

Доклад

## Насущные заботы омбудсмена

Уполномоченный по правам человека в Челябинской области Маргарита Павлова представила главе региона Борису Дубровскому традиционный ежегодный доклад о проделанной работе.



gubernator74.ru

При обсуждении доклада губернатор обратил особое внимание на необходимость соблюдения трудовых прав граждан: «Во время прямой линии с президентом страны прозвучала тема долгов по заработной плате. Прошу вас в оперативном порядке доводить до меня обращения граждан в связи с задержкой зарплаты. Мы совместно с правоохранительными органами будем их оперативно обрабатывать».

Также Маргарита Павлова обсудила с губернатором вопросы соблюдения прав осужденных: «На территории области работает 21 исправительное учреждение. К нам приходит очень много обращений, регулярно делаем выезды в колонии, изоляторы, проверяем медицинские посты. Беспокоем рост суицидов среди заключённых. В 2014 году их было 14, в 2015 году – уже 22».

Губернатор проинформирован, как развиваются события, связанные с самоубийством молодого человека, который нес службу в рядах Вооружённых Сил в Оренбурге. «Проведена независимая экспертиза, – рассказала региональный омбудсмен. – Установлено, кто мог довести парня до суицида. Мы поддерживаем связь с семьёй погибшего. Недопустимо, чтобы молодые люди, проходящие службу в Вооружённых Силах, погибали от неуставных отношений».

Ещё одна тема, о которой зашла речь в разговоре с губернатором, – массовые отказы в допуске детей в образовательные учреждения, родители которых отказались от туберкулинодиагностики. Речь идёт о реакции Манту. «Считаю это тревожной тенденцией, так как около трёх тысяч детей могут оказаться на домашнем обучении, – объяснила Маргарита Павлова. – Нужны компромиссные решения. Должны появиться альтернативные методы диагностики туберкулёза, в том числе безопасный метод квантиферонового теста».

Росреестр

## Объективная оценка

**Южноуральцы оспорили кадастровую стоимость 667 объектов недвижимости.**

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области была создана в октябре 2012 года. В неё обращаются собственники – юридические или физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления – не согласные с результатами определения кадастровой стоимости принадлежащих им объектов недвижимости.

В первом квартале 2016 года в указанный орган поступило 326 заявлений в отношении 663 земельных участков и четырёх объектов капитального строительства. Проведено 221 заседание комиссии, на которых по 109 заявлениям в отношении 224 земельных участков и двух капитальных объектов были приняты решения об уменьшении их кадастровой стоимости. В итоге кадастровая стоимость – а значит, налогооблагаемая база – суммарно была уменьшена почти на 5,3 млн. рублей.

Пресс-служба управления Росреестра по Челябинской области напоминает, что в настоящее время в комиссию можно обратиться по оспариванию кадастровой стоимости всех категорий земель Челябинской области, а также объектов капитального строительства, стоимость которых была определена на основании государственной кадастровой оценки, проведённой по состоянию на 11 декабря 2011 года и являющейся на сегодня актуальной.



Дата

# Светские священники

26 апреля профессиональный праздник отметили нотариусы

Несмотря на глубокие исторические корни гражданского института, поздравлять нотариусов стали с 2007 года. В этот апрельский день сто пятьдесят лет назад император Александр II подписал «Положение о нотариальной части», создав общественный институт с единой структурой нотариальных палат.



Стряпчие составляли завещания, удостоверяли сделки и копии документов. Если копнуть глубже, то упоминания о нотариусах можно встретить ещё в XII веке. Княжеские писцы, наместники, священники и подьячие отвечали за подлинность документов, правильное составление бумаг. Со временем функции нотариата были возложены на суды, и лишь в XIX веке нотариат оформился как отдельная структура, которая защищала имущественные права граждан. Нотариусов причисляют к одной из вечных профессий, в царское время их называли «светскими священниками», поскольку они оберегают людей от ссор и конфликтов.

Отмена частной собственности после Октябрьской революции обрекла некогда мощный российский нотариат на гибель. В советское время он содержался за счёт бюджета, а пошлина за нотариальные действия поступала в местную казну.

Второе рождение института независимого нотариата произошло в 1993 году – время создания основ современного законодательства РФ. На смену государственному пришёл частнопредпринимательский нотариат с финансовой самостоятельностью, полной имущественной ответственностью, иной внутренней организацией. Несмотря на статус небюджетного института, нотариат представляет государство, выступает от его имени и выполняет публично-правовую функцию.

