

Услуги ЖКХ



В системе доверия

Управляющая компания «Мой дом» одной из первых перешла на новую систему взаимоотношений с жильцами и ресурсниками.

Закон о переходе на прямые договоры между потребителями и ресурсоснабжающими организациями был принят для того, чтобы исключить управляющие компании из цепочки «собственник – УК – РСО» как посредника при денежных расчётах. Сделано это для того, чтобы прекратились задержки перевода денег на счёт ресурсников. Конечно, наряду с нечистоплотными УК немало добросовестно выполняющих свои обязанности, в том числе финансовые. Но закон призван исключить все возможные риски. УК «Мой дом» стала пионером в деле исполнения федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ», инициировав переход собственников жилфонда на прямые договоры. При этом УК не слагает с себя обязательств по работе с

жильцами. Как и прежде, контролёры организации снимают показания приборов контроля, обслуживают ящики по сбору показаний, работают с жителями. Не бросают и работу с неплательщиками, хотя бы потому, что лучше знают свой жилой фонд, ближе к жителям, чем ресурсоснабжающие организации, которым потребуются время для систематизации баз данных потребителей. К тому же, жильцы всё равно в первую очередь со всеми проблемами идут именно в управляющую компанию «Мой дом». К слову, компания «Мой дом» ответственно подходит и к другим взятым обязательствам. За три года в жилфонде отремонтировано 30 подъездов. Восстановлено игровое оборудование детских площадок в 145 микрорайоне. Приведена в порядок хоккейная площадка в 136 микрорайоне. Завезён песок в 15 детских песочниц. В дни субботников высажено более 120 саженцев садовых кустарников – смородина, вишня, крыжовник, более 100 сосёнок. В домах 136-го микрорайона массово заменили вышедшие из строя общедомовые приборы учёта воды и тепла.

Практика прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями должна перекроить всю систему обеспечения коммунальными услугами и снабжения коммунальными ресурсами. По сути, стороны должны поделить зоны ответственности в случае непредоставления коммунальных услуг или предоставления их ненадлежащего качества. За качество и непрерывность подачи коммунальных ресурсов отвечают ресурсопоставщики, а если причина кроется в неполадках внутридомовых сетей, то вина будет лежать на управляющей компании. Управляющая компания также выступает посредником в спорах, которые затрагивают непредоставление коммунальных услуг или их качество. Что касается ответственности собственников, то поправки в Жилищный кодекс РФ увеличили ответственность жильцов за просрочку коммунальных платежей. Закон о прямых договорах необходим, чтобы сделать систему оплаты ЖКХ более прозрачной. Кроме того, он нацелен на то, чтобы решить проблему двойных квитанций, оградить жителей от действий нечистоплотных управляющих компаний.

Управляющая компания «Мой дом» – это молодая и амбициозная компания, которая за прозрачную систему оплаты ЖКХ и всегда будет защищать интересы жильцов перед ресурсными компаниями в вопросах предоставления своевременных качественных коммунальных ресурсов.

Консультации

График приёма граждан в депутатских центрах
Магнитогорского местного отделения
партии «Единая Россия»

по адресу: ул. Суворова, 132/3.

25 июня с 13.00 до 15.00 – тематический приём по юридическим вопросам ведёт юрист **Юлия Павловна Кутергина**, член Ассоциации юристов России, член партии «Единая Россия».

25 июня с 15.00 до 16.00 – приём **Олега Петровича Ширева**, депутата МГСД.

26 июня с 13.00 до 15.00 – тематический приём по юридическим вопросам, в том числе жилищным спорам, сделкам с недвижимым имуществом, взысканию задолженностей ведёт юрист **Денис Антонович Цаль**.

28 июня с 13.00 до 15.00 – консультации по сделкам с недвижимостью, жилищным, наследственным и семейным спорам ведёт юрист **Вадим Назибович Базилов**.
Справки и запись по телефону 21-76-96.

по адресу: пр. Пушкина, 19.

25 июня с 13.00 до 15.00 – приём по юридическим вопросам: сделки с недвижимостью, семейные и жилищные споры, банковские споры – ведёт юрист **Денис Антонович Цаль**.

27 июня с 14.00 до 15.00 – приём по юридическим вопросам: решение жилищных вопросов, сопровождение сделок купли-продажи недвижимого имущества, раздел жилья и выделение доли, досудебное урегулирование споров – ведёт юрист **Илья Иванович Оплеснин**.

27 июня с 15.00 до 16.00 – тематический приём по сделкам с недвижимостью ведёт **Павел Владимирович Рыбушкин**.

