

ЖКХ

В долгах, как в шелках

О задолженности жителей города за жилищно-коммунальные услуги рассказал на аппаратном совещании начальник управления ЖКХ Константин Чешев.

По информации МП «ЕРКЦ» и ООО «МЭК», на первое октября долг жителей за оказанные коммунальные услуги составил один миллион 382 тысячи рублей.

Доля задолженности текущего месяца, по сути, это и не долг, – 8,6 процента, от месяца до трёх – 8,7, больше трёх месяцев, а это уже злостные неплатежники, – 82,7 процента, – говорит Константин Чешев. – Есть, правда, горожане, которые предпочитают вносить предоплату, но их мало – от двух до четырёх процентов.

Больше всего в структуре задолженности потребители должны за отопление и горячее водоснабжение – 54 процента, меньше всего – шесть процентов – за электроэнергию. И хотя многие стараются летом перекрыть долг, ситуацию это кардинально не меняет.

– Причины неплатежей условно можно разделить на финансовые, социальные и психологические, – отметил Константин Геннадьевич. – Платежи растут, а зарплаты нет. Плюс безработица, болезнь, закредитованность... Возникает задолженность и по вине коммунальщиков, когда есть нарекания к качеству предоставляемых услуг, существует двоевластие в микрорайоне или банальные конфликты с домоуправлением.

Как бороться с должниками? Есть старые, проверенные методы, появляются и новые: отключение от ресурса, выселение, если квартира по найму, обращение в суд, в том числе по упрощённой схеме, – так называемый судебный приказ, арест имущества должника. В городе используют такое направление работы, как начисление пени. Правда, делает это пока только трест «Теплофикация». Прочие меры – упрощённая процедура взыскания с привлечением организаций и предприятий, где трудится должник, и повышающие коэффициенты при отсутствии приборов учёта.

– Законные методы борьбы с неплательщиками должны применять и впредь и даже ужесточать, – резюмировал исполняющий полномочия главы города Сергей Бердников. – От поступлений на счета зависят стабильность работы коммунальных организаций и качество предоставляемых горожанам услуг.

Кошелёк

Палочка-выручалочка

Почти четыре тысячи южноуральцев обратились в сентябре за единовременной выплатой из средств материнского капитала.

По данным на начало октября текущего года, антикризисной мерой поддержки в виде единовременной выплаты из средств материнского капитала решили воспользоваться 23666 южноуральских «капиталистов». В сентябре Пенсионный фонд принял 3937 заявлений на общую сумму 93,7 миллиона рублей. На счета 16716 граждан перечислены средства на 402,9 миллиона рублей.

Получить единовременную выплату из средств материнского капитала на повседневные нужды могут все семьи, у которых возникло право на материнский капитал до 30 сентября 2016 года. Подать заявление на единовременную выплату могут все проживающие на территории России владельцы сертификата на материнский капитал вне зависимости от того, сколько времени прошло со дня рождения ребёнка, давшего право на получение сертификата. Заявление необходимо подать не позднее 30 ноября 2016 года. В нём указывают серию и номер сертификата на материнский капитал и реквизиты счёта, на который в двухмесячный срок единым платежом будут перечислены 25 тысяч рублей либо меньшая сумма.

ПФР обращает внимание: подать заявление о единовременной выплате из средств материнского капитала можно в электронном виде через сайт Пенсионного фонда России pfrf.ru. При подаче заявления в электронной форме личное посещение владельцем материнского семейного капитала клиентской службы фонда не требуется.

Криминал

Миллионы на колёсах

В Магнитогорске полицейские поймали банду угонщиков дорогостоящих иностранных автомобилей.

Как сообщили в областном полицейском главке, сотрудники уголовного розыска ГУ МВД региона совместно с коллегами из Магнитогорска задержали преступную группу, которая занималась угоном дорогих иномарок. В частности, их подозревают в краже Land Rover стоимостью 12 млн. рублей из гаража, расположенного в Ленинском районе. Задержаны ранее судимый 30-летний житель Магнитогорска и его 23-летний поделщик.

– Похищенная автомашина изъята на территории Республики Башкортостан, – сообщили в пресс-службе ГУ МВД Челябинской области. – По предварительной информации, подозреваемые планировали реализовать похищенный автомобиль, а денежные средства потратить на собственные нужды. Сотрудники полиции проводят проверку на причастность задержанных к совершению аналогичных преступлений на территории региона.

По данному факту возбуждено уголовное дело по ч. 4 ст. 158 УК РФ «Кража в особо крупном размере». Угонщикам может грозить до десяти лет лишения свободы.

Капремонт

От крыши до подвала

Руководство областного и городского представительства регионального оператора капитального ремонта оценило качество проведённых работ



Вадим Борисов, Андрей Емельянов и Алевтина Варик

Генеральный директор регионального оператора капитального ремонта Челябинской области Вадим Борисов в этом году в Магнитогорске не первый раз. Месяца полтора назад он вместе с активистами ОНФ осматривал проблемные дома, где жители недовольны тем, как сделан ремонт, где налицо негативные последствия работ.

На этот раз в поле зрения жилые здания, где подрядчикам за выполненную работу можно поставить положительную оценку. Первый адрес – улица Маяковского, 19: дом в левобережной части города, один из старейшин Магнитки, построен в 1951 году. Проблем достаточно: от внешнего облика до кровли и коммуникаций. В этом году здесь завершены работы, которые по плану начались в 2015 году, – ремонт фасада. Сумма потраченных средств – почти семь с половиной миллионов рублей.

