



ОБВИНЕНИЕ «Торнадное» расследование

ЗАВЕРШЕНО расследование по делу о массовом избиении на миасском рок-фестивале «Торнадо».

Как сообщает пресс-служба Следственного комитета России, 29 августа 2010 года обвиняемые прибыли на концерт, проходивший на территории детского оздоровительного лагеря, и организовали массовые беспорядки. Они сопровождали насилием, погромами, уничтожением имущества. В отношении посетителей фестиваля применялось огнестрельное оружие. Допрошены 39 потерпевших, более 700 свидетелей, проведено около 40 обысков и выемок. Объем уголовного дела составил 73 тома. Трое обвиняемых объявлены в федеральный розыск, один – в международный. К уголовной ответственности привлечены 13 человек. Следственные действия завершены, обвиняемые знакомятся с материалами дела. После этого оно будет направлено для утверждения прокуратуры.

Уставной суд

Существование подобной инстанции оценивается неоднозначно

В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ создадут Уставной суд – специализированный институт для решения споров между муниципалитетами и вышестоящими органами государственной власти, а также между законодательными и исполнительными структурами.

Предполагается, что до октября соответствующий законопроект пройдет общественные слушания и будет внесен на рассмотрение областной Думы. Тогда же станут известны фамилии кандидатов в члены суда.

В компетенцию новой инстанции входит проверка нормативно-правовых актов органов субъекта РФ, местного самоуправления, распоряжений и постановлений губернатора и Законодательного собрания на предмет их соответствия региональному уставу и законам. Как рассчитывают в правительстве области, это поможет разгрузить арбитражных и мировых судей.

Впервые идея создания Уставного суда прозвучала весной этого года. Не прошло и двух месяцев, как в правительстве региона о новой инстанции заговорили как о практически свершившемся факте. Одобряют ее появление и местные эксперты. Так, по мнению директора Челябинского института Уральской академии госслужбы Сергея Зырянова, передача споров в области законодательства из компетенции судов общей юрисдикции специализированной структуре вполне оправдана.

Но отметим, что за пределами области качество работы и даже сам факт существования подобной судебной инстанции оцениваются неоднозначно – даже там, где Уставные суды считаются наиболее эффективными: в Санкт-Петербурге и на Среднем Урале. К примеру, последнее решение Уставного суда Свердловской области, признавшего несоответствующим уставу региона перевод 20 гектаров в Екатеринбурге из категории земель общественного пользования в зону

деловой активности, вызвало настоящий скандал. Кульминацией его стало заявление члена Совета Федерации Аркадия Чернецкого о том, что подобные постановления вызывают сомнения не только в компетенции работников суда, но и в необходимости его существования как такового. Резкость оценки можно понять: если протесты горожан проигнорировать реально, то постановление Конституционного суда в миниатюре невозможно даже обжаловать.

Есть у противников Уставных судов и более объективные аргументы. В Санкт-Петербурге с сентября 2000 года по август 2010-го было рассмотрено 246 дел, в Свердловской области с 1998 года – порядка 150. Получается, что рассмотрение в среднем полутора десятков дел за год обходится бюджету в кругленькую сумму. К примеру, в 2011 году в казне Среднего Урала на эти цели заложено около 35 миллионов рублей.

Но сторонники создания Уставного суда

в Челябинской области считают, что опыт соседей все же можно оценивать как положительный. И надеются, что новая инстанция на Южном Урале окажется более востребованной, чем где-либо. Во-первых, практика Уставного суда здесь будет несколько шире, чем у соседей. Во-вторых, особенностью региона является многоуровневость структуры местной власти после административной реформы, проведенной еще прежним губернатором. С тех пор главы муниципальных районов и входящих в них городских и сельских поселений ссорятся между собой с удручающей периодичностью и с неприятными последствиями для вверенных им территорий. В совокупности этого может оказаться достаточно, чтобы загрузить уставных судей работой и, соответственно, оправдать расходы на их содержание, а возможно, даже задать некие стандарты для других субъектов РФ.

ВЛАДИМИР ВАСИН,
«Российская газета»

«Кидалово» в аренду

Мошенничество на рынке жилья приобрело широкий размах



МОШЕННИКИ давно облюбовали рынок недвижимости. Черные риелторы ежегодно оставляют без жилья тысячи людей. Впрочем, мошенничество с продажей квартир – не единственный фокус жуликов.

У посредников на крючке

Магнитогорские газеты буквально пестрят предложениями об аренде квартир. Сдаются просторные «трешки», уютные «двушки», тесные, но относительно дешевые однокомнатные квартиры, малосемейки, пользующиеся популярностью у иногородних. В общем, выбирай – не хучу.

Проблемы начинаются после телефонного звонка по номеру, указанному в объявлении. Оказывается, что ты позвонил не собственнику жилья, а в одно из агентств недвижимости. Приятный женский голос предлагает приехать в офис и заключить договор. Агентства, многие из которых не имеют даже названия, за свои посреднические услуги предлагают заплатить от пятисот до полутора тысяч рублей. Позвонив по всем объявлениям, пришел к выводу, что снять квартиру в Магнитогорске без посредников практически невозможно. Выйти на собственников можно только через агентства, да и те не дают стопроцентной гарантии, что квартиросъемщик встретится с настоящим хозяином жилплощади.