27 июня с 17.00 до 19.00 – выездной приём в округе **Сергея Витальевича Короля**, депутата МГСД, по адресу: ул. Галиуллина, 24/3.

29 июня с 11.00 до 13.00 – приём по юридическим вопросам, ведёт юрист **Юлия Павловна Кутергина**, член Ассоциации юристов России, член партии «Единая Россия».
Справки и запись по телефону 248-298.



Частные объявления. Рубрики «Куплю» и т. д. на стр. 14

Продам

- *Сад в «Берёзовой роще», недорого. Т. 8-904-946-08-05.
- *1-комнатную кв., Жукова, 17, 40,6 м², лоджия. Собственник. Т. 8-950-749-06-33.
- *Дом, п. Озёрный Агаповского района, 240 кв. м, 4 млн. р. Т. 8-951-779-78-85.
- *Комнату, ул. Первомайская. Т. 8-951-779-06-44.
- *Большую 2-к. квартиру, ул. Октябрьская, 2, состояние среднее. Цена 1450000 руб. Т. 8-919-304-82-79.
- *Благоустроенный дом в п. Карагайском. Ц. 1300 т. р. Т. 8-963-094-01-77.
- *А/м «Форд» 1996 г. в. Т. 8-912-479-48-92.
- *Песок, щебень, скалу, отсев, землю и другое, от 3 до 30 т. Т. 8-951-249-86-05.
- *Цемент, песок, щебень, отсев, граншлак, землю, глину. Доставка. Т. 8-904-305-12-12.

- *Поликарбонат прозрачный, цветной. Т. 45-48-48.
- *Доска, брус, вагонка. Т. 8-904-973-41-43.
- *Качели, комплексы, теплицы. Т. 8-904-973-41-43.
- Песок, щебень, скала, чернозём. Т. 46-26-61.
- *Дрова, песок, щебень, отсев. Т. 8-951-464-79-97.
- *Стройматериалы б/у: кирпич от 6 р./шт., брус, доска 3800 р./м³, металлопрокат от 15 руб./кг, профлист оцинкованный, полимерный от 150 р./м². ЖБИ (блоки, переемы, плиты перекрытия находятся в городе и на о. Банное). Т.: 8-902-617-13-67, 8-908-709-38-18.
- *Тротуарную плитку, бордюр, поребрик, крышки на забор. Т. 45-45-15.
- *Шлакоблок 30, 50 %, рубленый, перегородочный, цветной. Т. 456-123.
- *Песок, щебень, скалу, отсев, навоз, чернозём и др. От 3 т. до 30 т. Недорого. Т. 43-01-92.

- *Кольца ж/б, 1 м, 1,5 м, 2 м. Т. 8-912-797-63-21.
- *Песок, щебень, отсев. Т. 45-39-40.
- *Песок, щебень, дрова. Т. 8-964-245-33-99.
- *Песок. Т. 8-982-321-67-78.
- *Дрова. Т. 8-951-466-61-02.
- *Тротуарную плитку, бордюр. Т. 45-10-16.
- *Сад в «Мичурина-3» на Тевосяна, без риелторов. Т. 8-952-506-01-37.
- *Дрова, горбыль, опилки. Т. 43-33-99.
- *Дешёвые телевизоры, К. Маркса, 169, «Кома».
- *Печь банную с баком. Т. 8-904-807-41-95.
- *Банную печь. Т. 8-919-158-96-20.
- *Хороший дом в Верхнеуральске. Т. 8-982-335-47-51.
- *Песок, щебень, отсев. Самосвал 3 т. Т. 8-912-475-07-67.
- *Песок, щебень от 3 т до 10 т. Т. 8-3519-06-92-95.

Куплю

- *Автовыкуп. Дорого. Т. 8 (3519) 464-555.
- *Автомобили отечественного и импортного производства, целые, можно требующие небольшого ремонта. Т. 8-904-809-15-05.
- *«ВАЗ». Т. 8-902-891-27-58.
- *Холодильник неисправный до 2000 р. Т. 8-992-512-19-87.
- *Ванны, батареи, газо-, электроплиты, холодильник, микроволновку. Выезд на садовые участки, в гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.
- *Холодильник современный и морозильник, можно неисправные. Т.: 8-951-432-85-11, 37-37-64.
- *Ноутбуки, ЖК-телевизоры, электроинструмент и другую технику. Т. 43-22-22.
- *Холодильник, ванну, машинку, утилизация. Т. 8-919-330-90-38.
- *Холодильник можно неисправный, за 1 т. р. Т. 8-951-780-65-55.
- *Баллоны. Т. 8-951-785-16-96.

