

➤ **МЕРЫ** | Не платишь за «коммуналку» — лишишься водительских прав

Должники забывчивые и нерадивые

АНТОНИНА ВЛАСОВА

За лето Минстрой подготовит меры по борьбе с неплательщиками за коммунальные услуги, рассказал заместитель министра строительства и ЖКХ Андрей Чибис: их ждёт ужесточение санкций.

По его словам, задолженность населения в 2013 году превысила 100 миллиардов рублей, точных сведений о долгах юридических лиц нет, экспертная оценка — около 230 миллиардов рублей. На-

копленный долг, просрочка по которому превышает 30 дней, к 1 июня 2014 года достиг 901 миллиард рублей, подсчитали в Национальной службе взыскания (НСВ), на население приходится 189 миллиардов, проблемные долги (более 90 дней) — 459,5 миллиарда. В течение года могут быть скачки, как правило, в мае — к окончанию отопительного периода — долг достигает пика, говорит Чибис. Большинство неплательщиков — около шести процентов населения — это «забывчивые» должники. А также владельцы инвестиционных квартир, добавляет Чибис, они «никогда вовремя не платят».

Поэтому меры к сокращению задолженности за услуги ЖКХ начали ужесточать. В Госдуме уже рассматриваются поправки в Жилищный кодекс РФ, которые увеличивают ежедневные пени с 1/300 до 1/170 ставки рефинансирования, если просрочка превышает три месяца. Для должников увеличится стоимость пени, объясняет Чибис: с восьми процентов примерно до 17 процентов годовых. При этом доля неплательщиков должна сократиться втрое — до двух процентов населения.

Но Минстрой готовит и новые меры против должников. Неплательщикам могут запретить регистрировать сделки с недвижимостью. Мера прорабатывается и появится в осенних поправках ко второму чтению законопроекта. Сейчас нужно решить, для каких объ-

ектов вводить запрет: только для тех, по которым долг подтвержден судом, или для всей собственности. Обсуждается также распространение запрета и на другие госуслуги: например, можно запретить выдавать должникам водительские удостоверения. Прорабатывается идея вносить данные о коммунальных долгах в кредитные истории — это ограничит доступ должников к кредитам.

Ещё одна проблема: перечисленные коммунальные платежи не всегда в срок доходят до поставщиков ресурсов — деньги задерживаются на счетах управляющих компаний, то есть посредников. Общеизвестно, что большинство УК живут за счёт этих средств. При этом доля платежей за их собственные услуги лишь шесть процентов, остальное — деньги, которые транзитом должны уходить поставщикам. Однако посредники взяли за привычку задерживать платежи на один-два месяца, прокручивая деньги на финансовых рынках. Нередко управляющие компании работают как фирмы-однодневки: после получения оплаты выводят средства, затем ликвидируют действующую УК и создают на её месте новую.

Отметим, что по подсчётам экспертов некоммерческого партнерства «Совет производителей энергии» более половины долга за 2011 год перед поставщиками тепла приходится на жилищные организации и

управляющие компании. По данным на 1 апреля, 41 процент задолженности перед Газпром-межрегионгазом приходится на организации коммунального комплекса электроэнергетики. Основные причины задолженности — посредники в цепочках платежей: УК компании, которые перепродают тепловую энергию, следует из презентации гендиректора «Газпроммежрегионгаза» Кирилла Селезнёва.

— Проблема с посредниками системная, — признаёт председатель комитета Госдумы по ЖКХ Галина Хованская. — Ситуацию должны исправить прямые договоры потребителей с поставщиками.

— Такой вариант рассматривается, — подтверждает Чибис. — Но существует и другой: зачислять платежи на специальные номинальные счета УК, где они будут автоматически без участия УК распределяться между поставщиками. С другой стороны, расщепление платежей снизит привлекательность бизнеса для управляющих организаций. Для поддержки УК лучше ввести обязательные банковские гарантии для платежей: тогда банк будет следить за своевременностью оплаты.

— Полностью избежать неплатежей не удастся, — считает специалист Института экономики города Дмитрий Гордеев, — поэтому в тариф нужно включать этот риск и адресно помогать льготникам ☺

➤ **СУД ДА ДЕЛО**

Чистое признание

В Челябинске завершено расследование уголовного дела четверых оперативников, обвиняемых в превышении должностных полномочий. За добровольное признание в совершении преступлений они организовали досуг подследственных в увеселительных заведениях.

Официально всё выглядело так, что двух арестантов, уже осуждённых за телефонное мошенничество, забирают из СИЗО для участия в следственных экспериментах, в рамках вновь возбуждённых уголовных дел. Однако оперативники УМВД Челябинска за признание в дополнительных преступных эпизодах разрешили им повидаться с родными, организовывали досуг в банях, выезд на шашлыки и даже интимные встречи на съёмных квартирах. Веселились вместе, благо все расходы брали на себя мошенники.

Сговор вскрылся лишь после того, как один из обвиняемых сбежал от полицейских и был объявлен в розыск.