Заключив договор с агентством, потенциальный арендатор получает адрес сдаваемой жилплощади и телефон владельца. Зачастую посредник либо не имеет понятия о состоянии квартиры и цене аренды, либо просто-напросто вешает клиенту лапшу на уши, предлагая «хорошую квартиру за небольшие деньги». Агентство, к примеру, заявляет одну стоимость, а собственник требует совершенно другую. И начинается настоящий «футбол», в котором клиент выступает в роли мяча, мечущегося между агентством и арендодателями. Виной тому информационные услуги посредника, которые порой, мягко говоря, не самого высокого качества. В первую очередь это касается мелких агентств, количество которых в последнее время растет с огромной скоростью. Каждый хочет урвать себе кусок из дорогого пирога под названием рынок жилья.

Впрочем, к посредникам не придерешься. В договоре агентства указывают только о предоставлении услуг – и ни слова об их качестве. К тому же, в таких договорах всегда есть пункт, согласно которому сумма оплаты услуг возврату не подлежит. Как правило, посредник работает с заказчиком до первого вселения, но не более месяца. За счет этого агентства откровенно тянут резину и кормят клиентов «завтраками». Именно по такой схеме

зарабатывают сомнительные агентства, которым по большому счету наплевать, найдут или нет их клиент подходящее жилье. Главное – уговорить его выложить зную сумму за свои услуги, а дальше – дело техники. Через месяц безрезультатных поисков договор аннулируется, и посредник принимается за новых потенциальных квартиросъемщиков, а таких немало. Иногородние студенты, которым не хватило места в общежитии, и рабочие, приехавшие в город в поисках достойной зарплаты, чаще остальных оказываются в зоне риска.

По стопам Остапа

В Магнитогорске последнее время активизировались арендные мошенники, на удочку которых попало много собственников и квартиросъемщиков. В основном «разводят» людей, которые под честное слово сдают или снимают жилье. Мошенники, втираясь в доверие, ловко проворачивают сделки по аренде квартир, которые им не принадлежат. Аферисты нередко прибегают к помощи агентств недвижимости, которые, сами того не зная, отправляют своих клиентов к мошенникам. Дело в том, что посредники принимают все заявки о сдаче квартир по телефону и абсолютно бесплатно. Этим и пользуются те, кому не дают покоя авары великого комбинатора.

В подобную ситуацию попал Игорь. Чтобы немного подзаработать, молодой человек решил сдавать свою квартиру посуточно. Среди любовных пар и командированных такие варианты пользуются большим спросом. Подав объявление в одну из газет города, Игорь сдал на сутки свою «однушку» молодой паре. Рыжеволосый квартиросъемщик предложил Игорю не заключать договор об аренде и, заплатив, в качестве «страховки» оставил хозяину скерокопии паспорта и диплома. Через сутки Игорь пришел на квартиру и обнаружил, что на входной двери другой замок. Каково же было удивление хозяина, когда ему открыли двое незнакомых мужчин. Оказалось, что аферист, представившись собственником, сдал на месяц чужую жилплощадь двум рабочим, которые поверили мошеннику. Жулик подкрепил свои аргументы документами Игоря, которые нашел в квартире. К слову, ни на одном из них не было фотографии их истинного владельца.

– Мы сразу обратились в правоохранительные органы, написали заявление, – рассказал Игорь. – К сожалению, его у нас не приняли. По словам полицейских, в подобной ситуации они помочь ничем не смогут, так как аренда жилья не была официально оформлена...

Через несколько дней мошенник повторил свой трюк. Представившись Игорем, он снял на трое суток двухкомнатную квартиру у Алексея,

которому в качестве все той же «страховки» отдал украденные документы. Хозяин «двушки» ничего не заподозрил и даже согласился подождать с оплатой до времени, когда мошеннику якобы переведут деньги на банковскую карту. На третий день Алексей приехал за деньгами и обнаружил в своей двери странную записку, в которой говорилось, что он сдал квартиру мошеннику. Оказывается, аферист был настолько отчаянным, что умудрился сдать в аренду еще одну чужую квартиру, которая, к слову, была неподалеку от предыдущей. Второй незадачливый арендатор получил номер телефона «липового» хозяина квартиры в одном из агентств, где оставил заявку мошенник.

Всем потерпевшим аферист рассказывал одну и ту же историю про службу в Чечне и боевые выплаты, которые он приехал получить в Магнитогорск. Хозяйка охотно верила в байки про боевое прошлое мужчины, у которого на руке красовалась армейская «наколка», и без тени сомнения отдавала ключи от квартир. Квартиросъемщикам же аферист оставлял «липовые» расписки о получении денег за аренду жилья, которые писал по чужим документам.