– Ремонт включал не только окраску шести тысяч квадратных метров стены, но целый комплекс работ, – объяснил представитель подрядной организации. – Ремонтировали балконы, восстанавливали элементы архитектуры, заменили на пластиковые окна в подъездах.

Выкрашенное здание смотрелось бы гармоничней, если бы не бросающиеся в глаза полуразрушенные архитектурные элементы, некогда составляющие единый ансамбль с домом: тумбы, вазоны, окаймляющие ступени.

– Капитальный ремонт, который проводят на средства жильцов, касается только общего имущества, которое ограничивается стенами дома, – объяснил руководитель магнитогорского филиала регионального оператора Андрей Емельянов. – Все дополнительные пристройки, которые есть, в частности, у этого здания, – уже муниципальная собственность, которую должны ремонтировать из средств города.

Дом № 6 на площади Горького ещё старше – 1947 года постройки. Сегодня его внешний вид сочетается с соседними зданиями и бывшим кинотеатром имени Горького – в единой светло-зелёной цветовой гамме. Одновременно ремонт фасада выполнен и в примыкающем доме № 18 по улице Комсомольской, отчего внешний вид здания только выиграл.

– Живу здесь сорок лет, – расска-

зала старшая дома Алевтина Варик. – Капитальный ремонт проводили в восьмидесятом году, а фасад последний раз приволили в порядок в девяносто пятом, правда, выкрасили его тогда в жуткий цвет.

Два года подряд в доме идут работы: ремонтировали крышу и фасад. По согласованию с жильцами кровлю покрыли не шифером, как изначально планировалось, а оцинкованным профнастилом. Делегация регионального оператора отправилась на чердак, чтобы убедиться, что технология соблюдена, и в дальнейшем не будет неприятных сюрпризов. Тем временем Алевтина Ивановна показала, что ремонтники дополнительно привели в порядок входы в подвал: покрыли оцинкованным профнастилом, поставили решётки при входе и повесили замки, обезопасив подвалы от несанкционированного проникновения чужаков.

Ещё один адрес, который проинспектировали представители регионального оператора, – улица Чапаева, 4. В 2016 году выполнен капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и отопления без узлов управления, а также подвального помещения на сумму больше двух миллионов рублей. Заменены стояки в местах общего пользования.

– Предлагали жильцам одновременно заменить стояки в квартирах, – рассказала главный инженер ЖРЭУ-5 Ирина Макарова. – Только пятеро собственников согласились на замену водовода.

К системе отопления в квартире не допустил никто: жильцы не хотят портить ремонт, ведь у многих трубы закрыты кафелем или другим материалом.

Вскрыл капитальный ремонт коммуникаций и другие проблемы: насосы в бойлерных старые, давление плохое, несмотря на то, что в подвале циркуляцию отрегулировали.

Директор регионального фонда Вадим Борисов поделился опытом Челябинска, где бойлер стали устанавливать в каждом доме, и предложил обсудить эту практику с подрядными организациями.

В целом осмотренными объектами Вадим Борисов остался доволен. Отметил также, что магнитогорцы более активно оплачивают счета за капитальный ремонт, чем в прошлом году. Для этого в городе сделано немало, в том



© Евгений Рухмалёв

56,93 %

Взносы на капремонт по Магнитогорску

43,07 %

411 миллионов рублей – задолженность

числе по удобству оплаты. Стоит отметить: в домах, где капремонт уже идёт и жильцы довольны, собираемость увеличивается, хотя долг всё-таки не маленький.

Поступления средств на счета регионального оператора позволили увеличить объёмы работ.

– Первоначально на дома Магнитогорска планировалось двести миллионов рублей, – напомнил Вадим Борисович. – Потом сумма была увеличена ещё на сто миллионов. Это позволит заменить в жилом фонде пятьдесят семь лифтов. Проектно-сметная документация готова, на днях состоялся конкурс на проведение строительно-монтажных работ.

Всего в долгосрочную программу капитального ремонта в Магнитогорске вошли 2392 многоквартирных дома

При актуализации программы сорок домов были исключены, так как признаны аварийными и подлежащими сносу.

На 2016 год запланировано к выполнению 376 видов работ в 134 домах. Так как в двух домах приборы учёта установлены ранее, они были исключены из краткосрочного плана. По всем работам проекты выполнены, заключены договоры с подрядными организациями. Контроль за производством работ выполняют МП «Магнитогорскинвестстрой» и ООО «СК-Урал». На седьмое октября 86 видов работ на 80 миллионов 973 тысячи рублей выполнено и сдано, готово к приёмке 126 видов работ на 91,6 миллиона рублей.

Собираемость взносов на капитальный ремонт по Магнитогорску – 56,93 процента: из начисленных 954 миллионов рублей задолженность составляет почти 411 миллионов.

На 2017 год согласно реестру уведомлений, направленных собственникам Магнитогорска, запланировано 1442 вида работ в 291 многоквартирном доме на сумму 820 миллионов 852 тысячи рублей. Конкурс на проектно-сметную документацию состоялся.

Ольга Балабанова
ответит на ваши вопросы
на сайте magmetall.ru

