

ОФИЦИАЛЬНО

О нормативах, ценах и тарифах на жилищно-коммунальные услуги для населения г. Магнитогорска с 15 апреля 2005 года

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», во исполнение постановления Правительства РФ от 26.08.2004 № 441 «О федеральных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг в порядке возмещения расходов на капитальный ремонт жилья на 2005 год», в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2004 № 444 «О предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг», постановлениями Челябинской области от 22.12.2004 № 168-П «Об областных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг на 2005 год», положением «О порядке управления муниципальной собственностью г. Магнитогорска», утвержденным постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.06.1998 № 170 (в редакции от 24.03.2004), Положением о порядке рассмотрения и утверждения цен и тарифов, подлежащих регулированию на территории города Магнитогорска, утвержденным постановлением МГСд от 27.10.2004 № 117, постановлениями Госкомитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 28.12.2004 № 171/63 «О согласовании тарифа на тепловую энергию, отпускаемую МП «Трест «Теплофикация города Магнитогорска», от 29.10.2004 № 13/143 «Об утверждении тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения, оказываемые МП «Трест «Водоканал» города Магнитогорска в 2005 году», от 28.12.2004 № 177/4 «О согласовании цен на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые жителям г. Магнитогорска, на основании решений комиссий по экономической политике и хозяйственному развитию МГСд от 26.01.2005 № 2, от 25.03.2005 № 2, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Применять с 15.04.2005 стандарты оплаты жилья и коммунальных услуг, установленные постановлением правительства Челябинской области от 22.12.2004 № 168-П: уровень платежей граждан за все виды предоставляемых жилищно-коммунальных услуг в размере не ниже 100 процентов федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

2. В связи с ростом цен на материалы и другие ресурсы и установлением оплаты за ЖКУ на уровне федеральных стандартов утвердить с 15.04.2005 нормативы, цены и тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг для населения в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить с 15.04.2005 дифференцированные цены за наем жилого помещения для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда (включая служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного типа) в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

4. Установить с 15.04.2005 скидки к цене на услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, учитывающие потребительские качества жилого помещения, и коэффициенты, учитывающие износ зданий (приложение № 3).

5. В целях обеспечения сохранности и восстановления общего имущества в многоквартирном доме, испытывающего большой накопленный недоремонт:

а) ввести с 15.04.2005 плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов с собственником жилых помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении и обслуживании муниципальных жилищно-эксплуатационных и иных предприятий;

б) установить ставку платы за капитальный ремонт в размере 1,00 рубль на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц (с НДС); в) платежи за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме поступают на специальный счет МП «ЕРКЦ», учитываются им по каждому жилищно-эксплуатационному участку, направляются за минусом агентского вознаграждения на счета жилищно-эксплуатационных предприятий и иных предприятий, в управлении и обслуживании которых находятся многоквартирные дома, и расходуются строго по целевому назначению: на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

6. Агентское вознаграждение за услуги МП «ЕРКЦ» по начислению, приему и учету денежных средств за наем и за капитальный ремонт определяется в размере, установленном постановлением главы города от 17.12.2004 № 663-П.

7. Установить, что плата за отопление и горячее водоснабжение населению предъявляется в течение года ежемесячно равными долями.

8. Плата за наем жилых помещений входит в общую структуру платежей населения за жилищно-коммунальные услуги, плата указывается отдельной строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг населением, на нее распространяются льготы и субсидии на оплату жилья.

9. Прием платы за наем жилых помещений с нанимателями муниципальных жилищных помещений осуществляет МП «ЕРКЦ» по единой счет-квитанции и направляет ее на счета жилищно-эксплуатационных предприятий и иных предприятий, в управлении и обслуживании которых находятся многоквартирные дома. Данные платежи расходуются на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

10. Учет начисленных, принятых в разрезе жилищно-эксплуатационных участков сумм за наем жилых помещений, а также целевое их использование осуществляет организатор работ (УЖКХ).

11. Суммы льгот и субсидий в части платы за наем помещений поступают от управления социальной защиты населения администрации города на счета жилищно-эксплуатационных предприятий и иных предприятий, в управлении и обслуживании которых находятся многоквартирные дома и с которыми УСЗН состоит в договорных отношениях.

