

«Антикризисная» ипотека

Процентная ставка в Магнитогорске ниже, чем в Челябинске

ЗАЕМ на приобретение квартиры предлагают сервисное ипотечное агентство Магнитогорска и банки, выдающие кредиты по стандартам АИЖК.

Обвал ипотечных ставок по всей России произошел после того, как федеральное агентство по ипотечному и жилищному кредитованию (АИЖК) снизило базовую процентную ставку рефинансирования закладных. Это уже третье «антикризисное» снижение процентов, реально способствующее оживлению рынка ипотечного кредитования в Магнитогорске.

Вслед за АИЖК ипотечную ставку снизили агенты в регионах и городах. Однако сделали это по-разному: например, Южно-Уральская корпорация жилищного строительства и ипотеки (ЮУ КЖСИ) предлагает суду на условиях от 10,05 до 12,01 процента годовых, а Магнитогорское агентство ипотечного кредитования (СИАМ) – от 10 до 11,75 процентов годовых. То есть брать ипотеку в Магнитогорске выгоднее, чем в Челябинске.

– Антикризисные механизмы, запущенные Банком России и подхваченные в регионах, открывают перед заемщиком хорошие перспективы, – считает руководитель сервисного ипотечного агентства Магнитогорска Константин Матрочков. – Наше агентство и банки, работающие по стандартам АИЖК в Магнитогорске, уже ощутили приток магнитогорцев, желающих оформить ипотеку. Сейчас самое время: процентные ставки снижены до значений намного ниже докризисных, а цены на недвижимость сравнимы с ценами 2006 года.

На федеральные ипотечные программы отреагировали застройщики Магнитогорска: недорогую ипотеку по федеральным стандартам на готовое жилье предлагают компании «Монолитстрой», НТМ, «Высотник», через программы АИЖК займы на приобретение недвижимости дает кооператив «Дом-Инвест». Работники ОАО «ММК» ипотеку по сниженным ставкам могут взять в КПКГ «Ключ-Капитал» на квартиры в домах 142а микрорайона. Взять ипотечный кредит на выгодных условиях можно и в банках, работающих по стандартам АИЖК. В Челябинской области таких банков двенадцать. В Магнитогорске в этот процесс пока вступили единицы, среди которых такие кредитные организации, как Челябинскбанк и «Мой банк – Ипотека». Кстати, жилищные кредиты из всех видов банковских займов – самые обеспеченные. Из 70 тысяч выданных на территории области ипотечных кредитов просроченных – всего полтора процента.

По мнению кредиторов, оптимальнее всего для бюджета семьи является ипотечный заем, выплату по которому составляют не более пяти-десяти процентов совокупного дохода семьи. Кредиторы обещают: в ближайшем будущем вместе со стабилизацией цен на жилье будет снижаться и первоначальный взнос.

Напомним, что Федеральное агентство по ипотечному и жилищному кредитованию и его агенты в городах работают с жилищными сертификатами, которые государство выдает молодым семьям, бюджетникам, госслужащим, военнослужащим, а также сертификатами на материнский капитал. Их принимают как дополнительную сумму к первоначальному взносу для получения ипотечного кредита.

АННА СМЕРНОВА

КОНСУЛЬТАЦИЯ

Для малого бизнеса

ОБЪЕДИНЕНИЕ защиты прав потребителей Магнитогорска и компания «Гарант-Магнитогорск» при поддержке местного отделения партии «Единая Россия» в рамках программы «Право и законодательство» провели семинар для руководителей и бухгалтеров малых предприятий.

На нем о наиболее важных изменениях налогового законодательства в нынешнем году сообщила член палаты налоговых консультантов, аудитор Галина Ситько.

В России начинается контролируемое составление планов проверок предпринимателей на будущий год. С 1 января вступают в силу положения федерального закона «О защите прав юрист и ИП при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля», касающиеся формирования Генеральной прокуратурой РФ ежегодного сводного плана проведения плановых проверок. До 1 ноября органы контроля обязаны направить проекты своих ежегодных планов в органы прокуратуры, передает пресс-служба Генпрокуратуры. В план будут включены проверочные мероприятия после их оценки на предмет соответствия действующему законодательству. Мероприятия по контролю, не соответствующие требованиям закона, исключаются. В этой связи до 1 ноября органам контроля предложено представить в органы прокуратуры проекты планов проведения плановых проверок субъектов предпринимательства на 2010 год для формирования ежегодного сводного плана и размещения его на сайте Генеральной прокуратуры РФ.