Зарплата на доверии

Как рассказали в одном из агентств недвижимости, в таком вопросе, как аренда квартиры, риск остаться с носом присутствует всегда. Главная проблема – невнимательность потенциальных квартиросъемщиков. В первую очередь нужно серьезно подходить к оформлению документов. Без специального договора между арендодателем и арендатором доказать свое право на проживание в квартире в дальнейшем будет практически невозможно. Специалисты признают, что каждый раз, перед тем как отправляют своего клиента на встречу с арендодателем, советуют тщательно проверять его документы. Как показывает практика, к советам представителей агентств недвижимости прислушиваются далеко не все.

Существует расхожее мнение, что мошенники «разводят», в основном, людей старшего поколения. У пожилых душа нараспашку, к ним проще втереться в доверие. Несмотря на это, жертвой аферистов может стать каждый. Желание «договориться по-простому» для квартиросъемщиков и арендодателей зачастую заканчивается плачевно. Люди отдавали мошеннику свои кровные, даже не удостоверившись в том, что перед ними стоит собственник квартиры, не говоря уже о паспорте, который нужно проверить в первую очередь.

Лето – профессиональный сезон мошенников, которые никогда не упустят возможности «развести» доверчивых людей. К сожалению, не многим удается сохранить холодную голову в теплое время года. Летом как никогда нужно быть начеку, ведь аферисты не дремлют.

ВЯЧЕСЛАВ БОАКУН

АНОНС

«Прямая линия» с начальником полиции

ТРЕТЬЕГО августа с 12.00 до 12.40 начальник управления МВД России по Магнитогорску полковник милиции Михаил Владимирович ИВАНОВ будет по телефону отвечать на вопросы горожан.

«Прямая линия» пройдет при непосредственном участии всех руководителей полиции Магнитогорска и журналистов местных СМИ.

Вы можете задать вопрос начальнику магнитогорской полиции по телефону 29-99-99.

НОВАЦИИ

На ЕГЭ – через металлоискатель

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ за организацию и проведение ЕГЭ, возможно, станет уголовной, сообщил во время онлайн-конференции министр образования и науки Челябинской области Александр Кузнецов.

– Недавно эта тема обсуждалась на заседании комиссии при президенте РФ по совершенствованию проведения единого государственного экзамена и по работе с одаренными детьми, – пояснил министр. – Многие субъекты Российской Федерации, в том числе и Челябинская область, выступили за ужесточение ответственности всех участников и организаторов ЕГЭ и, может быть, даже внесение необходимых для этого поправок в Уголовный и Административный кодексы. Кроме того, предлагается повысить статус организаторов экзамена. Третья новация касается технической составляющей экзамена.

По его словам, в этом году некоторые выпускники были замечены с сотовыми телефонами на экзаменах (в Челябинской области было обнаружено 18 «телефонистов»), хотя это было категорически запрещено. Результаты экзамена таких выпускников были аннулированы. Но ребят на первый раз решили пожалеть и разрешили передать ЕГЭ в резервные дни.

– Как только пошла первая реакция на «телефонистов» и были обнаружены первые санкции по отношению к ним, резко на убыль пошло использование телефонов на экзаменах, – отметил Александр Кузнецов.

С будущего года могут быть приняты более серьезные меры по недопущению прохождения детей и взрослых в помещения, где проводится единый госэкзамен.

– Мы в области уже решили оснастить соответствующими техническими устройствами школы, которые традиционно являются пунктами проведения экзаменов. Это будут рамки металлоискателей или «глушилки», – сообщил Александр Кузнецов. – Эта работа будет проводиться в рамках программы «Безопасная школа».

Уважаемые жители города Магнитогорска!

МЕСТНОЕ отделение Ассоциации юристов России организует бесплатные юридические консультации по следующему графику:



Темы консультаций	Часы приема	Место проведения, адрес	Запись по телефону
4 АВГУСТА			
Вопросы ЖКХ	17.00–19.00	пр. Ленина, 47, библиотека Крашенинникова	23-24-73
9 АВГУСТА			
На приеме у юриста	16.00–18.00	пр. К. Маркса, 186, общественная приемная депутатов Законодательного собрания Челябинской области Тахтаудинова Р. С., Мастурева А. Л.	30-30-92
10 АВГУСТА			
На приеме у юриста	16.00–18.00	ул. Труда, 14, общественная приемная депутата Законодательного собрания Челябинской области Рашинова В. Ф.	30-22-68
15 АВГУСТА			
На приеме у юриста	16.00–19.00	ул. Октябрьская, 32, каб. 204, прием депутата МГСД Гампер Л. Т.	
16 АВГУСТА			
На приеме у юриста	17.00–19.00	пр. Ленина, 47, библиотека Крашенинникова	23-24-73
Вопросы семейного права, выплата пособий (для женщин, наблюдающих в центре «Материнство»)	9.30–11.00	центр «Материнство»	
25 АВГУСТА			
Вопросы трудового права	17.00–19.00	пр. Ленина, 47, библиотека Крашенинникова	23-24-73
31 АВГУСТА			
На приеме у прокурора	10.00–13.00	ул. «Правды», д. 14 каб. 301, общественная приемная совета ветеранов прокуратуры Челябинской области	28-38-18

ЛЮБОВЬ ГАМПЕР,
председатель местного отделения Ассоциации юристов России