

# ЧЕРЕЗ ПОЛГОДА МЫ БУДЕМ ПЛАВАТЬ ПО-ЕВРОПЕЙСКИ

Во всяком случае, оснований не верить этому утверждению у нас пока нет.

Когда все дизайнерские мысли по осуществлению строительных работ, оформлению фасада и интерьера с бумажных листов и слайдов воплотятся в реальный вид, то спору нет: мы действительно будем плавать «по-европейски». Поскольку российских аналогов — оздоровительно-развлекательных комплексов на воде — пока еще нет. Магнитка станет своего рода первооткрывателем таких уникальных сооружений в России. Подобный комплекс в сжатые сроки строится и в Москве. Особой популярностью аквапарки пользуются в европейских странах. Там они в порядке вещей. И не важно, какой это город, бедный или богатый, курортный или индустриальный. Там они повсеместно. У нас это пока в диковинку.

На протяжении нескольких месяцев плавательный бассейн и близлежащая территория обнесены массивным железным забором, за которым во всю «кипят» строительные работы по осуществлению «проекта века». Столь громкое название объясняется не только тем, что решение о строительстве спортивно-оздоровительного комплекса было принято в прошлом веке, а пуск его состоится в нынешнем (хотя это тоже немаловажное совпадение), но и суперсовременными характеристиками, в которых будет воплощено все, начиная от высокотехнологичного оборудования и заканчивая дизайном объекта с применением передовых архитектурных задумок.

Стремление руководства ОАО «ММК» улучшить условия отдыха и оздоровления не только своих работников, но и всех магнитогорцев — понятно и объяснимо. И это отнюдь не дань моде: построить что-то эдакое и протрубить на весь мир. Идея построить в Магнитке аквапарк родилась не на пустом месте. Вопрос о реконструкции центрального бассейна назревал давно. Ресурсы бассейна с каждым годом истощались. Во-первых, плавательный павильон функционировал без малого 30 лет, и многие конструктивные и технологические элементы «пережили» свои эксплуатационные нормы. Во-вторых, вышла из строя вентиляционная система бассейна, восстановление которой из-за устаревшего оборудования не представлялось возможным. И пришла пора коренных изменений.

У кого-то закрытие центрального плавательного бассейна и возведение аквапарка, совершенно непонятно, в представлении многих магнитогорцев сооружение, может вызвать или уже вызывает негативные эмоции. Дескать, такой вместительный бассейн был, а теперь понаделают черт знает что, и плескайся потом за «бешеные» деньги. Да, такая точка зрения есть. С ней можно либо соглашаться, либо нет. Кто был прав — справедливо может оценить время.

Сразу же следует заметить — бесплатных аквапарков не бывает. Весь план реконструкции плавательного бассейна и возведение настоящего аквапарка является прежде всего коммерческим проектом. Просто так, от нечего делать, руководство ОАО «ММК» деньги, причем солидные, на ветер не пускает. Любой объект капитального строительства, неважно в рамках чего он будет осуществляться — будь то производственная программа или социальная сфера, требует тщательной оценки. С точки зрения экономики, данный коммерческий проект, по прогнозируемым расчетам, должен окупиться в пределах пяти лет. Прогнозируемый срок окупаемости — дисконтированный. Другими словами, стоимость услуг в аквапарке первые месяцы со дня открытия будет невысокой. В зависимости от потребительского спроса цены на отдельные виды услуг станут варьироваться.

Кстати, максимальная пропускная способность плавательного бассейна при шестнадцатичасовой загруженности равнялась полутора тысячам любителям поплавать. После реконструкции аквапарк ежедневно сможет принимать до пяти тысяч посетителей. Когда идея о качественной реконструкции центрального бассейна еще витала в воздухе, группа специалистов ММК посетила польский городок Лечно с целью ознакомительной экскурсии по тамошнему современному аквапарку. Польский аналог развлекательно-оздоровительного водного комплекса обслуживает до трех тысяч отдыхающих в день. При этом население города составляет всего чуть более семидесяти тысяч жителей. Да и ценовая политика приемлемая для большинства поляков.

Таким образом, магнитогорский аквапарк способен вместить всех желающих. Договора на периодическое посещение аквапарка будут заключаться со школами, профессиональными и высшими учебными заведениями и предприятиями. Пенсионеры и дети в стороне тоже не останутся. Что касается желающих поплавать и оздоровиться «по-европейски», приезжающих из других регионов, то они будут оплачивать все услуги по полной стоимости — так называемым коммерческим тарифам.



## СУТЬ РЕКОНСТРУКЦИИ

Оздоровительно-развлекательный водный комплекс, именуемый коротко аквапарком, условно разделен на три части. Почти как в рекламе — «три удовольствия в одном». Суть грандиозной реконструкции заключается в улучшении и разнообразии отдыха. К уже ранее существовавшему зданию плавательного бассейна, под крышей которого разместится плавательно-развлекательный комплекс, пристроены административный и гостиничный блоки.

## АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС

В этом двухэтажном блоке, расположенном со стороны центрального входа, помимо служебных комнат для персонала, разместятся два кафе-бара, видеосалон, парикмахерская, игровой зал для настольного тенниса, магазинчики с разнообразными спортивными товарами и тренажерный зал.

На цокольном этаже предусмотрено место под кегельбан на четыре дорожки и бильярдный салон.

В переходе к непосредственно водным процедурам расположится медико-восстановительный центр с солярием, массажными кабинетами, сауной и залом для занятий аэробикой. Таким образом, еще не доходя до воды, можно будет отдохнуть как душе угодно.

