

Вердикт окончателенный

Принимая решение,
суды руководствуются буквой закона

Битва за Chery

Если верить экономическим показателям и заключениям экспертов, кризис давно миновал. Однако его последствия до сих пор аукнутся «отдельным категориям граждан», например, тем, кто в пик финансовой нестабильности рискнул взять кредит. Потеряв работу, люди в силу объективных причин не имели возможности выплачивать долги.

Банки вникать в обстоятельства должников по природе своей не обязаны. Взял – отдай. Не можешь – взыщем через суд. Так и поступил один из банков Магнитогорска. Ответчиком по делу был мажорный должник Анатолий, который летом 2007 года взял в банке кредит – почти 375 тысяч рублей на покупку автомобиля Chery. Вернуть и долг, и девять процентов годовых обязался к 2012 году. Залогом возврата кредита стал новенький автомобиль.

Был в договоре еще один пункт, который оговаривал уплату комиссии за обслуживание счета, так называемый ссудный счет: около двух тысяч рублей.

Кредитор исправно платил по счетам, пока не наступила финансовая стагнация. За просрочку банк насчитал Анатолию уйму процентов к его основному долгу – 138 тысячам рублей: комиссия за обслуживание превысила пять тысяч, срочные проценты составили 300 рублей, долг за просроченный кредит потянул почти на 40 тысяч, долг по неуплаченным срочным процентам превысил семь тысяч и т. д. Не буду утомлять читателей бухгалтерией, назову итоговую сумму: 138-тысячный долг взлетел до 210 тысяч. Более чем на 70 тысяч рублей.

Раз кредитор деньги не платит, банк просит суд обратить к взысканию залог, то есть отобрать у Анатолия Chery.

Анатолий банковский иск не признал, объяснив, что честно и в срок выплачивал и долг, и проценты, и многочисленные комиссии. График платежей нарушил в связи с кризисом – потерял работу.

Суд внимательно изучил банковские начисления, признав лишь девять процентов за пользование кредитом. При этом указал, что ежемесячная комиссия, тот самый ссудный счет, не относится к самостоятельным банковским услугам и, согласно документам Центробанка и Закону о защите прав потребителей, ущемляет права этих самых потребителей. Иными словами, долг Анатолия уменьшился.

Сославшись на документы Верховного суда, банку указали, что начисление повышенных процентов за просрочку платежа искусственно увеличивает задолженность кредитора. Значит, все деньги, которые пошли на оплату многочисленных комиссий, – у Анатолия эта сумма составила более 68 тысяч рублей – должны быть зачтены как оплата

«чистого» долга плюс девять процентов. По расчетам суда это 46 тысяч рублей. Так что текущий долг с лихвой был перекрыт. Суд решил, что задолженности по кредитным обязательствам у ответчика нет. В итоге Chery осталась у Анатолия.

Судьбоносный талисман

С тех пор как Евгений снял армейскую форму солдата срочной службы, прошло без малого тридцать лет. На память о друзьях-товарищах привез Евгений не только дембельский альбом, но и военный сувенир. Во время стрельбища утаил от отцов-командиров патрон. С того времени с боеприпасом Евгений не расставался, сделав своим талисманом. Это классики литературы назначают в обереги легкомысленные побрякушки – перстни, камни да медальоны. По сравнению с боевым патроном Пушкин со своим кольцом, доставшимся от предка Ганнибала, отдыхает.

Но оберег, который избавляет от опасностей, приносит счастье и удачу, подвел владельца под монастырь: уголовную 222-ю статью. При досмотре милиционеры обнаружили в кармане Евгения боеприпас. Однако рассказ о годах армейской службы суровых стражей не разжалобил. Они усмотрели, что бывший солдат-срочник посягает на общественную безопасность, и передали дело следователю.

Экспертиза отнесла патрон к образцу 1943 года. Сувенир признали боеприпасом. Кто знает, что мог предпринять любитель амулетов, окажется в его руках автомат, карабин или, на худой конец, ручной пулемет?

Евгений с обвинением согласился, раскаялся, кляня в душе и талисман, и свою сентиментальность. По его просьбе процесс состоялся без судебного разбирательства. При вынесении приговора учли мнение соседей, которые положительно отзывались о Евгении. Владение талисманом было квалифицировано как незаконное хранение и ношение боеприпаса, за что Евгений получил два месяца лишения свободы условно с испытательным сроком полгода.

Вся власть ТСЖ

Реформа жилищного хозяйства, создание структур товариществ собственников жилья – ТСЖ – за редким исключением приводит к положительным эффектам. Злоупотребления со стороны ТОСов стали притчей во языцех. Как борются товарищи за свои права, получая квитанции с астрономическими счетами за коммунальные услуги? Идут в суд, как пенсионерка, ветеран труда Зинаида Александровна. И не один раз, поскольку предыдущие решения третьей власти не спешат выполнять те, кому их выполнять предписано.