- *Стройматериалы б/у: кирпич, шлакоблок, ЖБИ. Брус, доску. Металлопрокат (трубу, швеллер, уголок и др.). Оцинковку, профлист. Дорого. Т.: 8-951-110-35-95, 8-967-867-31-43.
- *Мотоциклы, мопеды (производство СССР) в любом состоянии. Запчасти. Т. 8-912-805-95-01.
- *Ванну, холодильник, стиралку. Т. 43-09-30.
- *Рога лося, оленя. Т. 8-900-073-11-42.
- *Водомеры. Т. 8-909-095-25-28.
- *Неисправную микроволновку. Т. 8-906-898-06-96.

Разное

- *Ткань – в подарок! При заказе пошива из материала по акции ткань – бесплатно. Ателье Дубровской. Тевосяна, 4 а. Т. 46-54-95.
- *Познакомлю, поженю. Агентство. Т. 49-22-90.
- *Хотите бросить пить? «Анонимные Алкоголики», ул. Чапаева, 7/2. Т.: 8-919-344-69-59, 45-54-20.

Горячая линия

Росреестр отвечает

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 27 июня с 14.00 до 15.00 проведёт горячую линию для журналистов.

На вопросы работников СМИ ответят специалисты аппарата управления Росреестра по Челябинской области и кадастровой палаты, представляющие самые разные направления деятельности ведомства: государственную регистрацию и кадастровый учёт жилых и нежилых объектов недвижимости, земельных участков, госрегистрацию договоров участия в долевом строительстве; предоставление сведений из единого государственного реестра недвижимости; государственный земельный надзор; работу комиссии по оспариванию кадастровой стоимости; предоставление услуг Росреестра в электронном виде. **Телефон горячей линии 8 (351) 237-27-10.**

В июне отмечают юбилейные даты:

Ольга Валентиновна БАНЩИКОВА, Зифа Нигаматовна ВАЛИШИНА, Михаил Андреевич ВЬЮШИН, Тамара Александровна ГАЛИЦКАЯ, Маргарита Александровна ГОНТАРЕНКО, Зинаида Ивановна ГОРБАТЕНКО, Валентина Евгеньевна ДЕВЯТАЙКИНА, Зоя Николаевна ДОРОХИНА, Эмма Захаровна ДУГАН, Анна Петровна ДУЛИЧ, Галина Афанасьевна ЕВСТАФЬЕВА, Раиса Степановна ЕПАНЕШНИКОВА, Флюра Ахметовна ЗАМАЛДИНОВА, Виктор Николаевич ИГНАТОВИЧ, Михаил Александрович КИСЕЛЕВ, Иван Леонтьевич КЛИЩЕНКО, Павел Васильевич КОПЫТОВ, Валентина Семеновна КУДИЯРОВА, Флюра Абдулахатовна КУРБАНГАЛИЕВА, Мария Романовна КУЧКИНА, Валентина Ивановна ЛАПШИНА, Виктор Андриянович ЛАРЮШИН, Ирина Николаевна ЛЕВЧЕНКО, Лидия Егоровна ЛОМУХИНА, Палина Александровна ЛОСЕВА, Павел Максимович МАКСИМОВ, Людмила Константиновна МАКСИМОВА, Нина Ивановна МЕРКУЛОВА, Умукамал Хибатовна МИФТАХОВА, Александра Тихоновна МОРШНЕВА, Николай Маркович НАЗАРОВ, Марьям НУРТИНОВА, Валентина Георгиевна ОВСЯННИКОВА, Нина Константиновна ПЕРШИНА, Анна Александровна ПОДЫЛИНА, Валентина Федоровна САВЧЕНКОВА, Юрий Федорович САЛО, Александр Евдокимович СЕРЕГИН, Надежда Ивановна СКИРПИЧНИКОВА, Зоя Григорьевна СТЕПАНОВА, Екатерина Яковлевна ТКАЧЕНКО, Мария Петровна ФАТЕЕВА, Анна Петровна ФЕДЧЕНКО, Павел Егорович ХАЛИПА, Рамазан Мингазович ХУСНУТДИНОВ, Валентина Владимировна ШАВЕЛКИНА, Валентина Сергеевна ШАУЛЬСКАЯ, Нина Николаевна ШИМКОВА, Пелагея Яковлевна ЩЕПИНА.

Желаем именинникам крепкого здоровья, бодрости духа и благополучия ещё на многие годы!

Администрация, профком и совет ветеранов
ОАО «Метизно-калибровочный завод «ММК-МЕТИЗ»