12. Тарифы на электрическую энергию и тарифы на газоснабжение для населения применяются в соответствии с постановлениями государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области». Нормативы потребления электрической энергии для населения применяются в соответствии с постановлением главы города от 21.01.2005 № 24-П «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии для населения в городе Магнитогорске».

13. Нормативы потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения применяются в соответствии с постановлением главы города от 31.01.2005 № 39-П «Об утверждении нормативов потребления тепловой энергии на нужды населения (горячее водоснабжение) и нормативных величин, используемых для расчета тепловой нагрузки на горячее водоснабжение (подогрев воды)». Нормативы водопотребления и водоотведения применяются в соответствии с постановлением главы города от 17.12.2004 № 534-П «О нормативах водопотребления и водоотведения для населения».

14. Нормы расхода сетевого газа, используемого населением на приготовление пищи и горячей воды для санитарно-гигиенических нужд и на отопление помещений, применяются в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Челябинской области от 30.04.2002 № 9 «Об утверждении норм расхода на сетевой газ, используемый населением».

15. Плата за проживание и коммунальные услуги лицами, проживающими в общежитиях, производится в соответствии с нормативами, ценами и тарифами, утвержденными настоящим постановлением.

16. Размеры платы за содержание жилья, за ремонт жилья, а также за наем жилого помещения (в том числе отдельных квартир в общежитиях) определяются как произведение соответствующей цены на общую площадь жилого помещения. При проживании граждан в коммунальных квартирах и отдельных жилых помещениях в общежитиях размер платы определяется как произведение соответствующей цены на жилую площадь занимаемых жилых помещений.

17. Если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, площадь комнаты распределяется пропорционально количеству проживающих в каждой комнате общежития.

18. Данный порядок начисления платы за содержание, ремонт жилья, за наем жилого помещения распространяется на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в жилых домах государственного и муниципального жилищно-эксплуатационных предприятий (Ненашев В. П., Тьчнин П. А., Рябиченко Л. Н., Климин Е. В.), начальнику МУ «Жилкоммунсервис» (Лягтев В. Н.), в своих поручениях МП «ЕРКЦ» указать, что собранную с населения плату за капитальный ремонт и плату за наем жилых помещений МП «ЕРКЦ» аккумулирует на спецсчете в разрезе жилищно-эксплуатационных предприятий и МУ «Жилкоммунсервис» за минусом агентского вознаграждения, размер которого утвержден постановлением главы города от 17.12.2004 № 663-П. Впоследствии эти средства будут использоваться в соответствии с утвержденным главой города порядком;

19. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Щепеткин К. И.), МУ «Жилкоммунсервис» (Лягтев В. Н.) муниципальным жилищно-эксплуатационным предприятием (Климин Е. В., Ненашев В. П., Тьчнин П. А., Рябиченко Л. Н.) в срок до 1.05.2005 разработать и представить на рассмотрение программы капитального ремонта жилищного фонда на 2005 год.

20. Приложить к постановлению главы города от 4.04.05 № 169-П

21. Возложить контроль за правильностью применения тарифов на управление экономики администрации города (Вишнякова В. В.).

22. Постановление главы города от 25.06.2003 № 343-П «О нормативах, тарифах и ставках на жилищно-коммунальные услуги в г. Магнитогорске», от 16.12.2003 № 660-П «О нормативах, ценах и тарифах на жилищно-коммунальные услуги в городе Магнитогорске», от 28.01.2005 № 35-П «О нормативах, ценах и тарифах на жилищно-коммунальные услуги для населения в г. Магнитогорске с 1.02.2005» считать утратившими силу. Постановления главы города от 1.07.1999 № 226-П «О мерах по упорядочению сбора платежей за коммунальные услуги, потребляемые временно пребывающими на территории города Магнитогорска гражданами», от 23.02.1999 № 55-П «Об оплате жилья и коммунальных услуг, предоставляемых гражданам, проживающим в общежитиях города Магнитогорска», применить в части, не противоречащей настоящему постановлению.