Действовать по упрощенному налогообложению теперь можно без обращения в налоговые органы. Подавать заявление о переходе на «упрощенку» компания обязана, если переходит на нее с общего режима или при создании. Если же она уже работает на этом спецрежиме и дополнительно открывает новый вид деятельности или вообще планирует работать в другой сфере, то снова представлять заявление о переходе на «упрощенку» не требуется.

ПРОЕКТ

Народ будет знать

В МАГНИТОГОРСКЕ состоялась презентация проекта «Народ должен знать!» магнитогорской городской общественной организации «Свой взгляд». В ней приняли участие контрольно-надзорные органы, врачи, руководители центров стандартизации и сертификации, депутаты, чиновники, лидеры общественных организаций, представители ТОСов, журналисты, которые обсуждали проблемы качества предлагаемых на рынке города товаров и услуг.

– Мы продолжаем работу, начатую еще в 2004 году по инициативе городской общественной организации «Информационно-правовой центр», – сообщила президент общественной организации «Свой взгляд» Елизавета Сокол. – Тогда мы постоянно информировали горожан о качестве продукции и услуг на потребительском рынке нашего города, организовывали встречи жителей с руководителями управления торговли городской администрации, специалистами контрольно-надзорных органов, экспертами в области определения качества товаров и услуг. Мы участвовали в рейдах по жалобам потребителей, присутствовали при проведении тендерных конкурсов, встречались с предпринимателями, продавцами, владельцами рынков, поставщиками.

Сегодня решено это дело возобновить. Кроме общественной организации «Свой взгляд», в нем примут участие Магнитогорский центр стандартизации, метрологии и сертификации и инженерно-технический центр «Сертификация». Участники проекта намерены системно информировать горожан о качестве продукции и услуг на потребительском рынке города и действиях власти, гарантирующих потребителям качество продукции и услуг в соответствии с нормативными требованиями Российской Федерации.

Заместитель руководителя территориального отделения федеральной службы Роспотребнадзора Лариса Булахова сообщила о заболеваниях, основной причиной которых является неправильное питание.

– Суточный рацион питания населения состоит преимущественно из жиров и углеводов, пища бедна витаминами, а в итоге наблюдается возрастание ожирения на 2,7 процента, – отметила она. – Анализ качества продуктов показал, что несоответствие санитарного показателя в них превышает 5,2 процента, бактериологического – 5,5 процента. Проблема качества продуктов питания, поступающих на прилавки Магнитогорска, стоит очень остро.

Заместитель начальника областного государственного учреждения «Магнитогорская ветеринарная станция» Владимир Цинковский сообщил, что некачественное мясо в город поступает в основном из-за рубежа. Директор инженерно-технического центра «Сертификация» Рафига Шафигулина предложила ввести уголовную ответственность за производство некачественной продукции. По ее словам, в городе сегодня практически невозможно найти ту же «докторскую» колбасу, сделанную по ГОСТу: в ней повсеместно содержится добавки Е-621, служащие для улучшения вкусовых качеств продукта и повышения аппетита.

На презентации председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов Александр Морозов поддержал проект «Народ должен знать!», подчеркнул, что необходимо делить бизнес на «честный» и «нечестный» и что открытая информационная политика будет способствовать повышению уровня продовольственной безопасности в городе и реализации прав потребителей. Председатель городского Собрания напомнил, что предприниматель обязан принимать на работу квалифицированный персонал, и высказался за введение входного контроля поступающей в Магнитогорск продукции.

ОЛЬГА МАРКОВА

ИССЛЕДОВАНИЕ

Картошку «расшифровали»

УЧЕННЫЕ расшифровали геном картофеля. И теперь при помощи новых знаний надеются улучшить его пищевые качества, а также сделать его менее требовательным в плане производства.