Основные строительные работы по возведению этого корпуса уже завершены. Впереди отделочные работы внутри помещений.

# ТРИ УДОВОЛЬСТВИЯ В ОДНОМ

## ПЛАВАТЕЛЬНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Настоящая феерия на воде ждет нас в центральной части аквапарка, где разместятся классический бассейн и всевозможные аттракционы.

Кстати, в связи с реконструкцией бассейна теперь будет с так называемой короткой водой, то есть длина дорожки сократится вдвое. При этом количество дорожек останется неизменным — пять. Считается, что такое «обрезание» никак не скажется на проведении спортивных соревнований по плаванию и отвечает всем соответствующим требованиям и правилам. Рядом с классическим бассейном будет функционировать массажный. В другой части акватории разместятся три водные горки длиной 60, 40 и 20 метров и детский бассейн, глубина которого будет варьироваться от 30 до 50 сантиметров в зависимости от возраста детских групп. Отдельно будут сконструированы две ванны «джакузи». Оставшееся пространство займут гостевая трибуна, раздевалки, сушилки, зал подготовительных занятий, кафе, кафе-бар и детское кафе.

Уже завершился демонтаж старого механического и электрического оборудования в машинном зале, где будут установлены более мощные высокотехнологичные силовые агрегаты из Германии с озонаторным оборудованием. Это позволит добыть

сы высокого качества воды: теперь не придется ее обильно хлорировать. Более того, будут дополнительно смонтированы накопительные емкости с современной системой очистки воды до необходимых санитарных норм. Такая экономия водных ресурсов весьма кстати для нашего города, испытывающего в последние годы дефицит воды.

## ГОСТИНИЧНЫЙ КОРПУС

Со стороны теннисных кортов пристроен четырехэтажный гостиничный комплекс, уютные и комфортабельные номера которого будут расположены полукругом вдоль водной части аквапарка.

Пятьдесят гостиничных номеров будут связаны переходом с плавательно-развлекательным комплексом. Так что посетители аквапарка, приехавшие из далека и остановившиеся в этой гостинице, смогут беспрепятственно отдохнуть на воде или насладиться бильярдом, кегельбаном и другими видами развлечений. В самом гостиничном блоке будут функционировать кафе-столовая на 50 мест и парикмахерская.

Пристрой данного корпуса практически завершен. На очереди отделочные работы фасада аквапарка и внутренних помещений.

## ЕВРОСТАНДАРТ

# МОДА ИЛИ ПРЕСТИЖ

Строительство подобных комплексов в мире имеет широкий размах. Практически каждый крупный город в Германии, Нидерландах, Дании, Франции, имеет в своей инфраструктуре водный развлекательный комплекс.

Во многих городах Европы и Америки осуществлялись или осуществляются новые сооружения, или реконструкция традиционных спортивных бассейнов. Только в Европе функционирует около 10 широких сетей подобных комплексов, расположенных в разных странах. Всего же спроектировано и построено по всему миру около 700 различных аквапарков и бассейнов.

Пик строительства водно-развлекательных комплексов приходится на конец 70-х — начало 80-х годов, и перспектива их строительства сохраняется. Это обусловлено не только улучшением условий для отдыха около естественных водоемов с точки зрения экологии, улучшением уровня жизни, повышением внимания людей к своему собственному здоровью, но и высокой рентабельностью данных комплексов.

На сегодняшний день самым большим крытым аквапарком в Европе является Краковский, состоящий из восьми американских горок, общая длина которых 740 метров. Самая большая горка растянулась в длину и высоту, соответственно, на 201 и 18,5 метров. Есть знаменитая «черная труба», имеющая специальную электронную подсветку и звуковые эффекты. Фонтаны, гидромассажи, восемь джакузи, гейзеры, бассейн-река, гроты, две альпинистские стенки, с которых можно безопасно прыгнуть в бассейн — вот далеко неполный перечень развлечений и

аттракционов. Объем бассейнов — 1586 кубических метров. Вода в них озонированная, поддерживается в температурном режиме от 28 до 32 градусов. Имеется тренажерный зал, фитнес-клуб, солярии, сауны, салон красоты, рестораны, кафе, бары и магазин.

В отличие от спортивных городских бассейнов с низкой культурой обслуживания, скучным интерьером и однообразием времяпрепровождения, аквапарк можно смело отнести к развлекательным учреждениям с широким спектром сервиса и неограниченностью перспективного развития. Тем более, аналогичных объектов в России до сих пор не было. Многие бассейны оборудовались горками, иногда их называли громким словом «аквапарк», но все это было на весьма примитивном уровне — и удовольствия приносило немного. Оставалось завидовать счастливым, которые веселились в самых крупных комплексах Парижском аквапарке или в финской «Серене». Между тем, жители западных стран давно уже наслаждаются подобным видом отдыха. Например, в Финляндии на пятимиллионное население приходится целых пятьдесят четыре водных парка. Правда, там они называются «ТРОПИКАНА», поскольку имитируют тропический климат и дают возможность насладиться солнцем и водой в любое время года. И это уже не мода, а стиль жизни, нормальной жизни. Словом, человек может не только хорошо работать и зарабатывать, но и прекрасно отдохнуть.

Для России строительство аквапарков пока в диковинку. Идет реализация так называемых штучных проектов. Москва, Самара, Екатеринбург, Магнитогорск... Кто следующий?