23. Управлятию информации и общественных связей администрации города (Павлов С. Н.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

24. Возложить контроль за исполнением настоящего постановления на заместителя главы города Одинцова А. Г.

Евгений КАРПОВ.
Приложение № 1 к постановлению главы города от 4.04.05 № 169-П

За что и сколько будем платить

№ пп.	Наименование услуги	Единица измерения	Норматив потребления	Цены и тарифы для населения в месяц (с НДС)
1	Оплата жилья, в том числе:			
1.1	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда в жилых домах, оборудованных лифтом (базовая ставка)	руб./кв.м общ. площ.		6,27
1.1.1	То же, при отсутствии уборки мест общего пользования (лестничных клеток)	руб./кв.м общ. площ.		5,96
1.1.2	То же, при отсутствии уборки придомовой территории	руб./кв.м общ. площ.		5,73
1.1.3	То же, при отсутствии уборки мест общего пользования и придомовой территории	руб./кв.м общ. площ.		5,42
1.2	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда в жилых домах без лифтов (базовая ставка)	руб./кв.м общ. площ.		6,02
1.2.1	То же, при отсутствии уборки мест общего пользования (лестничных клеток)	руб./кв.м общ. площ.		5,71
1.2.2	То же, при отсутствии уборки придомовой территории	руб./кв.м общ. площ.		5,48
1.2.3	То же, при отсутствии уборки мест общего пользования и придомовой территории	руб./кв.м общ. площ.		5,17
2	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (без учета стоимости электроэнергии и освидетельствования лифтов)	руб./чел.		58,45
3	Содержание мусоропроводов	руб./чел.		9,15
4	Вывоз твердых бытовых отходов	руб./чел.		8,78
5	Обслуживание электроплит	руб./пл.		5,9
6	Водоснабжение Водоотведение	руб./куб.м руб./куб.м	по приборам учета	4,83 руб./куб.м 4,64 руб./куб.м
6.1	На водоразборных колонках	чел.	2,3 куб. м/чел.	11,11 руб./чел.
6.2	В жилых домах неканализованных	чел.	3,2 куб. м/чел.	15,46 руб./чел.
6.3	С водопроводом и канализацией без ванн	чел.	3,65 куб. м/чел. 3,65 куб. м/чел.	17,63 руб./чел. 16,94 руб./чел.
6.3.1	То же, с газоснабжением	чел.	4,56 куб. м/чел. 4,56 куб. м/чел.	22,02 руб./чел. 21,16 руб./чел.
6.4	С водопроводом, канализацией и ваннами, водонагревателями, работающими на твердом топливе	чел.	5,5 куб. м/чел. 5,5 куб. м/чел.	26,57 руб./чел. 25,52 руб./чел.
6.5	С водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	чел.	6,84 куб. м/чел. 6,84 куб. м/чел.	33,04 руб./чел. 31,74 руб./чел.
6.5.1	То же, с централизованным горячим водоснабжением, оборудованным умывальниками, мойками, душем	чел.	6,99 куб. м/чел. 6,99 куб. м/чел.	33,76 руб./чел. 32,43 руб./чел.
6.5.2	То же, с быстросействующими газовыми нагревателями	чел.	7,6 куб. м/чел. 7,6 куб. м/чел.	36,71 руб./чел. 35,26 руб./чел.
6.5.3	То же, с сидячими ваннами, оборудованными душем	чел.	8,36 куб. м/чел. 8,36 куб. м/чел.	40,38 руб./чел. 38,79 руб./чел.
6.5.4	То же, в жилых домах с полным благоустройством	чел.	9,12 куб. м/чел. 9,12 куб. м/чел.	44,05 руб./чел. 42,32 руб./чел.
6.5.5	То же, в жилых домах с полным благоустройством с ваннами-джакузи, с ваннами объемом более 200 литров, с бассейнами и саунами с бассейнами	чел.	11,86 куб.м/чел. 11,86 куб.м/чел.	57,28 руб./чел. 55,03 руб./чел.
7	Теплоснабжение	руб./Гкал		351,31 руб./Гкал
7.1	Отопление в жилых домах с централизованными системами теплоснабжения	руб./кв. м общей отапливаемой площади	0,021 Гкал/кв. м	7,38
7.2	Горячее водоснабжение (подогрев) в жилых домах с полным благоустройством	руб./чел.	0,230 Гкал/чел.	80,80

