРОМ | Стоит ли на ходу менять то, что уже отработано

Пенсионная реформа отложена

ДМИТРИЙ СМИРНОВ

Российская экономика нуждается в деньгах, собранных в пенсионных фондах, но эти инвестиции ни в коем случае не должны быть рискованными. Таким был один из тезисов совещания у президента России, состоявшегося в среду утром. Но начал Владимир Путин не с социальной составляющей пенсионной реформы.

В ходе обсуждения стало очевидным, что принятие закона, развивающего накопительную систему пенсий, напрямую связано с новой пенсионной формулой. Она, к сожалению, пока не готова, как и некоторые другие нормативные акты. Возникает ряд вопросов: стоит ли прямо так, на ходу менять то, что уже отработано? В этой связи считаю возможным предложенный депутатами закон принять, но срок его действия отложить на 1 января 2014 года. Нынешняя пенсионная система предусматривает две части: накопительную и страховую. И с 2014 года гражданам будет дано право самостоятельно выбирать, в какую из них направлять свои деньги. Но и права тех, кто уже сделал свой выбор, не должны быть ущемлены.

— Для тех, кто добровольно принял решение о вхождении в пенсионные фонды, причем как в государственные, так и в частные, полагаю, будет правильным сохранить за ними такую возможность и после 1 января 2014 года, —

сказал президент. — Другими словами, те, кто хочет остаться в этой системе, могут остаться. Мы должны предоставить гражданам право выбора.

Вопрос о том, как и где использовать пенсионные деньги, стоит в России давно, но до сих пор решения ему нет.

— Я ожидаю от Министерства финансов и правительства предложений использования пенсионных накоплений, — констатировал Путин. — К концу года это будет почти два триллиона рублей. Нужна нормативная база, нужны законы, подзаконные акты, которые позволяли бы нам выпускать инфраструктурные облигации для использования этих средств в надежных, долгосрочных и прибыльных проектах. Мы давно об этом говорим, но, к сожалению, пока не отработали механизмы. Просил бы работу над ними завершить до конца текущего года. Ни у кого нет сомнений, что наиболее эффективное и надежное их применение — это как раз инфраструктура: дорожная, железнодорожная, авиационная и так далее. Но это уже дело правительства — вместе с экспертами посмотреть, куда и как целесообразно эти деньги направить. Однако особое внимание должно быть уделено контролю за пенсионными деньгами, которые, несомненно, станут лакомым куском для любых инвестиционных проектов.

— Нам нужно обратить внимание и на вопросы использования денег, которые поступают как в государственные, так и в частные фонды. К сожалению, нормативная база до сих пор не налажена и контроль — эффективный, действенный, прозрачный — пока не установлен. Если мы эту систему сохраняем на будущее, то государство должно быть уверено, а права граждан должны быть абсолютно гарантированы в том, что эти средства используются в соответствии с законом и никаких пирамид прошлого мы не создаем.

Принимавший участие в совещании министр финансов Антон Силуанов рассказал журналистам еще об одном поручении главы государства:

— В соответствии с поручением президента мы вместе с депутатами Госдумы сейчас будем готовить поправки по увеличению капитализации Россельхозбанка до 40 миллиардов рублей. Необходимо поддержать банк в нынешней ситуации, эти деньги пойдут на кредиты селянам и улучшат баланс Россельхозбанка ☺



ЗАКОН СУРОВ

Предателей Родины накажут строже

Шпионов и предателей станут судить по новым правилам. В среду вступили в силу поправки в Уголовный и Уголовно-процессуальный кодексы, расширяющие понятия шпионажа, госизмены и гостайны.

По старой версии закона под определение государственного изменника попадали граждане, непосредственно завербованные иностранными разведками. Поэтому иноземные спецслужбы научились обходить это положение, создавая международные организации и уже через них вербуя

граждан РФ. В новой редакции госизменником может стать сотрудник такой организации, если доказано, что та работает против безопасности страны.