— 7 мая 2013 года оперативники отвезли преступников на развлекательную программу в один из ТРК, — пояснил следователь по особо важным делам регионального СУ СК Рустам Гильманшин. — Один из подследственных пригласил туда знакомую девушку. А другой приобрёл наркотик и после его употребления пустился в бег. Его задержали лишь на следующий день на одной из съёмных квартир. Естественно, по факту побега было проведено служебное расследование, вскрывшее всю «оперативную комбинацию».

Теперь полицейским придётся ответить в суде.

➤ **КРИМИНАЛ**

| Не всегда можно застраховаться от ситуации, когда под угрозой — личная безопасность

ОЛЬГА БАЛАБАНОВА

Помнится, в одном из старых кинофильмов героиня рассуждает о том, что в будущем нашей стране не понадобятся стражи порядка, потому что преступности не будет. Как счастливо это поколение, которое в это свято верило! Эти мечты разбиваются о суровую повседневность: желающих нарушить закон меньше не становится. Но порой за преступлением нет ни логики, ни здравого смысла.

Кровь в голову ударила?

На днях в суд передано дело, расследуемое в отделе полиции № 10. Фигурантами его стали двое молодых людей, совершивших нападение на 50-летнюю женщину.

— Разбой — достаточно частое преступление, с которым приходится сталкиваться, — рассказала заместитель начальника следственного отдела ОП № 10 Наталья



По кривой дорожке

Мирошниченко. — Каждый месяц разбираются два-три дела, а то и больше. Но, как правило, нападения с целью наживы совершаются вечером или ночью в тёмном переулке. А здесь — наглый разбой среди бела дня на центральном проспекте города. Всё, что совершили молодые люди, зафиксировала камера наблюдения, охватывающая этот участок улицы.

Парни высмотрели свою жертву, когда ехали в такси. Видимо, кого грабить, им было всё равно. Выбор пал на шедшую по тротуару женщину. Велев водителю затормозить, они подскочили к прохожей и выхватили сумочку, где были документы, сотовый телефон и немалая сумма денег — 25 тысяч рублей. Но вместо того чтобы, поживившись, дать дёру, парни стали жестоко избивать женщину. Экспертиза установила, что они нанесли ей множественные удары по лицу и телу — били и кулаками, и ногами. После чего убежали.

Но одного из нападавших прямо по классической схеме — потянуло на место преступления. Он даже подошёл к собравшейся вокруг избитой женщины толпе и прибывшей карете скорой помощи и стал проявлять любопытство: мол, а что тут произошло? Выдала наглеца кровь на кровосовах — именно обувь,

а не лицо преступника запомнила жертва.

По трагическому совпадению женщина в тот момент шла в косметический салон на процедуры. Вместо этого ей пришлось несколько месяцев провести в больнице. А преступникам теперь грозит наказание вплоть до 15 лет лишения свободы за насилие, совершённое группой, опасное для жизни и здоровья человека.

Наших бьют!

Другой случай можно было бы отнести к разряду анекдотичных. Но, как писал классик: «Все это было бы смешно, когда бы не было так грустно»...

В начале этого года в одном из дворов города завязалась пьяная потасовка. Что не поделили собутыльники, история умалчивает. Возможно, всё и закончилось бы простым мордобоем, если бы одному из участников драки не пришла в голову мысль позвать на подмогу друга. Позвонил по сотовому телефону знакомому, работающему неподалёку сторожем на стоянке. А тот, недолго думая, берёт травматический пистолет... В итоге оружием, классифицируемым как не смертельного действия, он наносит тяжкий вред здоровью первому попавшемуся под руку человеку. Да-да, пальбу он открыл без разбору, для того чтобы утихомирить драчунов. Пуля застревает в лёгком пострадавшего, он попадает в больницу.

— Потом совершившему эти противоправные действия пришлось долго доказывать, что он законопослушный гражданин, — рассказала начальник отделения отдела по расследованию преступлений на территории ОП № 11 Татьяна Копылова. — В полицию пришёл сам, сдал пистолет. Но дело, тем не менее, было отправлено в суд. По статье, под которую попадают его действия, мужчине грозит до восьми лет лишения свободы. Учитывая раскание, положительные характеристики и двоих малолетних детей, находящихся у него на иждивении, суд, скорее всего, смягчит наказание, возможно, оно даже не будет связано с лишением свободы.

Но этот случай должен послужить уроком всем, кто имеет оружие. Сегодня оно стало модным и, к сожалению, доступным. Право на приобретение огнестрельного оружия ограниченного поражения имеют граждане, достигшие 18-летнего возраста. Купить беспрепятственно в специализированном магазине его можно после получения лицензии в органах внутренних дел по месту жительства. Каждая единица должна быть на учёте и храниться по строгим правилам, в недоступном для других месте, в сейфе. И, конечно, прежде чем расчехлить пистолет, нужно неоднократно подумать о последствиях, к которым это может привести ☺

➤ **Задолженность населения за услуги ЖКХ в 2013 году превысила сто миллиардов рублей**