В процессе расшифровки картофельного генома принимали участие 39 ученых из 14 стран. Полная последовательность генов картофеля состоит из примерно 840 млн. генных пар. Для сравнения: у людей их в пять раз больше. Проект по расшифровке генома обошелся в 5,4 млн. долларов. Сегодня исследователи заняты изучением конкретных генов, отвечающих за развитие клубней картофеля.

Согласно официальной статистике, в прошлом году во всем мире было съедено 309 млн. тонн картофеля. Крупнейшим потребителем картофеля в валовом исчислении является Китай – 47,5 млн. тонн.

Доживем до прибавки

Средний размер пенсии в будущем году составит восемь тысяч рублей

В МАГНИТОГОРСКОМ отделении пенсионного фонда состоялась «прямая линия» с заместителем управляющего отделением ПФР по Челябинской области Леонидом Устелемовым об изменениях в пенсионном законодательстве с 1 января 2010 года.

Как сообщил он журналистам, пенсионеры научат получать пенсию, рассчитанную по-новому. Вводится механизм валоризации – переоценки денежной стоимости пенсионных прав граждан, вышедших на пенсию до начала пенсионной реформы в 2002 году. С 1 января их расчетный пенсионный капитал будет увеличен на десять процентов, плюс один процент за каждый год «советского» стажа до 1991 года. А теперь подробнее об этом и других изменениях в пенсионном законодательстве.

«Советский» стаж

Во время «прямой линии» Леонид Савельевич изложил основные положения федерального закона 213-ФЗ, касающиеся изменений в пенсионном обеспечении. С нового года пенсионный капитал граждан, заработанный до 2002 года, будет увеличен на десять процентов.

Пенсионеры, кто имеет трудовой стаж до 1 января 1991 года, получат дополнительное увеличение пенсии на один процент за каждый полностью отработанный год до этого периода. Например, мужчина получает трудовую пенсию по старости и имеет сорок лет стажа до 1 января 1991 года и еще пять лет до 1 января 2001 года. Его расчетный пенсионный капитал увеличится на 50 процентов. Из них десять процентов – за общий трудовой стаж до 2002 года и сорок процентов – за трудовые дни до 1991 года.

Леонид Устелемов отметил, что сейчас идет выборка пенсионных дел тех, кто имеет неучтенный трудовой стаж свыше 40 лет. Почти 880 тысяч жителей области с 1 января начнут получать пенсию в повышенном размере за счет одномоментного увеличения пенсионного капитала. Прибавка к пенсии в результате валоризации может достигнуть 1,5 тысячи рублей. Процедура валоризации будет распространяться не только на нынешних пенсионеров, но и тех работающих россиян, кто еще не достиг пенсионного возраста, но имеет стаж до 2002 года. Переоценка пенсионного расчетного капитала пройдет автоматически, никаких дополнительных заявлений пенсионерам подавать не нужно.

Объединение страховой и базовой частей

С 1 января будет запущен еще один важный механизм пенсионной реформы. Сегодня базовая часть пенсии одна для всех пенсионеров и финансируется из бюджета РФ, так что любое ее повышение автоматически означает увеличение бюджетных расходов государства. В новом году объединят страховую и базовую части пенсии, их финансирование будет происходить за



счет страховых взносов работодателя в бюджет Пенсионного фонда.

Чтобы увеличить пенсии и вместе с тем не разбалансировать пенсионную систему, решено перейти на страховые взносы с 2010 года, отменив единый социальный налог. Вместо него работодатели будут уплачивать страховой взнос в размере 26 процентов от фонда оплаты труда, который распределится между внебюджетными социальными фондами: 20 процентов – в ПФР, остальные – фонду обязательного медицинского страхования и фонду социального страхования. С 2011 года страховой взнос планируется увеличить до 34 процентов, из них 26 процентов – в пенсионную систему. Администрирование страховых взносов на обязательное пенсионное

и медицинское страхование поручено Пенсионному фонду России.

Социальная доплата

По словам Леонида Устелемова, валоризация снизит количество пенсионеров, доход которых ниже прожиточного минимума. Однако для тех граждан, пенсия которых все равно будет низкой, с нового года вводятся социальные доплаты до регионального прожиточного минимума. Таким образом, со следующего года размер минимальной пенсии сравняется с прожиточным минимумом.