Появилась в УК и новая статья «незаконное получение сведений, составляющих гостайну», по ней охотникам за гостайнами грозит до четырех лет тюрьмы. За использование всевозможных «жучков» и спецаппаратуры для извлечения госсекретов, а также за распространение закрытых сведений можно отправиться в места не столь отдаленные на срок до восьми лет.

ВЕХИ | Риелторская компания «Единство» перешагнула пятилетний рубеж

Честность, ответственность, порядок

На магнитогорском рынке недвижимости и ипотечного кредитования компания «Единство» появилась в докризисном 2007 году.

Несмотря на экономические катаклизмы последних лет, выбивавшие почву из-под многих, в том числе крупных и опытных участников рынка, молодая и перспективная фирма не только выстояла, но и заняла в своей сфере прочные лидерские позиции. Залогом эффективной работы компании руководитель «Единства» Павел Рыбушкин (на фото) считает порядочное и ответственное отношение к клиентам и партнерам.

— Честный бизнес подразумевает доверие между получателем услуги и тем, кто ее оказывает, — объясняет Павел Владимирович. — Деятельность «Единства» открыта и прозрачна. В отличие от недобросовестных риелторов, предлагающих низкую цену за свои услуги, а затем накручивающих

скрытые комиссии или забирающих разницу между объявленной и фактической стоимостью жилья, сотрудники «Единства» работают по фиксированным, реальным ценам на услуги и прилагают все усилия, чтобы клиент получил кредит или продал квартиру на максимально выгодных ему условиях.

Слаженная работа сотрудников компании и тщательный анализ рынка позволяют обеспечить клиентам реальную экономию средств за счет подбора оптимального варианта при покупке недвижимости и оформлении ипотечного кредита. При этом одним из приоритетных аспектов деятельности компании является безопасность сделок с недвижимостью, поэтому каждый покупаемый или продаваемый объект тщательно проверяется на предмет возможных рисков, а результаты предоставляют клиенту в виде отчета, подкрепленного необходимыми выписками и справками.

Обязательства риелторской компании перед клиентом фиксируются в договоре, в случае возникновения форс-мажора потребитель услуги остается защищенным. И даже если неприятность случится спустя несколько лет после покупки или продажи недвижимости, сотрудники компании никогда не оставят клиента в беде, всегда выслушают и помогут — при этом неважно, идет ли речь о сложностях с оплатой ипотечного кредита или семейных спорах о разделе жилья.

Профессиональный подход к делу и заинтересованность в положительном имидже компании позволяют выполнять задачи быстро, добросовестно и эффективно.

О надежности фирмы свидетельствует и постоянно расширяющийся круг клиентов и партнеров «Единства». В декабре 2011 года риелторская компания предложила работникам Группы компаний ОАО «ММК» и жителям города специальную про-

грамму «Металлург», разработанную при участии профсоюзного комитета ОАО «ММК». В рамках официального соглашения о сотрудничестве с профкомом металлургического комбината «Единство» предлагает клиентам специальные тарифы на услуги по операциям с недвижимостью и предоставляет особые условия по ипотечному и автокредитованию (от 14,5 процента — через банки партнеры*), потребительскому кредитованию (от 14 процентов) и юридическим услугам (бесплатные консультации, ведение дел). Каждая услуга включает в себя детальный анализ кредитоспособности заемщика, маркетинговый отчет и юридический отчет на каждый покупаемый или продаваемый объект: квартиру, участок, дом. Подробную информацию о программе «Металлург» сотрудники ММК и жители города могут получить в профкомах цехов, а также в офисе и на официальном сайте компании «Единство».



Риелторская компания «Единство»

Офис: пр. Карла Маркса, 171 (ост. «Б. Ручьева»)
Тел.: 34-49-49, 45-56-56, 8-912-805-56-57.

www.edinstvomag.ru

*Официальные партнеры программы «Металлург»: ВТБ 24, Сбербанк, Юни-кредитбанк, Уралсиб.