

На те же грабли

Несовершенство законодательства мешает навести порядок в гаражных товариществах

26 АПРЕЛЯ прошлого года в **потребительском гаражно-строительном кооперативе «Спутник»,** стоянка **15,** по инициативе группы членов ГСК состоялось отчетно-выборное собрание.

Судя по приложению к протоколу собрания, подписанному 86 членами ГСК, общее собрание прошло по-деловому, с соблюдением всех протокольных требований. Правда, с некоторыми неожиданностями. Собрание проигнорировали председатель, правление полным списком и председатель ревизионной комиссии.

Участники собрания восприняли это как попытку сорвать обсуждение актуальных для ГСК вопросов и принятия решений. Обсудив работу председателя и правления, бездействие ревизионной комиссии, собрание единогласно выставило твердый «неуд», выразило все недоверие и вынесло решение о прекращении их полномочий. А в отношении «смещенного» председателя

Ивана Демкина принято решение подготовить судебные иски по материальному ущербу, причиненному им кооперативу. Общее собрание избрало новый состав правления и его председателя Юрия Черпанова, который и написал в «Магнитогорский металл» о «бушующих страстях» в гаражном кооперативе «Спутник».

Претензий, по крайней мере у инициативной группы, к Ивану Демкину немало. Они считают, что далеко «не просто так» некоторые автолюбители ополчились против председателя, занимающего этот пост с 2002 года. За председателем стали замечать некоторые «странности». В частности, при выделении мест под строительство новых гаражей или при продаже совместного имущества ГСК «без спроса», то есть, без решения общего собрания. Один проданный председателем за четверть цены автосервис чего стоит! Это, кстати, подтверждено в июне авторитетной организацией – ООО «Независимая оценка», определившей рыночную стоимость авто-

сервиса, проданного Иваном Демкиным одному из своих соратников за 350 тысяч рублей, в миллион 500 тысяч рублей на момент продажи.

«Смещенный» председатель отказался сдать дела, утверждая, что проведенное собрание нелегитимно, а на заседании правления его полномочия продлены. И отказался освободить кабинет для вновь избранного председателя, передать печать, документацию и ключи от сейфа. И подал иск к ГСК «Спутник» в суд о признании решения общего собрания от 26 апреля прошлого года нелегитимным.

В этой истории есть один немаловажный момент, касающийся, впрочем, и десятков других добровольных объединений – «гаражников», садоводов, членов товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов. Это когда руководители «товариществ-кооперативов», цепляясь всеми правдами-неправдами за свое даже не кресло, а скромную руководительскую табуретку, видимо, позво-

ляющую получать солидные дивиденды, искусно манипулируют легитимностью волеизъявления людей, попросту говоря, кворумом на собраниях, особенно отчетно-выборных. Общих «правил игры» законодатель не прописал. Во внутренних уставах – сплошная вольница с порогом явки. Но попопробуй собери под одной крышей половину пайщиков плюс один голос, когда их без малого пять с половиной тысяч!

Суд первой инстанции удовлетворил иск Ивана Демкина о признании решений общего собрания от 26 апреля 2008 года недействительными. Выяснилось, что на собрании не было положенного по уставу кворума – двух третей от избранных делегатов – 30 человек от каждой тысячи, то есть, не менее 110 делегатов.

На это решение «инициативщики» подали жалобу в областной суд. Но пока суд да дело, Иван Демкин, пользуясь административным ресурсом, провел «свое» собрание о признании действующим(!) прежнего правления во главе с собственной персоной до отчетно-выборного собрания, назначенного на конец января 2009 года. И тут же направил клеузу на новое правление и избранного председателя.

Не заставил себя ждать и демарш «инициативной группы»: 24 января они организовали «отчетно-выборное общее собрание». Собрание было довольно бурным, перед началом даже пришлось вызывать милицейский патруль. Только организаторы собрания наступили все

на те же грабли: кворума не было, зарегистрировался всего лишь 41 человек. Но, тем не менее, неправомерное собрание проголосовало за изменения в уставе, в том числе и за отмену порога явки. И нового председателя – Максима Стенникова – выбрали восемнадцатью голосами.