Социальные доплаты будут выплачивать неработающим гражданам пенсионного возраста. При расчете их дохода будут учитывать пенсию, ежемесячные денежные выплаты, другие выплаты за счет федерального бюджета и мер со-

циальной поддержки в денежном эквиваленте, которые пенсионер получает из регионального бюджета. Например, в доход ветерана труда Челябинской области будут включены, помимо пенсии, получаемые им компенсации за телефон, радио, транспорт, а также денежный эквивалент натуральной льготы за ЖКХ.

Сегодня величина прожиточного минимума пенсионера составляет 3591 рубль, в среднем по России – 4044 рубль. Размер прожиточного минимума ежеквартально устанавливается постановлением губернатора. Планируется, что в 2010 году прожиточный минимум в Челябинской области будет равен 4100 рублей, по России – 4780 рублей. Его размер устанавливается на год. Доставка социальных доплат будет проходить вместе с пенсией.

Пенсионерам, претендующим на получение социальных доплат, придет специальное извещение о размере будущей доплаты. Если человек согласен с указанной суммой, ему автоматически ее начислят. В случае несогласия пенсионеру нужно обратиться в пенсионный фонд и уточнить все вопросы. С первого января 2010 года ни один пенсионер нашей области не будет получать пенсию ниже прожиточного минимума, заверил Леонид Устелемов.

Пенсия инвалидов

В новом году пенсия инвалидам будет зависеть от группы инвалидности, а не от степени ограничения трудоспособности, как сейчас. По словам заместителя управляющего отделением ПФР по Челябинской области, это позволит увеличить размер пенсий, а также значить выплаты инвалидам, не имеющим степень ограничения способности к трудовой деятельности.

На отдых – с «опозданием»

В перспективе государство намерено поощрять более поздний выход работников на пенсию без директивного увеличения пенсионного возраста. За точку отсчета берется трудовой стаж: тридцать лет – для мужчин, 25 – для женщин. За каждый год «переработки» сверх этого стажа размер пенсионного капитала будет увеличен сразу на шесть процентов. Но этот механизм будет запущен только в 2015 году. Обратный эффект данной системы таков: тот, кто выйдет на пенсию по возрасту, не имея за плечами 30-летнего стажа, «потеряет» за каждый год недоработки три процента пенсионного капитала.

В завершение «прямой линии» Леонид Устелемов сообщил: благодаря изменениям средней размер пенсии в Челябинской области в будущем году составит восемь тысяч рублей. Сегодня пенсионер в среднем получает 5333,7 рубль. Размеры и число индексаций пенсии в 2010 году будут зависеть от уровня инфляции: если за квартал инфляция превысит шесть процентов, то пенсия будет проиндексирована со второго следующего за этим кварталом месяца. Если шести процентов инфляция достигнет только ко второму полугодью, то пенсия будет проиндексирована с первого августа.

АННА СМЕРНОВА

Адрес редакции:

455038, г. Магнитогорск,

пр. Ленина, 124/1,

тел. (3519) 35-95-66,

отдел рекламы: 35-65-53.

Учредитель – открытое акционерное общество «Магнитогорский металлургический комбинат» (455002, г. Магнитогорск, ул. Кирова, 93).

Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Челябинской области. ПИ № ТУ 74-00052 от 29 августа 2008 г.

Главный редактор
ФРОЛОВ О. В.

Выпускающий редактор
РУХМАЛЕВ С. А.

При воспроизведении материалов «ММ» в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский металл» обязательна. Ответственность за программу телевидения, прогноз погоды редакция не несет. За достоверность фактов и сведений ответственность несут авторы публикаций и рекламодатели. Авторы публикаций выражают исключительно собственную точку зрения, которая может не совпадать с мнением редакции, издателя и учредителя. Письма и рукописи не возвращаются и не рецензируются.



Тираж сертифицирован Национальной тиражной службой.

Подписано в печать 26.10.2009 в 19.00. Заказ № 3743. Тираж 79072. Объем 4 печатных листа. Печать офсетная. Подписной индекс 24106. Отпечатано ЗАО «Магнитогорский Дом печати» (455000, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69).