С каждым годом роль гражданского института в стране возрастает, а использование современных технических достижений позволяет свести к минимуму юридические процедуры. С 2014 года работает единая информационная система нотариата с несколь-

кими электронными реестрами: нотариальных действий, наследственных дел, залогов движимого имущества. В реестры вносятся сведения о завещаниях, брачных договорах, доверенностях. Электронная база нотариата в перспективе войдет в межведомственную государственную систему. Это не только сократит время документооборота, повысит надёжность сделок, но и станет препятствием для мошеннических схем. База данных доступна для всех нотариусов страны. С 2018 года вводится обязательная регистрация всех нотариальных действий.

Реестр уведомлений о залогах движимого имущества, созданный в июле прошлого года, свёл на нет мошеннические схемы с автомобилями. Закон поставил заслон и рейдерским захватам: появилась возможность контролировать деятельность юридических лиц в публичных и непубличных обществах. Если есть необходимость, хозяйствующие субъекты могут обратиться в нотариальную контору, чтобы удостоверить протоколы собраний. Бизнес будет работать в более безопасных условиях.

С прошлого года в Челябинской области действует программа «Наследство без границ». Для оформления наследственных прав гражданином может быть выбрана любая нотариальная контора в пределах округа, в котором проживал наследодатель.

Изменения в законе о нотариате, вступившие в силу в 2016 году, значительно расширили юридическое поле деятельности гражданского института. Введена обязательная нотариальная форма супружеского согласия на сделки, требующие государственной регистрации, нотариат заверяет сделки с недвижимостью, которые касаются несовершеннолетних и опекаемых, а также ряд других документов.

С десяти до трёх дней сократились

сроки регистрации прав на недвижимость в Росреестре. Электронный документооборот позволяет проводить регистрацию в течение дня.

Возросшая роль нотариата диктует высокие требования к юристам. Нотариусом может стать лишь высококвалифицированный специалист с юридическим стажем. Магнитогорские нотариусы являются членами Челябинской областной нотариальной палаты. Почти за четверть века нотариат Южного Урала стал значимым звеном в правовой системе государства, которое обеспечивает защиту законных интересов граждан, реализацию прав собственности, цивилизованное ведение бизнес-деятельности.

Областная нотариальная палата динамично развивается: в 1993 году инициативная группа насчитывала 17 человек, сейчас число возросло до 168. Нотариусы Магнитогорского городского округа строят свою деятельность на принципах социальной ответственности. Оказывают бесплатное или льготное обслуживание различным категориям граждан, среди которых ветераны войны и инвалиды. Эффективно взаимодействуют с органами власти, государственными и общественными организациями.

Федеральная нотариальная палата признала южноуральских коллег одними из лучших в стране. При подведении итогов учитывали достижения в различных сферах деятельности: повышение квалификации, внедрение информационных технологий, взаимодействие со СМИ, число призовых мест на всероссийских нотариальных спартакиадах, высшие ступеньки которых занимали магнитогорские нотариусы.

Ирина Коротких

График работы

ООО «Ассоциация юристов России» предлагает бесплатные юридические консультации

Темы консультаций	Часы приёма	Дата проведения	Справки по телефону
Общественная приёмная депутата Государственной Думы Крашенинникова П. В. и местного отделения Ассоциации юристов России, пр. Ленина, 18			
На приёме у юриста	10.00–12.00, 14.00–16.00	12, 19, 26 мая	22-91-91
Центр правовой информации «Библиотека Крашенинникова», пр. Ленина, 47			
На приёме у юриста	17.00–19.00	12, 17, 19, 24 мая	23-24-73
Вопросы наследования, дарения и ренты	17.00–19.00	26 мая	
Исполнительное производство Банкротство физических лиц	17.00–19.00	31 мая	
Общественная приёмная депутатов Законодательного собрания Челябинской области Ерёмкина А. А., Шеметовой М. В. и члена Совета Федерации ФС РФ Цепкина О. В., пр. Пушкина, 19			
На приёме у юриста	11.00–13.00	6 мая	24-82-98
На приёме у юриста	17.00–19.00	18 мая	
На приёме у юриста	11.00–13.00	20 мая	
Общественная приёмная совета ветеранов прокуратуры Челябинской области, ул. «Им. газеты «Правда», д.14 каб.301			
На приёме у прокурора	10.00–13.00	25 мая	28-38-18
Депутатский центр, ул. Суворова, 132/3			
На приёме у юриста	12.00–14.00	12 мая	22-91-91
	13.00–15.00	26 мая	

Павел Крашенинников, председатель общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России»,  
Любовь Гампер, председатель местного отделения Ассоциации юристов России