«Парад» судебных исков продолжился – с той и другой сторон. 4 июня решением Орджоникидзевского районного суда по иску Максима Стенникова к Ивану Демкину собрание «инициативщиков» 24 января было признано недействительным, а собрание, состоявшееся 4 апреля, – действительным. Но не успело это решение вступить в законную силу, группа сторонников Максима Стенникова обратилась с иском в Правобережный районный суд о признании решения общего собрания от 4 апреля недействительным – за два месяца до этого они в этом же суде выиграли иск о признании факта прекращения полномочий председателя Ивана Демкина и его правления за период с 2004 по 2008 год. И одновременно в этот же суд поступил иск о признании недействительной сделки, совершенной в 2007 году Иваном Демкиным по продаже имущества ГСК – автосервиса – по явно заниженной цене.

Полагаю, что при любых судебных решениях дрязги в ПГСК «Спутник» стоянка 15 не прекратятся. Податоровские в конфликте группировки представляют значительное меньшинство членов ГСК, другим споры за власть просто неинтересны. ©

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ

Кто заказывает музыку?

Чиновникам проблемы жильцов «до лампочки»

В «МАГНИТОГОРСКОМ МЕТАЛЛЕ» в прошлом ноябре под заголовком «Покой им только снится» была опубликована корреспонденция по письму группы жителей дома № 26/3 по улице Московской.

Суть конфликта в следующем. Еще с советских времен в четырехэтажном блочном жилом доме на первом этаже была обычная «тихая» столовая. Но несколько лет назад это предприятие, принадлежащее МП «Горторг», было реконструировано почти по европейским стандартам в кафе с тремя банкетными залами. И спокойная жизнь жильцов дома закончилась: дважды, а то и трижды в неделю здесь стали проводить шумные свадьбы, банкеты, юбилеи, по окончании которых под окнами часто устраивали фейерверки. В процессе подготовки материала корреспондента и жителей дома заверили, что под свадебными и подобными им мероприятиями уже «подведена черта», и даже показали эту «черту» в натуральном виде в книге заявок, сделанную самим директором Горторга товарищем Ерушевым. И вообще, сказала заведующая столовой «На Московской» Галина Кутляева, коллективу объявили, что столовая закрывается и уже выставлена на продажу. Словом, спите спокойно, дорогие товарищи.

После публикации материала, сообщают жильцы этого дома, громкие застолья прекратились. Но ненадолго. С нового 2009 года все вернулось на круги своя.

Как водится, возмущенные жильцы пошли по инстанциям, начали беспокоить чиновников письмами с требованием прекратить проведение праздничных мероприятий. Только к главе города Евгению Карпову ходили на прием трижды. Но вскоре поняли, что градоначальнику их проблемы, как говорится, «до лампочки»: сидит, вроде бы слушает жалобщиков с отсутствующим взглядом, даже голову от бумажки не поднимает. Такие же и ответы на их письма – по сути, ни о чем. Написали районному прокурору. Вместо прокурорской проверки получили прокурорскую отписку: дескать, с 13 июля в столовой свадебные мероприятия не проводят. Проводят, да еще как! Среди недели, 27 августа, автор этих строк застал группу работников столовой в одном из банкетных залов. Встретили приветливо, но дружно рассмеялись, когда я в шутку сказал, что хочу заказать на ближайшую субботу свадьбу: мол, у нас до октября все расписано.

Заведующая столовой Галина Кутляева заявила, что теперь праздничные мероприятия проводят и будут проводить на законных основаниях, так как специалисты центра гигиены и эпидемиологии производили замеры шума у жильцов во время работы столовой, и его уровень оказался допустимым. Да и проблемы как таковой нет, это все баламутит одна из пенсионерок – Софья Миняева, другим свадьбы не мешают.

Да, замеры проводили. Было это 10 июля в 16 часов, когда свадьба еще не началась, не было гостей, тамады с микрофоном, плясок и топота. Проведение замеров заказывал, как сообщили редакции жильцы дома, директор МП «Горторг» Анатолий Ерушев. И добавили со значением, что, видимо, были заказаны и определенные результаты замеров.