№ пп.	Наименование услуги	Единица измерения	Норматив потребления	Цены и тарифы для населения в месяц (с НДС)
7.2.1	То же, с централизованным горячим водоснабжением, оборудованным умывальниками, мойками, душем	руб./чел.	0,177 Гкал/чел.	62,18
7.2.2	То же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	руб./чел.	0,211 Гкал/чел.	74,13
7.2.3	То же, в жилых домах с полным благоустройством с ваннами-джакузи, с ваннами объемом более 200 л, с бассейнами и саунами-бассейнами	руб./чел.	0,229 Гкал/чел.	105,04
7.3	Горячее водоснабжение (подогрев) в жилых домах, оборудованных индивидуальными приборами учета	руб./куб. м	0,061 Гкал/куб. м	21,43
8	Услуги тепловых пунктов (бойлерных, ЦТП, ИТП, элеваторных узлов), в том числе	руб./Гкал		15,09
8.1	Отопление в жилых домах с централизованными системами теплоснабжения	руб./кв. м общей отапливаемой площади	0,021 Гкал/кв. м	0,32
8.2	Горячее водоснабжение (подогрев) в жилых домах с полным благоустройством	руб./чел.	0,230 Гкал/чел.	3,47
	То же, с централизованным горячим водоснабжением, оборудованным умывальниками, мойками, душем	руб./чел.	0,177 Гкал/чел.	2,67
	То же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	руб./чел.	0,211 Гкал/чел.	3,18
	То же, в жилых домах с полным благоустройством с ваннами-джакузи, с ваннами объемом более 200 л, с бассейнами и саунами-бассейнами	руб./чел.	0,229 Гкал/чел.	4,51
	Горячее водоснабжение (подогрев) в жилых домах, оборудованных индивидуальными приборами учета	руб./куб. м	0,061 Гкал/куб. м	0,92

Примечания.
1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд, террас.
2. Общая отапливаемая площадь квартиры определяется как площадь отапливаемых жилых помещений (жилых комнат) и нежилых помещений (кухонь, ванных, туалетных комнат и встроенных шкафов).

Приложение № 2 к постановлению главы города от 4.04.05 № 169-П

Дифференцированные цены за наем жилого помещения для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда

№ пп.	Виды жилого фонда	Ед. изм.	Цена за наем в месяц
1.	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 40%	руб./кв. м общей площ.	1,25
2.	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 60%	руб./кв. м общей площ.	1,00
3.	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 40%	руб./кв. м общей площ.	0,85
4.	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 60%	руб./кв. м общей площ.	0,70
5.	Деревянные жилые дома без лифта, без мусоропровода, с износом до 60%	руб./кв. м общей площ.	0,40

Примечания.
Плата за наем не взимается: в домах с износом 60 процентов и более; с гражданами, признанных в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающих жилые помещения по договорам социального найма.

Приложение № 3 к постановлению главы города от 4.04.05 № 169-П

Скидки к цене на услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, учитывающие потребительские качества жилого помещения

№ пп.	Разновидность потребительских качеств жилого помещения	Размер скидки (%)
1.	Дом без одного или нескольких видов благоустройства (холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление)	10
2.	Дом с коридорной системой проживания	10

Примечания.
1. Размеры скидок по п. 1 при отсутствии двух и более видов благоустройства складываются.
2. Размер скидки по п. 1 применяется также для граждан, проживающих в коммунальных квартирах и общежитиях.
3. Жилое здание коридорного типа – здание, в котором квартиры или комнаты общежитий имеют выход через общий коридор на лестницы (не менее чем на две лестничные клетки).

Коэффициенты, учитывающие износ зданий, применяемые для дифференциации цены на услуги по содержанию и ремонту жилого помещения

Износ здания	Коэффициенты
До 50 процентов	1,00
Более 50 процентов	0,7

Примечание.
Износ здания определяется на основании обследования областным унитарным предприятием «ОПТИ».