КОЛЛАЖ - МАРИНА НИКОЛАЕВА

Итак, Зинаида Александровна обратилась с очередным иском к ТСЖ, просила признать незаконными начисления коммунальных платежей. В прошлом году тот же Правобережный суд вынес решение по этому же делу и признал правоту пенсионерки. Какие услуги были внесены в квитанции Зинаиды Александровны? Выдача справок, почтовые сборы, земельный налог и наружное освещение мест общественного пользования – уличный фонарь. За все скопом в течение двух лет, с 2007 по 2009 год, пенсионерка переплатила 1670 рублей 88 копеек. Поясним, что ТСЖ имеет право устанавливать дополнительные тарифы на содержание общего имущества только после проведения общего собрания собственников. Суд установил, что такого решения не принималось.

Вступившее в силу решение суда обязательно к исполнению. Целая служба за этим надзирает – судебные приставы. Однако ТСЖ, как указала Зинаида Александровна в исковом заявлении, продолжает начислять плату с нарушениями. С июля 2009 по октябрь 2010 года ей нанесли более трех с половиной тысяч рублей ущерба. Спор касался и начислений по «водным» счетчикам.

Представитель ТСЖ искивые требования не признала. Но суд посчитал, что правовых оснований для взыскания дополнительной платы за уличный фонарь, почтовые расходы, земельный налог и выдачу справок не имеется. В решении также указано, что ТСЖ незаконно исчисляет плату за воду, ссылаясь на показания общедомовых счетчиков.

В который раз суд обязал ТСЖ произвести перерасчет коммуналь-

ных услуг ветерану труда, а ущерб в размере 3585 рублей 43 копеек зачесть в пользу Зинаиды Александровны. Читателей может заинтересовать строка решения, в которой говорится: «Принимать к учету показания приборов на горячее и холодное водоснабжение по квартире № х и проводить ежемесячные начисления по расходу водопотребления с учетом показания данных индивидуальных приборов учета». Значит ли это, что судья приняла прецедентное решение, которое как бальзам на душу всем владельцам «водных» счетчиков, или такое решение индивидуально и касается лишь Зинаиды Александровны?

С ТСЖ взыскали судебные расходы – больше четырех тысяч рублей. В СМИ упоминались случаи, когда руководство ТСЖ вину за собственный непрофессионализм, который выливался в судебные издержки, возлагало на членов товарищества. Что, кстати, также незаконно. Но выгодно: истец автоматически становится врагом все товарищей-собственников.

Возможное решение проблем ТСЖ специалисты видят в законодательном запрещении руководителям товариществ начислять какие-либо платежи без решения общего собрания собственников. Общие расходы должны быть указаны в статье «Эксплуатационные расходы», смета которых утверждается собранием собственников. Они же контролируют рациональность ее исполнения. ТСЖ призваны нормально обслуживать квартиры, а не организовывать боры.

ИРИНА КОРОТКИХ

Автор благодарит суд Правобережного района за предоставленный материал

ОЛИМПИАДА

Молодежь против дурмана

В ЧЕЛЯБИНСКЕ стартует областная олимпиада научных и студенческих работ в сфере профилактики наркомании и наркопреступности.

Областное мероприятие проводится в рамках VII Всероссийской олимпиады научных и студенческих работ в сфере профилактики наркомании и наркопреступности. Организаторы – управление ФСКН и министерство образования и науки Челябинской области.

Особое внимание организаторы уделяют участию молодежи. Именно на эту возрастную категорию делает ставку наркобизнес, пытаясь сформировать спрос, навязывая моду на допинг. Поэтому конкурсные работы весьма значимы в формировании негативного отношения юношества к потреблению наркотиков.

Работы ждут от учащихся школ и колледжей, студентов, аспирантов, профессорско-преподавательского состава, ученых и специалистов, профессионально занимающихся проблемами профилактики наркомании. Школьники и студенты не уступают преподавателям в осведомленности, их предложения позволяют воплотить идеи старшего поколения.

Олимпиада включает четыре номинации: «Сущность и содержание профилактики наркомании и наркопреступности», «Пропаганда здорового образа жизни, формирование антинаркотического мировоззрения среди детей и молодежи», «Работа общественных объединений по профилактике наркомании», «Организация профилактики наркомании и наркопреступности в сфере досуга молодежи».

Главное требование к конкурсным работам: практические рекомендации по организации системы профилактики наркомании и наркопреступности, наличие письменной рецензии на конкурсную работу того учебного заведения, в котором учится или работает автор. Подробности проведения олимпиады на сайте областного наркоконтроля: www.chelignk.ru.

Работы принимаются до 31 марта по адресу: 454080, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 4, управление ФСКН России по Челябинской области, отдел межведомственного взаимодействия в сфере профилактики наркомании, тел: (351) 268-09-10, Анастасия Сергеевна Шункова. Работы можно прислать на адрес министерства образования и науки Челябинской области: 454000, г. Челябинск, пл. Революции, д. 4, отдел вузов и науки, тел: (351) 263-12-61, Анна Николаевна Лымарь.