В этом нет ничего удивительного. Ведь издревле известно, что тот, кто платит, тот заказывает и музыку. В том числе и время проведения замеров. «Музыка» для замеров включалась столовая, с одной колонкой. Даже Галина Кутляева подтвердила, что маломощный проигрыватель в принципе не может тревожить жителей дома, да его и включать на полную мощность нельзя – аппаратуру сразу же выбивает защита. А на праздничные мероприятия, свадьбы, как известно, заказчики привозят свою мощную аппаратуру. К тому же, замеры делали только в одной квартире, где проживает «главная заявительница» Софья Миняева: мол, таков порядок – проверяем шуму у того, кто написал заявление. Кстати, на многих письмах-заявлениях «в инстанции» стоит подпись только Софии Ивановны, но эти тревожные сигналы – от имени многих жителей дома. Кстати, она отказалась заверить своей подписью «факт проведения замеров», лаборант получила заветную подпись у человека, который к



замерам никакого отношения не имел, и... убежала от заявительницы «по-аглински», через черный ход, не сообщив о результатах замеров. Зато работники столовой тут же радостно объявили, что «с замерами все нормально». Пришло жителям дома обращаться с очередным письмом в центр гигиены и эпидемиологии, к главному санитарному врачу Юрию Сычеву, в котором сообщили, что проведенные таким образом замеры шумов не могут считаться достоверными, их нужно проводить в более позднее время, когда «мероприятие» в разгаре, причем не ставя заранее в известность работников столовой.

– Да понимаю я, – чуть не плача говорит Галина Кутляева, – что нарушается покой жителей дома. Мне тоже эти свадьбы поперек горла, сама присутствую на них до последнего посетителя, стараюсь уследить за громкостью музыки. И фейерверки запретили. (Галина Андреевна показывает несколько договоров на обслуживание с подписями заказчиков, что они

ознакомлены о запрещении салютов). Да разве урезонишь подгулявшую публику!

– Мы по два раза в неделю всем домом присутствуем на свадьбах, – говорит Наталья Андриянова со второго этажа. – Благодаря зычному голосу тамады, усиленному микрофоном, знаем, как зовут жениха и невесту, их родителей, принимаем заочное участие во всей многочасовой программе. Телевизор чтобы нормально посмотреть, приходится включать на полную громкость, иначе за свадьбой ничего не услышишь. И салюты бабахают постоянно. А то, что жалуются только Софья Ивановна, – вранье.

– Как начинают топтать под музыку да бабахать под окнами, – говорит Владимир Григорьевич, инвалид второй группы, – хоть из дому беги. Детей не уложишь спать – бесполезно. Особенно летом, когда окна открыты настежь. Достается всем трем подъездам, особенно тем, кто проживает на вто-

ром и третьем этажах. А после 23 часов гости еще чуть ли не час расхаживают – с матом и без мата, обмениваясь впечатлениями.

– Когда моему ребенку было всего пять месяцев, – говорит Татьяна Мороз, – я приходила на прием к мэру Карпову. Там был и Ерушев. Карпов сказал Ерушеву, чтобы прекратили шуметь или как-то по-другому решили вопрос. Ерушев предлагал и ламинатом пол застелить, как будто от этого шума будет меньше. И даже деньги – вроде бы как за причиняемые неудобства, а фактически за молчание. А зачем мне деньги? Мне и ребенку, которому уже два года, нужен покой, в девять ему нужно спать, а какой тут сон? Летом приходилось буквально бежать из дому, гулять с ребенком допоздна. А настанет осень, зима – холодно. Начала было писать Карпову, да бросила, поняла, что бесполезно.

– Да и самим уже неловко писать главе города, – дополняет Софья Миняева. – Ведь на все наши письма мы получали только отписки. Видимо, ему не под силу решить наш вопрос, другие дела заедает. Поэтому мы намерены обратиться к губернатору области, может, его поручение Евгений Вениаминович выполнит. Отправим в Челябинск все наши письма с подписями, приложим отписки. Дальше терпеть эту двухлетнюю волокиту невозможно. Мы, старики, еще хотим более-менее сносно пожить без этих регулярных кошмаров, а детей и внуков вырастить со здоровой психикой.

Доведенные до отчаяния бездействием властей, жильцы дома № 26/3 по улице Московской составили довольно трогательное обращение к участникам свадебных церемоний, которое вывешивают у входа в столовую. Приветственные слова по поводу рождения новой семьи, пожелания счастья и радости молодоженам заканчиваются просьбой по возможности в 21 час «...убавить громкость музыкальных центров, избегать танцев с общим топотом под барабанный бой, не запускать фейерверки».

Глас вопиющего в пустыне ©

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ

КОллаж – ОЛЬГА ГАВРИЛОВА

ПРИГЛАШЕНИЕ

«Курултай» открывает двери

НЕДАВНО в Магнитогорске в доме № 19 «А» по улице Жемчужной в Молжве открылась магнитогорская городская общественная организация «Курултай» – собрание башкир.

Председатель исполкома – Альфия Асеева, инициативная и влюбленная в свое дело. Сейчас по средам с 12 до 14 здесь клуб знакомств – приходите и встречайтесь с интересными собеседниками. Всех талантливых людей, умеющих петь, танцевать, играть на гармонии, любящих выступать на сцене, приглашаем в новый башкирский музыкальный коллектив. Поэтесса Файза Мигасумова собирает башкирских поэтов – запись с 12 до 17 часов. А с 14 до 16 часов – юридическая консультация.

Наша область – единственная, где есть два представительства Республики Башкортостан: в Челябинске и Магнитогорске. И это не случайно. Республика Башкортостан и Челябинская область всегда были близкими соседями. И дело не только в общих границах. Челябинская область является основным торговым партнером Башкортостана в Уральском федеральном округе. Башкирия внесла большой вклад в строительство и развитие легендарной Магнитки. Именно с тех далеких времен у нас установились добрососедские отношения, не случайно первостроителями Магнитогорска наряду с русскими были башкиры. Мы приехали идти рука об руку, вместе преодолевать трудности и добиваться успехов.

В Челябинской области в братской семье из более чем 130 народов и национальностей живет и трудится многочисленная башкирская диаспора, действует Дом дружбы народов, издают национальные газеты, выходят теле- и радиопередачи. Неотъемлемой частью культурной жизни стали национальные праздники, фестивали, дни культуры. Например, Сабантуй – праздник плуга – полюбился многим магнитогорцам.

Впереди у нас реализация множества идей, и каждый найдет себе что-то интересное и полезное. Приходите в «Курултай» – будем вместе!

ГУЛЬСИНА УМЕБАЕВА

ИТОГИ

Горим и тоном

ПОЖАЛУЙ, никогда комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности не собиралась таким расширенным составом – с участием начальника главного управления МЧС России по Челябинской области Олега Климова.

И не удивительно: Магнитогорск на фоне средних областных показателей по количеству утонувших и возгораниям «отличился» не в лучшую сторону.

– С начала года на воде погубило 14 человек, один из них, рыбак, еще до начала сезона, – доложил на заседании комиссии начальник управления гражданской защиты населения администрации города Олег Жестовский.

Минувший сезон дал увеличение случаев гибели на воде. И хотя с 2006 года в Урале не утонул ни один ребенок до 16 лет, статистика все равно не радует. Все погибшие купались в запрещенных местах, где установлены информационные знаки и аншлаги. Это либо водоемы близ садовых товариществ, либо косы, либо промышленная зона. Большинство утонувших были в состоянии опьянения.

Что только ни делали ответственные службы: вывешивали предупреждения, проводили беседы с садоводами, работали со школьниками в летних лагерях, информировали через мультимедийные экраны на улицах, разместили памятки в транспорте, где возможно – поставили ограждения, регулярно проводили рейды по «опасным» местам... Три пляжа, в конце концов, оборудовали – и нет ни одного погибшего в этом году. Теперь остается ждать зимы. Дано поручение – в двухнедельный срок подготовить план мероприятий, которые будут реально работать на безопасность нахождения людей у воды.

С пожарами тоже ситуация не из лучших. За год их случилось 356, 21 человек погиб, 28 – травмировано. Причины, как обычно, банальные: неосторожное обращение с огнем, да еще в пьяном виде. Самая плохая статистика в Орджоникидзевском районе – 164 пожара, 12 погибших и 12 травмированных. Нередко жертвами становятся пожилые люди, живущие одиноко. По 16 погибших и травмированных – в жилом секторе города, восемь погибших и один с травмой – в садах «Строитель-1», «Дружба», «Зеленая долина», «Горняк». На комбинате, где производство связано с возгорающимися смесями и материалами, напротив, отмечается снижение количества пожаров на 50 процентов.

Говорилось и о необходимости создания пожарной части в районе озера Банное. Договоренности с руководителями соответствующих служб Республики Башкортостан есть, осталось определить затраты, источники финансирования, обговорить все на курортном совете.

– Сегодня сформирована нормативная база, принят технический регламент обеспечения пожарной безопасности, – подвел черту генерал Климов. – Есть федеральная целевая программа по снижению количества возгораний и пострадавших. И Магнитогорск в эти рамки вписывается плохо. Должны быть консолидированы силы всех служб. Только постоянная разъяснительная работа может дать положительный результат. Нужно уйти от формального подхода к решению проблем и переломить ситуацию.

Наибольшее количество пожаров – 164 – произошло в Орджоникидзевском районе